

447 \ 2015 \ NZ \ 1.7.1

Nájomná zmluva č. 16/2015
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

Prenajímateľom: **Mesto Prievidza**
Sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza
Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka
IČO: 318 442
Bankové spojenie: VÚB, a. s., Prievidza, č. účtu 16626382/0200
IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

Nájomcom: **LUDO, spol. s r.o.**
Sídlo: Považská Bystrica, Tatranská 295
Zastúpený: Ing. Miroslav Stacho , konateľ
IČO: 36 021 237
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, vložka č. 11370/R
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s., č. účtu: 2853223002/5600
IBAN: SK15 5600 0000 0028 5322 3002

I.
Vymedzenie vlastníctva

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú Prievidza – pozemku parcela registra C KN č. 4870/1, ostatné plochy, s výmerou 17534 m², zapísanej na Liste vlastníctva č.1.

II.
Predmet, účel a schválenie nájmu

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť v k.ú Prievidza – časť pozemku parcela registra C KN č. 4870/1, ostatné plochy, s výmerou cca. 290 m².
2. Účelom nájmu je vybudovanie a užívanie parkovacích miest v bezprostrednej blízkosti stavby (polyfunkčný objekt) nachádzajúcej sa na pozemku parcely registra C KN č. 4870/2.
3. Nájom bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 172/14 zo dňa 29.04.2013 a to spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, keďže predmet nájmu bude slúžiť ako parkovisko, čím bude naplnený jeho verejnoprospešný účel podľa bodu 4.2.3 IS – 65 Pravidlá pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, za podmienok: nájomného vo výške 1,00 €/rok, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou a podmienkou, že po ukončení prevádzkového času v prevádzkach zriadených v budove vo vlastníctve žiadateľa bude parkovisko prístupné širokej verejnosti a parkovacie miesta odovzdané do vlastníctva mesta Prievidza (zhodnotenie majetku mesta).
4. Zámer prenechať do nájmu majetok mesta Prievidza z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Prievidza a na webovom sídle mesta Prievidza od 9. apríla 2014.

LUDO, spol. s r.o.
Tatranská 295
017 01 Považská Bystrica
IČO: 36 021 237 IČ DPH: SK202006012
Ing. Miroslav Stacho – konateľ

III. Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške 1,- €.
2. Ročné nájomné je splatné do 30. septembra príslušného kalendárneho roka, ktoré nájomca uhradí na účet prenajímateľa vo VÚB Prievidza, č. účtu: 16626382/0200, IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382, VS 3151615. Termín splatnosti je dodržaný, ak v horeuvedený deň pripíše banka platbu v prospech účtu prenajímateľa. Úhrada ročného nájomného bude prevedená na základe doručenej faktúry na adresu sídla nájomcu, min. 30 dní pred termínom splatnosti. V prípade nedoručenia faktúry sa posúva termín splatnosti na 30 dní od riadneho doručenia faktúry.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zmeniť výšku nájomného v súlade so všeobecne záväznými nariadeniami mesta Prievidza a v súlade s platnými internými predpismi mesta Prievidza, týkajúcimi sa spôsobu výpočtu nájomného. Nájomca sa zaväzuje uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve predložený prenajímateľom na zmenu výšky nájomného v lehote do 15 dní od doručenia návrhu dodatku.

IV. Doba a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájomná zmluva môže byť zrušená:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán k dojednanému dátumu,
 - b) výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu z akéhokoľvek dôvodu alebo bez udania dôvodu, pričom zmluvné strany sa dohodli na 3 – mesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej strane

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

A. Nájomca:

1. Sa zaväzuje využívať predmetnú nehnuteľnosť v súlade s dobrými mravmi a len na účel dohodnutý v tejto zmluve – vybudovanie a užívanie parkovacích miest.
2. Sa zaväzuje, že po ukončení prevádzkového času v prevádzkach zriadených v polyfunkčnom objekte súp. č.20779 stojacom na parcele registra C KN č. 4870/2k.ú. Prievidza, nájomca sprístupní parkovacie miesta širokej verejnosti.
3. Sa zaväzuje, že parkovacie miesta odovzdá do majetku mesta Prievidza do 60 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu parkoviska a doloží položkový rozpočet, ktorým preukáže skutočnú výšku investovaných finančných prostriedkov a porealizačné zameranie, obe v 2 origináloch.
4. Sa zaväzuje, že po udelení súhlasu príslušného úradu na svoje náklady zabezpečí osadenie a údržbu zvislého a vodorovného dopravného značenia, ktoré bezprostredne súvisí s vybudovaním a užívaním parkovacích miest.
5. Sa zaväzuje riadne a včas platiť nájomné.
6. Sa zaväzuje zabezpečovať bežnú prevádzkovú údržbu prenajatej nehnuteľnosti na vlastné náklady, uhrádzať náklady spojené s obvyklým užívaním predmetu.

7. Sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie. Inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.

8. Preberá na seba povinnosti za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať predmet nájmu spolu s ním alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukáže, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo že vznik škody nebolo možné predvídať. Škodu je povinný nájomca uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť najneskôr do 14 dní odo dňa jej vzniku.

9. Je povinný v prípade naliehavej potreby sprístupniť prenajímateľovi prenajatú nehnuteľnosť a umožniť mu vykonať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.

10. V prípade, že nedôjde k naplneniu účelu nájmu do 6-tich mesiacov od podpisu nájomnej zmluvy, nájomca je na výzvu prenajímateľa povinný odovzdať predmet nájmu v takom stave, v akom ho prevzal. Účel zmluvy sa považuje za splnený aj v prípade, ak bude prebiehať stavebné konanie o povolenie vybudovania parkovacích miest, resp. kolaudačné konanie

11. Nemôže zriadiť záložné právo na predmet nájmu a ani ho žiadnym iným spôsobom zaťažiť.

12. Nie je oprávnený bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo jeho akúkoľvek časť inému do užívania alebo podnájmu.

B. Prenajímateľ:

1. Je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

2. Nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú od cudzením osobných vecí a cenností, škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

3. Má právo vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.

4. Si vyhradzuje právo jednostranne meniť výšku nájomného v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti nájmu.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je určené inak, na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane.

3. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní od vtedy ako k nej došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. Výpoveď doručujú zmluvné strany formou doporučenej zásielky.

4. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.

5. V prípade doručovania písomnosti elektronicky alebo faxom, druhá zmluvná strana bezodkladne potvrdí prijatie písomnosti preukázanou formou (faxom, elektronicky). Túto písomnosť je zároveň nutné následne zaslať aj poštou.

6. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V tomto prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

7. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery zo zmluvy vyplývajúce, ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu alebo prostredníctvom podateľne Mestského úradu v Prievidzi, alebo poštou doporučené na doručenkú. Ficcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 46 a § 48 Občianskeho súdneho poriadku.

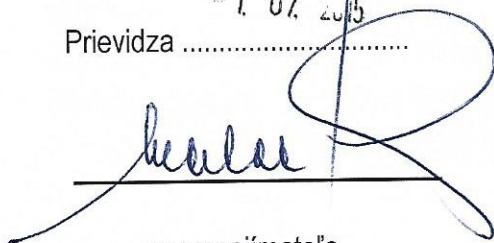
9. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

10. Nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Zmluvné strany obdržia dve vyhotovenia.

11. Nájomná zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.

12. Nájomná zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.

- 1. 07. 2015
Prievidza



za prenajímateľa

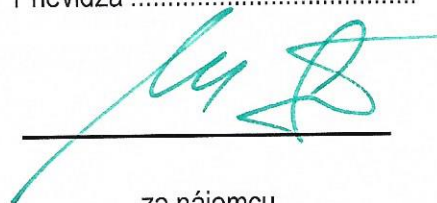
Mesto Prievidza

JUDr. Katarína Macháčková,

primátorka mesta



Prievidza 8. 6. 2011



za nájomcu

LUDO, spol. s r.o.

Ing. Miroslav Stacho, konateľ

LUDO, spol. s r.o.
Tatranská 295
017 01 Považská Bystrica
IČO: 36 021 237 IČ DPH: SK2020086013
Ing. Miroslav Stacho – konateľ