

**MESTO PRIEVIDZA**  
**Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza**

Číslo: 2.4.2-04-5739/2015/IV.

V Prievidzi 13.05.2015

Vybavuje: Hrivnáková

**VEREJNÁ VYHLÁŠKA**

**Vyvesené dňa:**

**Zvesené dňa:**

**Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:**

**STAVEBNÉ POVOLENIE**

<b>Stavebník, adresa</b>	<b>Martina Pálešová</b> <b>971 01 Prievidza, Ul. Tolstého 9/11</b>
------------------------------	---

(ďalej len „stavebník“)

podal dňa 20.03.2015, s doplnením dňa 10.04.2015, na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby „**Stavebné úpravy bytu**“ č. 11, **Ul. Tolstého, vchod č. 9, obytná budova súpisné číslo 20715**, v katastrálnom území **Prievidza**, pozemok parcelné číslo 4992.

Podľa ust. § 39a, ods. 3, písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej iba „stavebný zákon“) sa na predmetnú stavebnú úpravu rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje.

**Účastníci konania;**

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné číslo **20715**, katastrálne územie **Prievidza**, pozemok parc. č. **4992** a vlastníci pozemku parc.č. **4992**, katastrálne územie **Prievidza**;

**Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné číslo 20715**, katastrálne územie **Prievidza**, pozemok parc. č. **4992**, kat. územie **Prievidza** a vlastníci pozemku parc.č. **4992**, katastrálne územie **Prievidza**;

2. **Katarína Baniarová, Tolstého 11/1, 971 01 Prievidza**
3. **Jozef Dlábik, Tolstého 11/2, 971 01 Prievidza**
4. **Ružena Dlábiková, PhMr. Tolstého 11/2, 971 01 Prievidza**
5. **Šarlota Malová, Tolstého 11/3, 971 01 Prievidza**
6. **Marek Mitaš, Stavbárov 55/11, 971 01 Prievidza**
7. **Juraj Falat, Tplstého 11/5, 971 01 Prievidza**
8. **Helena Svitková, Rad L.N.Tolstého 715/11, 971 01 Prievidza**
9. **Miroslav Švercel, Tolstého 11/7, 971 01 Prievidza**
10. **Darina Švercelová, Tolstého 11/7, 971 01 Prievidza**
11. **Ivana Libová, L.N.Tolstého 11/8, 971 01 Prievidza**
12. **Nina Hlatká, Tolstého 11/10, 971 01 Prievidza**
13. **Igor Németh, J.I. Bajzu 5/13, 971 01 Prievidza**
14. **Stanislav Šujan, Tolstého 11/11, 971 01 Prievidza**
15. **Vladimíra Šujanová, Tolstého 11/11, 971 01 Prievidza**
16. **Darina Lenhartová, Ul. P. Dobšinského 745/18, 971 01 Prievidza**
17. **Viera Adrijková, Rad L.N.Tolstého 715/11, 971 01 Prievidza**
18. **Denisa Tužinská, RNDr. Rad L.N.Tolstého 719/15, 971 01 Prievidza**
19. **Jaroslava Jánošková, Tolstého 11/14, 971 01 Prievidza**
20. **Július Schnierer, Tolstého 13/1, 971 01 Prievidza**
21. **Okresné správcovské bytové družstvo, Stavbárov 6, 971 01 Prievidza**

22. Marcel Kotrík, Opatovce nad Nitrou č. 474, SR
23. Jana Kotříková, Opatovce nad Nitrou č. 474, SR
24. Štefan Kvašai, Tolstého 13/4, 971 01 Prievidza
25. Jarmila Kvašaiová, Tolstého 13/4, 971 01 Prievidza
26. Ludmila Nimmerrichter, Harbor Dr. Key Lagro 190, Florida 33037, UNITED STATES
27. Július Piš, Pod Hájik 196/1, 971 01 Prievidza
28. Erika Blahová, Tolstého 13/10, 971 01 Prievidza
29. Ľubomír Srnka, Školská 752/9, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom
30. Eva Strnková, Školská 752/9, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom
31. Anton Drexler, Rad Tolstého 715/13, 971 01 Prievidza
32. Ľudmila Drexlerová, Rad Tolstého 715/13, 971 01 Prievidza
33. Pavol Gunda, Ing., Tolstého 13/12, 971 01 Prievidza
34. Pavol Šumichrast, Tolstého 20715/13, 971 01 Prievidza
35. Mária Šumichrastová, Tolstého 20715/13, 971 01 Prievidza
36. Michal Šumichrast, Tolstého 20715/13, 971 01 Prievidza
37. Martin Šumichrast, Tolstého 20715/13, 971 01 Prievidza
38. Jozef Dudka, Tolstého 13/14, SR
39. Helena Dudková, Tolstého 13/14, SR
40. Dušan Svoboda, Rad L.N.Tolstého 9/1, 971 01 Prievidza
41. Monika Valková, Žarnova 822/32, 971 01 Prievidza
42. Michal Zachar, Tolstého 9/2, 971 01 Prievidza
43. Milena Zacharová, Tolstého 9/2, 971 01 Prievidza
44. Alžbeta Lieskovská, J.Francisciho 727/15, 971 01 Prievidza
45. Ernrst Dolník, Tolstého 9/5, 971 01 Prievidza
46. Ružena Dolníková, Tolstého 9/5, 971 01 Prievidza
47. Miroslav Vladár, Ing., Tolstého 9/6, 971 01 Prievidza
48. Jana Vladárová, tolstého 9/6, 971 01 Prievidza
49. Jozef Takács, Tolstého 9/7, 971 01 Prievidza
50. Eva Takáčsová, Tolstého 9/7, 971 01 Prievidza
51. Maroš Mikuš,, 971 01 Cígeľ č. 1
52. Daniel Ondriškovič, Tolstého 9/10, 971 01 Prievidza
53. Tatiana Ondriškovičová, Tolstého 9/10, 971 01 Prievidza
54. Jozef Čertík, Cígeľ č. 123
55. Silvia Čertíková, Dlhá 367/18, 971 01 Prievidza
56. Martina Pálešová, V.B.Nedožerského 126/161, Nedožery-Brezany
57. Jozef Barnák, Tolstého 9/12, 971 01 Prievidza
58. Eva Barnáková, Tolstého 9/12, 971 01 Prievidza
59. Peter Pankovčín J. Matušku 761/8, 971 01 Prievidza
60. Andrea Pankovčinová, J.Matušku 761/8, 971 01 Prievidza
61. Adrián Fuhrich, M.Rázusa 34, Banská Bystrica
62. Ing. Stanislav Oboňa, OBOŇA – STATIK, Priemyselná 12, 971 01 Prievidza
63. Ing. Miroslav Marko, Tehelná 217/10, 972017 Kanianka
64. verejná vyhláška - z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania sa rozhodnutie doručuje vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné číslo 20715, v katastrálnom území Prievidza, pozemok parcelné číslo 4992 a vlastníkom pozemku parc. č. 4992, kat. územie Prievidza, podľa § 61 ods. 4, zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov verejnou vyhláškou. Verejná vyhláška musí byť vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuly mesta Prievidza. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Rozhodnutie je súčasne zverejnené na webovej stránke mesta Prievidza – [www.prievidza.sk](http://www.prievidza.sk).

Mesto Prievidza, ako príslušný správny orgán podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 66 a podľa § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), vo veci žiadosti o stavebné povolenie, takto rozhodol:

<b>Zmena stavby:</b>	<b>Stavebné úpravy bytu</b>
----------------------	-----------------------------

(ďalej len „stavba“)

pozostávajúca z:

- **vybúranie murovanej lódziovej steny v plnom rozsahu, zhotovenie novej - celozasklenej plastovej lódziovej steny, osadenej v pôvodnej dispozícii,**
- **demontáž dverí, vybúranie dvernej zárubne medzi kuchyňou a chodbou bytu, zamurovanie pôvodného dverného otvoru (miestnosť č. 4 a č. 5, v zmysle pôdorysu 6. obytného podlažia – skutkový stav),**
- **vybúranie umakartových priečok inštalačného jadra v kuchyni bytu, zhotovenie nových murovaných deliacich priečok inštalačného jadra (miestnosť č. 4, v zmysle pôdorysu 6. obytného podlažia – skutkový stav),**
- **v chodbovej časti bytu (miestnosť č. 5, v zmysle pôdorysu 6. obytného podlažia – skutkový stav) vymurovanie nových deliacich priečok – vytvorenie nového priestoru pre WC,**
- **vybúranie dverného otvoru obrysovým pílením rozmerov 800 mm/2000 mm (šírka/výška) do nosného stenového panela 6. obytného podlažia medzi miestnosťami kuchyňa a obývacia izba bytu (miestnosť č. 4 a č. 1, v zmysle pôdorysu 6. obytného podlažia – skutkový stav), presná geometria a dispozícia osadenia otvoru, v rozsahu podľa priloženej dokumentácie, overenej stavebným úradom v tomto konaní,**
- **zhotovenie elektroinštalácie bytu,**
- **napojenie zariadení predmetov na existujúce rozvody vody a kanalizácie v byte,**

v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, overenej stavebným úradom v tomto konaní, ktorá bola vyhotovená Ing. Stanislavom Oboňom (autorizovaný stavebný inžinier, č.osv. 1358\*A\*3-1, statika stavieb), OBOŇA – STATK, Priemyselná 12, P.O.BOX 47, 971 01 Prievidza, pod názvom „Statické vyjadrenie k stavebným úpravám“, dňa 17.03.2015 a Ing. Miroslavom Markom (autorizovaný stavebný inžinier, technické, technologické a energetické vybavenie stavieb, č.osv.0898\*A\*5-1,2,4), M.O.P., Tehelná 217/10, 972 17 Kanianka, časť Zdravotechnika, v 04/2015,

sa podľa § 66 stavebného zákona v súlade s § 10 vyhl.č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**p o v o ľ u j e.**

Zmena stavby sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje na dobu neurčitú.

**Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :**

1. Umiestnenie stavby ( bytu ) je dané umiestnením obytnej budovy v zmysle kópie z katastrálnej mapy mapový, č. zák. 1665/15, vyhotovenej Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, dňa 15.04.2015. Stavebno-technické riešenie bude v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, vyhotovenej pod názvom „Statické vyjadrenie k stavebným úpravám“, Ing. Stanislavom Oboňom, (autorizovaný stavebný inžinier, statika stavieb č. osv. 1358\*A\*3-1), OBOŇA – STATIK, Priemyselná 12, P.O.BOX 47, 971 01 Prievidza, dňa 17.03.2015 a Ing. Miroslavom Markom (autorizovaný stavebný inžinier, technické technologické a energetické vybavenie stavieb, č.osv.0898\*A\*5-1,2,4), M.O.P., Tehelná 217/10, 972 17 Kanianka, časť - Zdravotechnika, v 04/2015, overenej stavebným úradom, v tomto konaní.
2. Navrhovaná zmena stavby bytu nevyžaduje nové napojenie na prípojky inž. sietí ani na miestne rozvody, ktoré sú jestvujúce.
3. Zmena stavby bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a pre stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku SÚBP č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
5. Dodržať príslušné ust. § 48 a nasl. stavebného zákona, vyhl.č.532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy STN.
6. Stavbu bude uskutočňovať **zhotoviteľ stavby**, určený výberovým konaním. Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať zhotoviteľ.  
**Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho meno (názov) a adresu (sídlo) stavebnému úradu.**
7. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby a musí spĺňať podmienky určené ust. § 43i stavebného zákona.
8. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 90/1998 Z.z.. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník, v súlade s ust. § 46d stavebného zákona. Stavenisko bude v byte stavebníka.
9. Dodržať Nariadenie vlády SR č. 369/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
10. Stavba bude dokončená najneskôr do **3 rokov** od jej začatia v zákonnej lehote po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
11. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods.2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
12. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

- dodržať bezpečnostné a požiarne predpisy, čistotu v spoločných priestoroch,
  - pri prestavbe nezasahovať do spoločných rozvodov inž. sietí,
  - stavebník musí počas vykonávania stavebných prác dbať, aby čo najmenej rušil užívanie bytov a nebytových priestorov v bytovom dome, aby nevznikli škody, ktorým možno zabrániť,
  - rešpektovať podmienky pri prestavbe v bytovom dome, určené v schválených stanovách a určené správcom,
  - v prípade nutnosti spodrobiť statický výpočet na vyhotovenie zmeny stavby, v súlade s ust. § 66 stavebného zákona,
  - zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona NR SR č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Doklady o odovzdaní odpadov predložiť ku kolaudácii stavby.
13. Dodržať podmienky statického vyjadrenia k stavebným úpravám, overené stavebným úradom v tomto konaní, ktoré vypracoval Ing. Stanislav Oboňa, OBOŇA – STATIK, Priemyselná 12, 971 01 Prievidza, dňa 17.03.2015:
1. Vybúranie murovanej lódziovej steny je možné zrealizovať bez prídavných statických opatrení. Novú, plastovú lódziovú stenu je potrebné osadiť v pôvodnej dispozícii.
  - 2.-3. Demontáž dverí, vybúranie dvernej zárubne a vybúranie priečok inštalačného jadra je možné zrealizovať bez prídavných statických opatrení. Dverný otvor je potrebné zamurovať pórobetónovými tvárniciami hrúbky 150 mm. Nové deliace priečky kuchynského inštalačného jadra zhotoviť z pórobetónového muriva hrúbky 50 mm. V chodbovej časti bytu budú vymurované nové deliace priečky WC z pórobet. muriva hrúbky 75mm.
  4. Vybúranie otvoru do nosného stenového panelu stavby je možné zrealizovať na základe výsledkov kontrolného statického prepočtu za nasledovných podmienok:
    - presné dodržanie dispozície osadenia otvoru do konkrétneho stenového panelu podľa priloženej dokumentácie
    - dodržanie predpísaných geometrických rozmerov búraného otvoru (šírka 800 mm/výška 2000 mm),
    - v zodpovedajúcich stenových paneloch v podlaží nad a pod realizovanou úpravou ( 5. a 7. obytné podlažie ) neboli zrealizované žiadne nevyhovujúce stavebné úpravy alebo iné kolidujúce búracie zásahy do nosného systému. Taktiež v týchto konštrukciách neboli zistené žiadne statické poruchy,
    - vybúranie otvoru je možné zrealizovať po zameraní a vykreslení na stenu vypílením po kusoch adekvátnej hmotnosti. Otvor nie je možné odvrátať, len vypíliť. Otvor vymerať z jednej strany, v rohoch nového otvoru prevrtať stenový panel a následne vypíliť požadovaný otvor. Kolíziu s prípadnou elektroinštaláciou riešiť preložkou v zmysle záverečnej poznámky,
    - vybúraný otvor nie je potrebné zabezpečiť vloženým oceľovým rámom,
    - dverný otvor je zakázané vypíliť v 1 kuse vzhľadom na jeho hmotnosť 580 kg, ale je nutné ho píliť po kusoch zmanipulovateľnej hmotnosti. Búrané betónové segmenty ukladať opatrne na podlahu, následne rozdeliť na kusy menšej hmotnosti a odnášať mimo bytový dom. Počas prác nesmie dôjsť ku pádu vypíleného segmentu, nakoľko hrozí poškodenie stropného panela.
- Predpis k prípadnému riešeniu elektroinštalácie v byte ( zmeny existujúcej, nová elektroinštalácia ) :  
V rámci zhotovovania elektroinštalácie v byte je povinné v maximálnej novej miere

využívať pôvodné prestupy a drážkové vybratia v nosných stenových a stropných paneloch. Len v minimálnom nutnom rozsahu je povolené robiť nové drážky, alebo kapsy do existujúcich nosných konštrukcií. V týchto prípadoch je nutné dodržať nasledovné opatrenia :

Rozvody elektroinštalácie v nosných stenových paneloch : z dôvodu podrezania a tým ich zásadného oslabenia je v nich zakázané realizovať akékoľvek vodorovné drážky. Sú povolené len drážky zvislé, smerujúce k podlahe, alebo ku stropu a to v minimálne nutnom rozsahu. Maximálna hĺbka drážky je do 10 mm.

Rozvody elektroinštalácie v nosnom podlahovom paneli : Vodorovné rozvody je v maximálnej miere potrebné viesť v rámci pôvodných pozdĺžnych vybratí v hornej časti panelov ( sú zaliate betónovou zálievkou ), ktoré sú situované vždy v tesnej blízkosti stenových panelov ( cca 100 mm od nosnej steny ). Len v nutných prípadoch je povolené zhotoviť nové drážky max. hĺbky 10 mm, situované vždy v tesnej blízkosti nosnej steny. Nie je povolené viesť drážky naprieč miestnosťou, ani povedľa obvodového plášťa, kde je voľný okraj stropného panela.

Rozvody elektroinštalácie v nosnom stropnom paneli : Ak sú v byte navrhnuté stropné podhlády je potrebné vodorovné rozvody EI realizovať pod stropom v rámci podhládu ( bez realizácie drážok). Ak podhlády nebudú riešené je možné do stropného panela v nevyhnutnej miere zrealizovať nové drážky nasledovným spôsobom - drážku max. hĺbky 5-8 mm zhotoviť tak, aby jej orientácia bola vždy kolmo na nosný stenový panel a súčasne bola rovnobežná s obvodovým plášťom. Drážka nesmie viesť naprieč miestnosťou, ani nesmie byť umiestnená pri obvodovom plášti.

Počas stavebných a búracích prác je nutné klásť dôraz na minimalizáciu otrasov a rázov !

Možnosť realizácie stavebných úprav vyplynula jednak zo statického prepočtu, jednak z osobnej obhliadky projektanta statiky a z vizuálneho zhodnotenia skutkového stavu nosných konštrukcií v dotknutom byte a v bytoch v podlaží nad a pod navrhovanou úpravou. Uvedené stavebné úpravy za predpokladu dodržania predpísaných opatrení sú v súlade so zachovaním vyhovujúcej statickej funkcie dotknutých nosných konštrukcií, objektu ako celku a je možné ich zrealizovať.

14. Okresný úrad v Prievidzi, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-PD-OSZP-2015-010114, zo dňa 27.04.2015:

Zabezpečiť zhotovenie, resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona NR SR č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

15. Okresné správckové bytové družstvo Prievidza, Stavbárov 6, 971 01 Prievidza, stanovisko, zo dňa 20.03.2015

Na základe Vašej žiadosti o povolenie stavebných úprav bytu ( vybúranie lóžňovej steny, demontáž dverí, vybúranie zárubne medzi kuchyňou a chodbou, vybúranie dverného otvoru ) OSBD s uskutočnením Vášho zámeru súhlasí za predpokladu, že:

- dodržíte projektové riešenie a technologický postup určený v statickom posudku,
- na vývesnej tabuli oznámite ostatným termín a čas vykonávaných prác, po dohode so zástupcom domu,
- umožníte zástupcovi domu vykonávať priebežnú kontrolu povolených úprav bytu,
- dodržíte bezpečnostné a požiarné predpisy, čistotu v spoločných priestoroch,
- pri prestavbe nebudete zasahovať do spoločných rozvodov TÚV a SV,
- elektromontážne práce vykoná pracovník s min. kvalifikáciou podľa vyhlášky 508/2009 Zb.,
- úpravy rozvodov plynu vykoná pracovník s min. kvalifikáciou podľa vyhlášky 508/2009 Zb.,
- na upravovanú časť elektroinštalácie predložíte revíznú správu,
- ukončenie prác v byte za účelom overenia ohlásite na PTÚ OSBD,

- toto povolenie sa nevzťahuje na rozvody kúrenia, v prípade úprav rozvodov tieto môže vykonať len osoba na to oprávnená a stavebník je povinný zabezpečiť na vlastné náklady hydraulické vyregulovanie rozvodov v dome,
- doložíte stavebné povolenie, ( ohlásenie stavebnému úradu )

**Upozornenie:**

- OSBD nenesie zodpovednosť za projektové riešenie stavebných úprav vo Vašom byte, ani za prípadné vzniknuté následné škody,
- doporučujeme vykonať úpravy tak, aby bol trvalo umožnený prístup k spoločným rozvodom v bytovom jadre (voda, plyn, zvislá kanalizácia),
- všetky náklady spojené so stavebnými úpravami znáša žiadateľ.

Platnosť stanoviska: do 31.03.2016.

16. Rešpektovať súhlasné stanovisko architekta mesta Prievidza, zo dňa 25.03.2015.

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**.

Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** neboli uplatnené.

**O d ô v o d n e n i e:**

Stavebník Martina Pálešová, bytom Ul. Tolstého 9/11, 971 01 Prievidza, podal dňa 20.03.2015, s doplnením dňa 10.04.2015, na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby „Stavebné úpravy bytu“ č. 11, Ul. Tolstého, vchod č. 9, obytná budova súpisné číslo 20715, v katastrálnom území Prievidza, pozemok parcelné číslo 4992.

Podľa ust. § 39a, ods. 3, písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej iba „stavebný zákon“) sa na predmetnú stavebnú úpravu rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Podľa § 60 ods. 1 stavebného zákona ak predložená žiadosť o stavebné povolenie, najmä dokumentácia neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby alebo udržiavacích prác na nej alebo ak sa v dokumentácii nedodržia podmienky územného rozhodnutia, vyzve stavebný úrad stavebníka, aby žiadosť v primeranej lehote doplnil, prípadne aby ju uviedol do súladu s podmienkami územného rozhodnutia, a upozorní ho, že inak stavebné konanie zastaví.

Podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku správny orgán konanie preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania.

Keďže žiadosť neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny stavby stavebný úrad v zmysle § 60 ods. 1 stavebného zákona, vyzval listom č. 2.4.2-04-5739/2015, zo dňa 25.03.2015, stavebníka, aby žiadosť spôsobom a v určenej lehote (30 dní) podľa tejto výzvy doplnil a poučil ho, že inak stavebné konanie zastaví. Súčasne stavebné konanie rozhodnutím č. 2.4.2-04-5739/2015/I., zo dňa 25.03.2015, do určenej lehoty prerušil.

Stavebník dňa 10.04.2015 doplnil chýbajúce náležitosti žiadosti.

Na základe vyššie uvedeného mesto Prievidza, ako stavebný úrad, príslušný podľa § 117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona oznámil dňa 10.04.2015 začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne § 61 ods. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. stavebný zákon, nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej zmeny stavby, upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci konania mohli svoje námietky k návrhu uplatniť písomne resp. ústne do zápisnice na stavebnom úrade najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, a poučil ich, že v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy v mieste stavby. V prípade, ak niektorý z orgánov štátnej správy potreboval na riadne posúdenie dlhší čas, mohol požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie lehoty pre vyjadrenie pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona číslo 50/1976 Zb., má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o zmenu stavby s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad oznámil začatie účastníkom stavebného konania podľa ustanovenia § 61 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou.

Posúdenie zmeny stavby pred jej dokončením vykonali: mesto Prievidza, architekt mesta, Okresný úrad v Prievidzi, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresné správcovské bytové družstvo Prievidza, Stavbárov 6, Prievidza.

Stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a § 63 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočňovaním stavebných úprav v predmetnom byte nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V lehote určenej na uplatnenie námietok a pripomienok v oznámení o začatí stavebného konania k podanému návrhu, neoznámili stavebnému úradu svoje stanovisko ostatné orgány štátnej správy, správcovia inžinierskych sietí a účastníci konania.

V súlade s ustanovením § 61 ods. 6) stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V rámci stavebného konania neboli účastníkmi konania uplatnené žiadne pripomienky.

Na základe vyššie uvedeného a predložených vyjadrení nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektant stavby: Ing. Stanislav Oboňa, OBOŇA – STATIK, Priemyselná 12, P.O.BOX 47, 971 01 Prievidza, Ing. Miroslav Marko, M.O.P. , Tehelná 217/10, 972 17 Kanianka.

Rozpočtové náklady stavby: 10 000 €.



Stavebník podľa zákona číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatil správny poplatok vo výške **100 €** v hotovosti na účet mesta Prievidza.

Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí stavebný úrad právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky. Právoplatnosťou a vykonateľnosťou rozhodnutia je podmienené začatie prác na stavbe.

### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia podaním na mesto Prievidza, Mestský úrad, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa § 247 zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku, v znení neskorších predpisov iba po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



**JUDr. Katarína Macháčková**  
 primátorka mesta  
 zastúpená zamestnancom  
 Mgr. Editou Mrázovou  
 na základe poverenia č. 1.2-325-2012/74843

### **Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:**

- stavebným úradom overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní

### **Rozhodnutie sa doručí:**

1. Stavebník – žiadateľ
2. Ostatným účastníkom, tak ako sú uvedení vo výrovej časti tohto rozhodnutia
3. Mesto Prievidza, zast. primátorkou mesta, Nám. slobody č. 14, 971 01 Prievidza
4. Mesto Prievidza, architekt mesta, Nám. slobody č. 14, 971 01 Prievidza
5. Okresný úrad v Prievidzi, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva, Dlhá ul. č. 3, 971 01 Prievidza
6. a/a (do pisu)