

Dodatok č. 1
k Nájomnej zmluve č. 43/2014
uzavretej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi stranami

prenajímateľom: **Mesto Prievidza**
Podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza,
Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO: 318 442
Bankové spojenie: VÚB a. s., pobočka Prievidza
č. ú: 16626-382/0200
IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382
BIC: SUBASKBX

Nájomcom : **FRUCTOP, s.r.o.**
Sídlo: Ostratice č. 144
Štatutárny orgán: Ing. Miloš Šebo, konateľ
IČO : 34 106 022
Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín
Oddiel: Sro, vložka číslo : 19026/R

Zmluvné strany sa dohodli, na uzatvorení Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 43/2014 zo dňa 18.09.2014 s týmto obsahom :

1. Mení sa Čl. I. Predmet, účel, schválenie nájmu bod 2., ktorý znie:

„Predmetom nájmu je časť pozemku CKN parc. č. 3796/8, ostatná plocha v rozsahu výmery 40 m² za účelom vyčlenenia 3 parkovacích miest pred predajňou ovocia a zeleniny na Ul. Za depom.“

2. Mení sa Čl. I. Predmet, účel, schválenie nájmu bod 3., ktorý znie:

„Nájom bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 336/14 zo dňa 26.08.2014 a uznesením č. 290/15 zo dňa 30.06.2015 a to v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1992 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko uvedený pozemok tvorí neoddeliteľný celok s budovou, v ktorom je zriadená predajňa ovocia a zeleniny, ktorá slúži pre obyvateľov mesta, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t.j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Internou smernicou IS 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta.“

3. Mení sa Čl. II. Doba a skončenie nájmu písm. b), ktoré znie:

„výpoveďou zo strany prenajímateľa z akéhokoľvek dôvodu alebo bez udania dôvodu, zmluvné strany sa dohodli na 3-mesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane“

4. Čl. III. Nájomné a jeho spôsob platenia znie:

„ Zmluvné strany sa dohodli na nájmomnom nasledovne:
- za pozemok pred predajňou vo výške 1,70 €/m²/rok, čo pri výmere 36 m² predstavuje čiastku 61,20 € ročne,

- za pozemok pred predajňou vo výške 10,00 €/m²/rok, čo pri výmere 4 m² predstavuje čiastku 40,00 € ročne.

Ročné nájomné vo výške 101,20 € je splatné do 30. septembra príslušného kalendárneho roka, ktoré nájomca uhradí na účet prenajímateľa vo VÚB Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 31543/14. Termín splatnosti je dodržaný, ak v hore uvedený deň prípadne príslušná banka platbu v prospech účtu prenajímateľa.

Pomerná čiastka nájomného za rok 2015 za 4 m², t. j. od 01.07.2015 do 31.12.2015 je vo výške 20,16 € a je splatná do 10 dní od podpísania tohto dodatku.

V prípade, ak nájomné nebude zaplatené riadne a včas, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania s platbou nájomného.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zmeniť výšku nájomného v súlade so všeobecne záväznými nariadeniami mesta Prievidza a v súlade s platnými internými predpismi mesta Prievidza, týkajúcimi sa spôsobu výpočtu nájomného. Nájomca sa zaväzuje uzavrieť dodatok k nájomnej zmluve predložený prenajímateľom na zmenu výšky nájomného v lehote do 15 dní od doručenia návrhu dodatku.

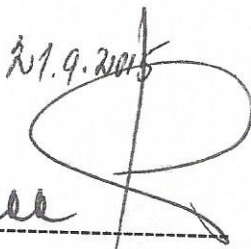
Prenajímateľ sa s nájomcom dohodol, že výška nájomného sa každý rok automaticky zvyšuje o mieru inflácie, meranú indexom spotrebiteľských cien v %-nom vyjadrení, oficiálne potvrdenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky.“

5. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

6. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť jeho podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po jeho zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.

7. Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany dostanú po 2 vyhotoveniach.

Prievidza dňa :


21.9.2015


mesto Prievidza

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Ostratice dňa :

FRUCTOP spol. s r. o.
956 34 OSTRATICE
IČO: 34106022, IČ DPH: SK2020418
- 10 -


FRUCTOP, s.r.o.
Ing. Miloš Šebo
konateľ

