



245 / 2015 / ZVB / 1.2

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa §151n a § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

budúcim povinným
z vecného bremena:

EURONICS Prievidza, s. r. o.
sídlo spoločnosti: Bojnická cesta č. 39C, 971 01 Prievidza
štatutárny orgán: Ing. Ľubomír Matejček, konateľ spoločnosti
IČO: 36 708 933
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne
Oddiel: Sro Vložka číslo: 17307/R

a

budúcim oprávneným
z vecného bremena:

Mesto Prievidza
Mestský úrad, Nám. slobody č. 14, Prievidza
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO: 318 442
IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382, BIC: SUBASKBX

Čl. I

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je dojednanie podmienok budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena a na ťarchu budúceho povinného z vecného bremena.

Čl. II

Obsah vecného bremena

1. Spoločnosť EURONICS Prievidza, s. r. o. ako budúci povinný z vecného bremena a budúci predávajúci v zmysle schváleného uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 376/II/14 zo dňa 30.09.2014 sa zaviazuje, že zriadi na pozemok v celosti - parcela registra C KN č. 4997/8, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 288 m² časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech mesta Prievidza a tretích osôb spočívajúce v práve prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami a práve parkovania na tomto pozemku.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Čl. III

Lehota na uzavretie zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria najneskôr do 1 roka od uzavretia tejto zmluvy alebo od nadobudnutia pozemku parcela registra C KN č. 4997/8, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 288 m² do vlastníctva spoločnosti EURONICS Prievidza.

Čl. IV.

Schválenie a vznik vecného bremena

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 376/14 dňa 30.09.2014.

2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne budúci oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na Správe katastra v Prievidzi.
3. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena uhradí povinný z vecného bremena.

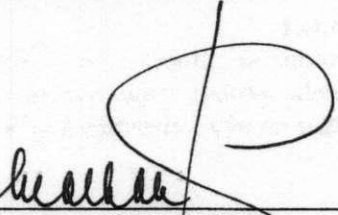
Čl. V

Záverečné ustanovenia

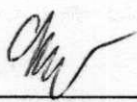
1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.
2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomne.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Oprávnený z vecného bremena udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa ustanovenia § 7 ods. 1, 2 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 46 a § 48 Občianskeho súdneho poriadku.
10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.
11. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany dostanú po dvoch rovnopisoch.

V Prievidzi dňa 06. 05. 2015

V Prievidzi dňa 31. 03. 2015



budúci oprávnený z vecného bremena
mesto Prievidza
štatutárny orgán
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta



budúci povinný z vecného bremena
EURONICS Prievidza, s. r. o.
RNDr. Ján Síleš
konateľ spoločnosti

