

478 | 2015 | ZVB | 1.2

Slovak Telekom, a.s.

Evidenčné číslo zmluvy: 0620151001

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 50a a §151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

povinným

z vecného bremena: Mesto Prievidza
Mestský úrad, Nám. slobody č. 14, Prievidza
Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO 318 442
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626382/0200
IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382, BIC: SUBASKBX

oprávneným

z vecného bremena: Slovak Telekom, a s. ,
Sídlo: Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
IČO: 35 763 469
Štatutárny orgán: Ing. Miroslav Majoroš, predseda predstavenstva
Ing. Martin Mác, člen predstavenstva
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Sa, vložka číslo 2081/B

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena a na ťarchu povinného z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Prievidza, zapísaných v katastri nehnuteľností na LV 10652 ako
 - parcela registra E KN č. 2247/29, ostatné plochy s výmerou 1266 m²,
 - parcela registra E KN č. 1224/3, ostatné plochy s výmerou 3 079 m².
3. Táto zmluva sa uzatvára na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 12.12.2014 (č. zmluvy 9/2015/ZVB/12, resp. 0620151001).

Čl. II

Obsah vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov parcela registra E KN parc. č. 2247/29, ostatné plochy s výmerou 1266 m² a parcela registra E KN č. 1224/3, ostatné plochy s výmerou 3 079 m² strpieť na časti týchto pozemkov umiestnenie a údržbu inžinierskych sietí - optického kábla v rámci realizácie optickej telekomunikačnej prípojky Nadjazdová Prievidza, v rozsahu podľa zamerania geometrickými plánmi uvedenými v bode 2 vo výmere 194 m², v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a s., Bratislava.

2. Vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu podľa zamerania

- Geometrickým plánom číslo 46277072-02/15, vyhotoveným dňa 20.01.2015 spoločnosťou Igor Mozola, s.r.o., Horné Pršany 26, Horné Pršany, ktorý bol Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi overený dňa 03.02.2015 pod číslom 81/2015.

- Geometrickým plánom číslo 46277072-06/15, vyhotoveným dňa 12.03.2015 spoločnosťou Igor Mozola, s.r.o., Horné Pršany 26, Horné Pršany, ktorý bol Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi overený dňa 15.04.2015 pod číslom 318/2015.

3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný toto právo z vecného bremena strpieť.

Čl. III

Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- bezodplatne na parcele registra E KN č. 2247/29, ostatné plochy s výmerou 1266 m² v rozsahu podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 46277072-06/15, vyhotoveným dňa 12.03.2015 spoločnosťou Igor Mozola, s.r.o., Horné Pršany 26, Horné Pršany,

- za odplatu na parcele registra E KN č. 1224/3, ostatné plochy s výmerou 3 079 m² v rozsahu podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 46277072-02/15, vyhotoveným dňa 20.01.2015 spoločnosťou Igor Mozola, s.r.o., Horné Pršany 26 Horné Pršany, a to na základe ceny stanovenej Znaleckým posudkom č. 45/2014, vypracovaným znalcom Ing. Františkom Hlaváčom.

2. Výška odplaty je určená ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom zaťaženého a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny pozemku, ktorým sieť prechádza, stanovenej Znaleckým posudkom č. 45/2014. Odplata za zriadenie vecného bremena je 9,07 €/m².

3. Podľa Geometrického plánu č. 46277072-02/15 výmera pozemku zaťaženého vecným bremenom je 33 m².

4. Odplata za zriadenie vecného bremena je 299,31 eur (33 m² x 9,07 €/m² = 299,31 €), ktorú oprávnený z vecného bremena uhradí pred podpisom tejto zmluvy na účet mesta Prievidza vo VÚB, a.s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626382/0200, IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382, BIC: SUBASKBX, VS 15142015.

5. Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Čl. IV.

Schválenie vecného bremena

Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 103/14 dňa 25.03.2014 v znení uznesenia MsZ č. 181/15 zo dňa 27.04.2015 a uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 385/14 dňa 30.09.2014

Čl. V

Návrh na vklad vecného bremena

1. Na základe tejto zmluvy a na návrh povinného z vecného bremena, katastrálny odbor Okresného úradu v Prievidzi rozhodnutím povolí vklad vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov parcela registra E KN parc. č. 2247/29, ostatné plochy s výmerou 1266 m² a parcela registra E KN č. 1224/3, ostatné plochy s výmerou 3 079 m² strpieť na časti týchto

pozemkov umiestnenie a údržba inžinierskych sietí - optického kábla v rámci realizácie optickej telekomunikačnej prípojky Nadjazdová Prievidza v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a. s., Bratislava v rozsahu 33 m² podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 46277072-02/15 vyhotovenom dňa 20.01.2015 spoločnosťou Igor Mozola, s.r.o., Horné Pršany 26, Horné Pršany a v rozsahu 161 m² podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 46277072-06/15, vyhotovenom dňa 12.03.2015 spoločnosťou Igor Mozola, s.r.o., Horné Pršany 26, Horné Pršany.

2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podá katastrálnemu odboru povinný z vecného bremena bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena kolkovými známkami v hodnote 66,00 eur.

Čl. VI

Zodpovednosť za škodu

1. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberá objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobí porušením právnej povinnosti povinnému z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že
 - a) po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka, alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád
 - b) po uplynutí dohodnutého času 60 mesiacov uhradí náklady na vynaloženú zvýšenú údržbu miesta narušeného prekopením
 - c) v lehote 30 dní od oznámenia a výzvy povinného z vecného bremena odstráni na svoje náklady vady uvedené v bode 2 písm. a)
 - d) ak v lehote 30 dní vady neodstráni, preplatí náklady na opravu, ktoré na základe svojej nečinnosti vzniknú povinnému z vecného bremena na miestnej komunikácii
 - e) súčasne uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, pričom nárok na plnenie z omeškania vzniká mestu Prievidza odo dňa nasledujúceho po dni, kedy uplynie 30 dňová lehota na odstránenie vád a zaniká dňom, kedy dôjde k uhradeniu nákladov použitých na opravu miestnej komunikácie zo strany povinného z vecného bremena.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.
2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená písomne po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie

nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

8. Oprávnený z vecného bremena udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa zákona o ochrane osobných údajov.

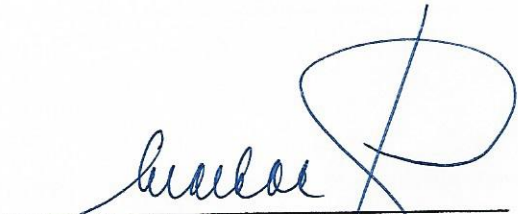
9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 46 a § 48 Občianskeho súdneho poriadku.


10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.

11. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany dostanú po dvoch rovnopisoch, dva budú predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu Prievidza na účely vkladového konania.

Prievidza dňa 15 JÚL 2015

Bratislava dňa 15 -06- 2015


povinný z vecného bremena
mesto Prievidza
štatutárny orgán JUDr. Katarína Macháškova
primátorka mesta


oprávnený z vecného bremena
Slovak Telekom, a.s.
za štatutárny orgán
Ing. Miroslav Majoroš, predseda predstavenstva
Ing. Martin Mác, člen predstavenstva



Slovak Telekom a.s.
Bajkalská 28
817 02 Bratislava

175