

607 / 2015 / 02 / 2.2.5

ZMLUVA

o zabezpečení údržby

(uzavretá v zmysle ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka)

Zmluvné strany:

Zmluvná strana 1 : : Mesto Prievidza

adresa : Mestský úrad Prievidza, Nám. slobody 14, Prievidza

IČO : 31 8442

DIČ : 2021162814

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., č. ú.: 9000098002/5600

IBAN: SK40 5600 0000 0090 0009 8002

Zast. JUDr. Katarínou Macháčkovou, primátorkou mesta

Osoba zodpovedná za technické veci: Ing. Tatiana Kvočíková

a

Zmluvná strana 2 : : Správa majetku mesta Prievidza, s. r. o.

/skratka SMMP, s. r. o./

Sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza

IČO: 36 349 429

DIČ: 202 209 2490

IČ DPH: SK 202 209 2490

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko , a. s.,

č. ú.: 9018876001/5600

IBAN: SK40 5600 0000 009018876001

zast. JUDr. Jánom Martičekom, konateľom spoločnosti

zap. v OR OS Trenčín, vl. č. 16228/R, Odd.: Sro

Osoba zodpovedná za technické veci : Ing. Dušan Šovčík

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy v zmysle ustanovenia § 269 Obchodného zákonníka:

1. PREDMET ZMLUVY

Táto zmluva upravuje vzájomné vzťahy a spoluprácu medzi zmluvnými stranami pri údržbe a servise na výťahových zariadeniach a pri údržbe a servise na pohyblivých schodoch v podchode pre peších na Ul. Matice slovenskej.

Mesto Prievidza je vlastníkom Podchodu pre peších na Ul. Matice slovenskej. V zmysle Zmluvy o výkone správy hnutel'ného a nehnuteľného majetku zo dňa 7. 2. 2006 v znení dodatkov, uzavretej medzi Mestom Prievidza ako vlastníkom a SMMP, s. r. o., ako správcom, spoločnosť SMMP, s. r. o., vykonávala správu Podchodu pre peších na Ul. Matice slovenskej a teda zabezpečovala na základe tejto zmluvy aj údržbu zariadení tu umiestnených.

Dňa 25. 7. 2006 uzavrela spoločnosť SMMP, s. r. o., ako správca podchodu za objednávateľa, Zmluvu o dielo č. 312/06/Sch so spoločnosťou Schindler výťahy a eskalátory, a. s., ako zhotoviteľom. Predmetom tejto zmluvy bol výkon údržby a servisu na výťahových zariadeniach. Zmluva bola uzavretá na dobu určitú v trvaní 1 rok, s výpovednou lehotou 3 mesiace pred uplynutím doby určitej s tým, že sa vždy predlžuje o rovnaké obdobie, ak nie je písomne vypovedaná.

Dňa 21. 3. 2007 uzavrela spoločnosť SMMP, s. r. o., ako správca podchodu za objednávateľa, Zmluvu o dielo č. 901/2007/SCH so spoločnosťou Schindler výťahy a eskalátory, a. s., ako zhotoviteľom. Predmetom tejto zmluvy bol výkon údržby a servisu na pohyblivých schodoch. Zmluva bola uzavretá na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 3 mesiace.

Dňa 28. 2. 2007 uzavrela spoločnosť SMMP, s. r. o., ako správca podchodu za objednávateľa Dohodu o vyslobodzovaní osôb z výťahov v podchode na Ul. Matice slovenskej v Prievidzi so spoločnosťou Ubyfo – servis výťahov, s. r. o., a spoločnosťou Schindler výťahy a eskalátory, a. s. Predmetom tejto dohody bolo vyslobodzovanie osôb uviaznutých vo výťahoch Podchodu na Ul. Matice slovenskej v Prievidzi spoločnosťou Ubyfo – servis výťahov, s. r. o.

Mestské zastupiteľstvo Prievidza na svojom zasadnutí schválilo uzavretie Dodatku č. 27 k Zmluve o výkone správy hnutel'ného a nehnuteľného majetku, v zmysle ktorého zo zoznamu majetku spravovaného SMMP, s. r. o., bol vypustený Podchod pre peších na Ul. Matice slovenskej.

Dodatok č. 27 k Zmluve o výkone správy hnutel'ného a nehnuteľného majetku nadobudol účinnosť dňa 1. 4. 2015.

SMMP, s. r. o., po nadobudnutí účinnosti Dodatku č. 27 k Zmluve o výkone správy hnutel'ného a nehnuteľného majetku, pristúpilo k ukončeniu platnosti Zmlúv o dielo so spoločnosťou Schindler výťahy a eskalátory, a. s., pričom výpovedná lehota na výkon servisu a údržby pohyblivých schodov uplynie 30. 9. 2015 a výpovedná lehota na výkon servisu a údržby výťahových zariadení uplynie 31. 5. 2016. Taktiež týmto dátumom zanikne účel dohody o vyslobodzovaní osôb z výťahov so spoločnosťami SMMP, s. r. o., Schindler výťahy a eskalátory, a. s., a Ubyfo – servis výťahov, s. r. o.

SMMP, s. r. o., tak ako aj spoločnosť Schindler výťahy a eskalátory, a. s., a Ubyfo – servis výťahov, s. r. o., sú až do uplynutia výpovedných lehôt viazané Zmluvami o dielo, právami a povinnosťami z nich vyplývajúcimi a dohodou o vyslobodzovaní osôb z výťahov. Spoločnosť Schindler výťahy a eskalátory, a. s., ďalej vykonáva správu a údržbu výťahových zariadení aj pohyblivých schodov v Podchode pre peších na Ul. Matice slovenskej, ktorý je vlastníctvom Mesta Prievidza a spoločnosť SMMP, s. r. o., za vykonané služby platí zhotoviteľovi odmenu. Ubyfo – servis výťahov, s. r. o., vykonáva vyslobodzovanie osôb z výťahov a spoločnosť SMMP, s. r. o., za vykonané služby platí odmenu.

Mesto Prievidza je obstarávateľom v zmysle ust. § 8 zákona č. 25/2006 Z. z. a je povinné zabezpečiť výkon servisu a údržby prostredníctvom verejného obstarávania, ktoré však ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je ukončené.

2. OBSAH ZMLUVY

Obsahom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán, v zmysle ktorej SMMP, s. r. o., z a b e z p e č í pre Mesto Prievidza, do 31. 5. 2016 servis a údržbu výťahových zariadení a do 30. 9. 2015 servis a údržbu pohyblivých schodov a vyslobodzovanie uviaznutých osôb vo výťahoch, prostredníctvom spoločnosti Schindler výťahy a eskalátory, a. s., a Ubyfo – servis výťahov, s. r. o., v Podchode pre peších na Ul. Matice slovenskej.

Mesto Prievidza sa v zmysle dohody zmluvných strán z a v ä z u j e uhradiť všetky náklady, ktoré vznikli a vzniknú SMMP, s. r. o., v súvislosti s vykonávaním servisu, údržby výťahových zariadení aj pohyblivých schodov a vyslobodzovania uviaznutých osôb vo výťahoch v Podchode pre peších na Ul. Matice slovenskej, t. j. náklady v rozsahu a vo výške faktúr vystavených spoločnosťou Schindler výťahy a eskalátory, a. s., a Ubyfo – servis výťahov, s. r. o., SMMP, s. r. o.

Za účelom riadneho zabezpečenia servisu a údržby sa Mesto Prievidza zaväzuje včas oznamovať SMMP, s. r. o., poruchy alebo požiadavky na opravu, údržbu servisovaných zariadení.

3. ODMENA SMMP, s.r.o.

SMMP, s. r. o., a Mesto Prievidza sa dohodli, že SMMP, s. r. o., za výkon činností podľa tejto zmluvy prináleží odmena bez DPH:

1. za obdobie od 1.4.2015 do dňa účinnosti tejto zmluvy vo výške 375,00 € ,
2. za obdobie odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 30.09.2015 vo výške 75,00 € ,
3. za obdobie odo dňa 1.10.2015 do 31.5.2016 vo výške 65 €/mesačne

S odmenou SMMP, s. r. o., bude vždy fakturovaná DPH v aktuálnej výške, v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. SMMP, s. r. o., vystaví faktúru za zabezpečenie servisu a údržby výťahových zariadení aj pohyblivých schodov v Podchode pre peších na Ul. Matice slovenskej, za obdobie od 1.4.2015, do dňa účinnosti tejto zmluvy do 10 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, v ostatných prípadoch do 10 dní odo dňa prevzatia faktúry od dodávateľa služby, s lehotou splatnosti faktúry 10 dní odo dňa jej doručenia.
2. SMMP, s. r. o., bude fakturovať Mestu Prievidza:
 - náklady za poskytnutý servis a údržbu výťahových zariadení a pohyblivých schodov spoločnosťou Schindler výťahy a eskalátory, a. s., vo výške fakturovanej touto spoločnosťou
 - náklady za vyslobodzovanie osôb z výťahov spoločnosťou Ubyfo – servis výťahov, s. r. o., vo výške fakturovanej touto spoločnosťou
 - odmenu SMMP, s. r. o., dohodnutú podľa tejto zmluvy
3. Prílohou každej faktúry SMMP, s. r. o., vystavenej Mestu Prievidza bude fotokópia faktúry spoločnosti Schindler výťahy a eskalátory, a. s., za vykonané servisné práce a údržbu, príp. Ubyfo – servis výťahov, s. r. o., za vyslobodzovanie osôb z výťahov.

5. ĎALŠIE PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. SMMP, s. r. o., sa zaväzuje riadne a včas zabezpečovať výkon činností dohodnutých touto zmluvou.
2. SMMP, s. r. o., sa zaväzuje oznamovať osobe zodpovednej za technické veci:
 - a) čas výkonu servisných prác a údržby,
 - b) všetky požiadavky a informácie spoločnosti Schindler výťahy a eskalátory, a. s., a Ubyfo – servis výťahov, s. r. o., súvisiace s prevádzkou a údržbou predmetných zariadení a poskytnutím potrebnej súčinnosti Mesta Prievidza ako prevádzkovateľa týchto zariadení,
 - c) ostatné súvisiace informácie súvisiace s predmetom tejto zmluvy
3. Mesto Prievidza sa zaväzuje:
 - a) zabezpečovať prevádzku a obsluhu osobami spĺňajúcimi požiadavky, ktoré vyplývajú z druhu a charakteru výťahových zariadení a pohyblivých schodov, za dodržania príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, návodov na obsluhu predmetných zariadení, požiadaviek a pokynov spoločnosti Schindler výťahy a eskalátory a.s.,
 - b) dodržiavať plniť všetky povinnosti a záväzky, ktoré vyplývajú zo Zmlúv o dielo uzavretých medzi SMMP, s. r. o., a Schindler výťahy a eskalátory, a. s., Dohody o vyslobodzovaní osôb z výťahov s Ubyfo – servis výťahov, s. r. o., a týkajú sa zabezpečovania obsluhy a prevádzky predmetných zariadení alebo poskytovania potrebnej súčinnosti prevádzkovateľa týchto zariadení (kópie Zmlúv o dielo tvoria prílohu tejto zmluvy),
 - c) poskytovať SMMP, s. r. o., pri plnení povinností podľa tejto zmluvy riadne a včas všetku potrebnú súčinnosť
4. Mesto Prievidza sa zaväzuje vystavené faktúry uhradiť riadne a včas v lehote splatnosti na účet SMMP, s. r. o., uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú v zmysle čl. 2 tejto zmluvy.
2. Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán, s uvedením presného dňa skončenia platnosti zmluvy.
3. Najneskôr ku dňu skončenia platnosti zmluvy ktorýmkoľvek spôsobom sú zmluvné strany povinné navzájom uspokojiť svoje vzájomné záväzky a povinnosti im vyplývajúcej z tejto zmluvy.
4. Zmluva je platná dňom jej podpis oboma zmluvnými stranami a účinná je dňom nasledujúcim po jej zverejnení.

Prílohy: Príloha č. 1 - kópia Zmluvy o dielo č. 312/06/Sch zo dňa 25. 7. 2006
Príloha č. 2 - kópia Zmluvy o dielo č. 901/2007/SCH zo dňa 21. 3. 2007
Príloha č. 3 – kópia Dohody o vyslobodzovaní osôb zo dňa 28. 2. 2007

16. 09. 2015



V Prievidzi dňa

Mesto Prievidza
zast. JUDr. Katarínou Macháčkovou
primátorkou mesta

V Prievidzi dňa

16. 9. 2015

Správa majetku mesta Prievidza, s. r. o.,
zast. JUDr. Jánom Martičekom
konateľom spoločnosti

**SPRÁVA MAJETKU MESTA
PRIEVIDZA, s.r.o.**
T. Vansovej 24
971 01 PRIEVIDZA
IČO: 36 349 429, DIČ: 2022092490