

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme

nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 66
a nasl. zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách
(Telekomunikačný zákon)

Prenajímateľ	Základná škola, Mariánska ul. 554/19, Prievidza
Štatutárny orgán:	Mgr. Ľudmila Peticová, riaditeľka školy
IČO:	36126802
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Prievidza č. účtu: 9014518004/5600
IBAN:	SK41 5600 0000 0090 1451 8004
BIC:	KOMASK2X

a

Nájomca:	DSI DATA s.r.o.
Sídlo:	Nám. A. Bernoláka 377/7 029 01 Námestovo
Štatutárny orgán:	Mgr. Rastislav Dravecký konateľ spoločnosti, PaedDr. Jaroslav Dravecký, konateľ spoločnosti
IČO:	36 399 493
Registrácia:	v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 12967/L
DPH:	SK2020 129 727
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s. č. účtu: 4028523004/5600
IBAN:	
BIC:	

Mesto Prievidza je vlastníkom nehnuteľnosti, a to budovy Základnej školy, zapísanej na liste vlastníctva č. 8484 pre obec a k. ú. Prievidza, objekt súp. č. 10554 postavený na pozemku parc. č. 2788/2, zastavané plochy a nádvoria, (ďalej aj "budova").

Nájomca podniká a vykonáva činnosť na základe zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách (Telekomunikačný zákon) a všetky zmluvné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami tohto zákona.

Čl. I Predmet zmluvy

(1) Predmet nájmu je:

- časť miestnosti za skladosť učebníc, výmera miestnosti 7,597m², výmera prenajímanej časti je 1m², umiestnenie miestnosti 2.poschodie v budove Základnej školy, Mariánska ul. 554/19, Prievidza, zapísanej na Liste vlastníctva

č. 8484 pre mesto v k. ú. Prievidza, objekt súp. č. 10554 postavenej na pozemku parcela registra C KN č. 2788/2, zastavané plochy a nádvorí 2851 m²

b) časť stožiaru na streche budovy školy.

- (2) Nájom bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 211/15 zo dňa 27.04.2015 a nájomca bol schválený na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej mestom Prievidza dňa 25.05.2015 v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) v spojitosti s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením Mestskej rady v Prievidzi č. zo dňa..... .

Čl. II

Účel nájmu

- (1) Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu do nájmu nájomcovi na účel umiestnenia, využívania a prevádzkovania technologického zariadenia slúžiaceho na prenos a poskytovanie dátových a telekomunikačných služieb t.j. umiestnenie technologickú skrine v miestnosti a vysielača na stožiaru na streche budovy školy s možnosťou káblového prepojenia týchto zariadení. Nájomca môže inštalovať iba zariadenia, ktoré spĺňajú podmienky podľa vyhlášky 74/1996 a Noriem STN (Slovenské technické normy) a EN (Európske normy).
- (2) Predmetné technologické zariadenie je výlučným vlastníctvom nájomcu.

Čl. III

Výška nájmu za poskytnutý priestor a úhrada odobratej elektrickej energie

- (1) Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájom vo výške 1000,00 €/ročne od nadobudnutia platnosti zmluvy, a to vždy na základe faktúry vystavenej jedenkrát ročne správcovi budovy na účet správcu budovy – Základná škola, Mariánska ul. 554/19, Prievidza, číslo účtu 9014518004/5600.
- (2) Platba za spotrebovanú elektrickú energiu jedenkrát ročne na základe vystavenej faktúry (spotreba elektrickej energie bude určená podľa technickej dokumentácie zariadení umiestnených v prenajímaných priestoroch).
- (3) V prípade nezaplatenia nájomného v dohodnutej výške a termíne bude vlastník nájomcovi účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania úhrady nájomného a odobratej elektrickej energie.
- (4) Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zmeniť výšku nájomného v súlade so všeobecne záväznými nariadeniami mesta Prievidza a v súlade s platnými internými predpismi mesta Prievidza, týkajúcimi sa spôsobu výpočtu nájomného. Nájomca sa zaväzuje uzavrieť dodatok k nájomnej zmluve predložený prenajímateľom na zmenu výšky nájomného v lehote do 15 dní od doručenia návrhu dodatku.
- (5) Prenajímateľ sa s nájomcom dohodol, že výška nájomného sa každý rok automaticky zvyšuje o mieru inflácie, meranú indexom spotrebiteľských cien v %-nom vyjadrení, oficiálne potvrdenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

Čl. IV Doba a skončenie nájmu

- (1) Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- (2) Táto zmluva môže byť zrušená:
 - písomnou dohodou zmluvných strán,
 - písomnou výpoveďou podľa § 10 zákona č. 116/1990 Zb. Výpovedná lehota podľa § 12 zákona č. 116/1990 Zb. je 3 mesiace, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- (3) Všetky náklady na bežnú údržbu spojené s užívaním priestorov na umiestnenie telekomunikačného zariadenia idú na ťarchu nájomcu.

Čl. V Ostatné ustanovenia

- (1) Nájomca sa zaväzuje užívať miesto len na dohodnutý účel a to tak, aby nebol porušený poriadok objektu.
- (2) Nájomca a prenajímateľ sa zaväzujú, že nebudú zasahovať do technologických zariadení, ktoré nie sú ich vlastníctvom. Každý z nich má povinnosť vykonávať údržbu a zabezpečovať prevádzku výhradne vlastného zariadenia.
- (3) Nájomca sa zaväzuje, že pri prácach na svojich zariadeniach bude dodržiavať protipožiarne a bezpečnostné predpisy pre prácu na elektrickom zariadení tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a ochrana zdravia osôb a majetku.
- (4) Nájomca sa zaväzuje, že v prípade poškodenia miesta, ktoré bolo preukázateľne spôsobené nájomcom počas inštalácie technického zariadenia alebo jeho prevádzky, odstráni poškodenia na vlastné náklady.
- (5) Prenajímateľ nezodpovedá za poškodenie zariadení nájomcu cudzími osobami. Prenajímateľ sa zaväzuje vykonať všetky opatrenia, aby k takýmto udalostiam nedošlo.
- (6) Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ukončenia poskytovania telekomunikačných služieb je povinný zdemontovať technologické zariadenie na vlastné náklady a uvedie priestory do pôvodného stavu a to v lehote do jedného mesiaca odo dňa ukončenia tejto zmluvy. Pokiaľ nájomca neuvedie priestory do pôvodného stavu v uvedenej lehote prenajímateľ má nárok vykonať potrebné práce na náklady nájomcu.
- (7) Nájomca je povinný venovať predmetu nájmu primeranú pozornosť a predchádzať jeho poškodeniu, resp. zničeniu.
- (8) Vybudovaná telekomunikačná infraštruktúra je výlučným vlastníctvom nájomcu.

- (9) V prípade, ak nájomca stratí oprávnenie na poskytovanie služby, alebo bola zmluva ukončená v zmysle Článku IV. ods. 2 zmluvy, je oprávnený túto infraštruktúru demontovať, alebo je oprávnený túto infraštruktúru odpredať tretej osobe.
- (10) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.
- (11) Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na predmet nájmu a ani ho žiadnym iným spôsobom zaťažiť.

Čl. VI **Osobitné ustanovenia**

- (1) Nájomca vyhlasuje, že inštalované zariadenia nie sú škodlivé a nepredstavujú nebezpečenstvo ani pre vysielanie či príjem jestvujúcich zariadení a osobitne pre príjem TV a rádiových programov.
- (2) V zmysle § 66 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách je nájomca vo verejnom záujme a v nevyhnutnom rozsahu oprávnený:
- zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na budove,
 - vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na budovu,
 - vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku.
- (3) Nájomca je povinný pri výkone oprávnení podľa zmluvy počínať si tak, aby nespôsobil škodu na budove, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru.
- (4) Vlastník dáva nájomcovi na výkon uvedených oprávnení súhlas na vstup do budovy, resp. na pozemok vo vlastníctve, či nájme vlastníka, pričom nájomca vstup oznámi vlastníkovi budovy vopred. Z dôvodu havárie, výkonu práv podľa zmluvy o pripojení alebo poruchy na vedení je nájomca oprávnený vstúpiť do budovy aj bez predchádzajúceho upovedomenia; v takom prípade upovedomí vlastníka bez zbytočného odkladu. Kontaktné telefónne číslo pre takéto prípady je: 046/5422049

Čl. VI **Záverečné ustanovenia**

- (1) Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve, na ktorých sa zmluvné strany dohodli budú uzatvorené v písomnej forme.
- (2) Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní. Jej obsahu riadne porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju potvrdili svojimi podpismi.
- (3) Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme

a podnájme nebytových priestorov a zákona 351/2011 Zb. o elektronických komunikáciách.


- (4) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každý má povahu originálu. Každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.
- (5) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
- (6) Práva a povinnosti tejto zmluvy sú záväzné aj pre právnych nástupcov tejto zmluvy.

V PREVIDZA, dňa 07. 07. 2015

Prenajíateľ
Za prenajíateľa:

Základná škola
Mariánska ul. 554/19
Prievidza

Nájomca:
Za nájomcu:

17. 06. 2015

DSIDATA
DSI DATA s.r.o., Nám. A. Bernoláka 377
029 01/Námestovo IČO: 36 399 493
DIČ: 2020129727 IČ DPH: SK2020129727

Táto nájomná zmluva je uzatvorená so súhlasom mesta Prievidza, ktoré je vlastníkom predmetu nájmu a zriaďovateľom prenajíateľa.


.....
Za vlastníka:

07. 07. 2015