

733 / 2015 / 32 / 12

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve
uzavretá podľa § 50a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

budúcim predávajúcim: Mesto Prievidza

Podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO : 318 442
DIČ : 2021162814
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Prievidza,
číslo účtu: 16626382/0200
IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382
BIC: SUBASKBX

a

budúcim kupujúcim: Rozália Biháriová,

nar. _____
trvalý pobyt: _____

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok budúceho predávajúceho a budúceho kupujúceho uzavrieť kúpnu zmluvu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

II.

Vymedzenie vlastníctva

1. Budúci predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza – bytu č. 56 na 5. poschodí vo vchode č. 14 bytového domu súpisné č. 434 nachádzajúceho sa na pozemku parcela reg. C KN č. 3969, zapísanej na Liste vlastníctva č. 10466 a spoluvlastníkom pozemku parcela reg. C KN č. 3969.
2. Budúci kupujúci užíva byt č. 56 na 5. poschodí vo vchode č. 14 bytového domu súpisné č. 434 nachádzajúceho sa na pozemku parcela reg. C KN č. 3969 na základe nájomnej zmluvy.

III.

Budúci predmet zmluvy

Budúcim predmetom kúpnej zmluvy bude prevod vlastníckeho práva k bytu č. 56 na 5. poschodí vo vchode č. 14 bytového domu súpisné č. 434 nachádzajúceho sa na pozemku parcela reg. C KN č. 3969, spoluvlastníckeho podielu 3473/179569 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 434 a spoluvlastníckeho podielu 3473/179569 na pozemku parcela reg. C KN č. 3969.

IV.

Uzavretie budúcej kúpnej zmluvy

1. Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa zaväzujú uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu po zaplatení 50 % budúcej kúpnej ceny bytu určenej znaleckým posudkom zníženej o 30 % a schválení samotného prevodu vlastníckeho práva budúcemu kupujúcemu uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi, najneskôr do 28.02.2016.

2. V prípade, ak budúci kupujúci nepristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v súlade s bodom 1. tohto článku, zaväzuje sa zaplatiť budúcu predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z kúpnej ceny, a to za každý deň omeškania so splnením záväzku uvedeného v Článku IV. tejto zmluvy odo dňa doručenia písomného upozornenia.
3. Uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 283/15 zo dňa 30.06.2015 v znení uzn. č. 359/15 zo dňa 25.08.2015 v znení uzn. č. 427/15 zo dňa 29.09.2015.

V.

Kúpna cena

Kúpna cena bytu bude určená znaleckým posudkom, ktorý sa zmluvné strany zaväzujú rešpektovať. 50 % budúcej kúpnej ceny určenej znaleckým posudkom zníženej o 30 % budúci kupujúci zaplatí v lehote jedného mesiaca od vypracovania znaleckého posudku budúcu predávajúcemu bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy a zvyšná časť kúpnej ceny bytu môže byť zaplatená v rovnakých mesačných splátkach v súlade s Internou smernicou IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta po uzavretí riadnej kúpnej zmluvy, inak bude zvyšných 50 % zaplatených jednorazovo v lehote 15 dní od uzavretia riadnej kúpnej zmluvy. Kúpnu cenu pozemku vo výške 4,98 €/m² budúci kupujúci zaplatí v lehote 15 dní od uzavretia riadnej kúpnej zmluvy.

VI.

Všeobecné ustanovenia

Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušným právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

VII.

Osobitné ustanovenia

Budúci kupujúci sa zaväzuje v lehote jedného týždňa od podpisu tejto zmluvy zložiť finančnú zábezpeku vo výške 50 € na vypracovanie znaleckého posudku na účet budúceho predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy s poznámkou – zábezpeka na znalecký posudok.

VIII.

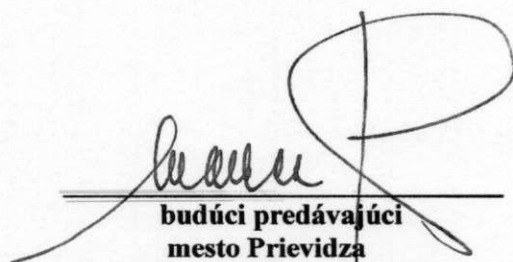
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v plnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenia nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
6. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.

7. Ak dôjde k zmene adresy, je povinná druhá zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena adresy nenastala.
8. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
9. V prípade doručovania písomnosti elektronicky alebo faxom, zmluvná strana bezodkladne potvrdí prijatie tejto písomnosti rovnakou formou.
10. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade nedodržania záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy v lehotách dojednaných touto zmluvou, dňom ich nesplnenia sa považuje táto zmluva za neplatnú a k uzatvoreniu riadnej kúpnej zmluvy nedôjde.
11. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany dostanú po dvoch rovnopisoch .

V Prievidzi, dňa 26 OKT. 2015

V Prievidzi, dňa 15.10.2015



budúci predávajúci
mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka



budúci kupujúci
Rozália Biháriová