



286 / 2015 / BZ / 1.2

## Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

### **EURONICS Prievidza, s.r.o.**

Sídlo: Bojnická cesta 39C, 971 01 Prievidza

Štatutárny orgán: Ing. Lubomír Matejček

Ing. RNDr. Ján Síleš

IČO: 36 708 933

(ďalej ako „budúci predávajúci“)

### **Mesto Prievidza**

Sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO: 00 318 442

DIČ: 2021162814

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Prievidza, číslo účtu: 16626382/0200

IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

BIC: SUBASKBX

(ďalej ako „budúci kupujúci“)

## I.

### **Úvodné ustanovenia**

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve sa uzatvára na základe uznesenia MsZ v Prievidzi č. 376/14 zo dňa 30. 9. 2014, ktorým MsZ v Prievidzi schválilo zrušenie predkupného práva na nehnuteľnosť – pozemok v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 4997/8, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 288m<sup>2</sup> v celosti, ktorý bol predmetom prevodu kúpnej zmluvy č. 34/07, uzavretej dňa 30.05.2007, na účel vybudovania parkovacích miest za podmienky, že spoločnosť EURONICS Prievidza, s.r.o., so sídlom Bojnická cesta 39C, 971 01 Prievidza ako budúci predávajúci uzatvorí s mestom Prievidza ako kupujúcim Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ktorej predmetom bude prevod vlastníckeho práva k časti nehnuteľnosti vymedzenej v čl. II. Predmet prevodu na účel výstavby kruhového križovania na Ul. Ľ. Ondrejova a Mliekarenskej ul. v Prievidzi.

## II.

### **Predmet zmluvy**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v lehote do 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Budúceho kupujúceho podľa bodu 2. tohto článku adresovanej Budúcemu predávajúcemu uzavruť Kúpnu zmluvu na časť nehnuteľnosti pozemok v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 4997/8, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 288m<sup>2</sup> v rozsahu potrebnom na účel výstavby kruhového križovania na Ul. Ľ. Ondrejova a Mliekarenskej ul. v Prievidzi podľa čl. VIII. kúpnej zmluvy č. 34/07 uzatvorenej medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a Romanom Borovičkom ako kupujúcim.

2. Zmluvné strany sú povinné uzavrieť Budúcu kúpnu zmluvu potom, ako na jej uzavretie vyzve Budúci kupujúci Budúceho predávajúceho, pričom zmluvné strany si neurčujú termín, do ktorého je potrebné uzavrieť Budúcu kúpnu zmluvu odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.

3. Výzva sa považuje za doručení v deň, v ktorom došlo k prvému úspešnému oznámeniu jej obsahu Budúcemu predávajúcemu – v deň doručenia zásielky. Výzva sa považuje za riadne doručení i v prípade, ak Budúci predávajúci odmietne prevziať zásielku pri doručovaní alebo v prípade, že sa zásielka vráti ako nedoručená z adresy Budúceho predávajúceho zapísanej v Obchodnom registri.

### **III. Kúpna cena**

1. Dohodnutá kúpna cena za predaj časti nehnuteľnosti bude vypočítaná ako násobok počtu prevádzaných m<sup>2</sup> a ceny za 1/m<sup>2</sup>, ktorá je ustanovená kúpnu zmluvou 34/07 uzatvorenej medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a Romanom Borovičkom ako kupujúcim. Cena za 1m<sup>2</sup> je 26,60 €. Kúpna zmluva č. 34/07 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Budúci kupujúci zaplatí kúpnu cenu na účet budúceho predávajúceho určený v Budúcej kúpnej zmluve do 15 dní od podpísania zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v uvedenom termíne, zaplatí budúci kupujúci úroky z omeškania vo výške 0,05 % z kúpnej ceny, a to za každý deň omeškania.

### **IV. Ďalšie práva a povinnosti**

1. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že neuzavrie žiadnu takú zmluvu,
  - a) ktorou by sa zaviazal previesť nehnuteľnosti na inú osobu ako Budúceho kupujúceho (ďalej len „Tretia osoba“),
  - b) ktorou by sa zaviazal uzavrieť zmluvu o uzavretí takej budúcej zmluvy s Tretou osobou, ktorá je uvedená v písmene a) tohto bodu.
2. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že Nehnuteľnosti nezaľoží, ani inak nezaťaží v prospech Tretej osoby.
3. Ak zanikne ktorákoľvek zo Zmluvných strán, práva a povinnosti zo Zmluvy prechádzajú na jeho právneho nástupcu.

### **V. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v plnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

5. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenia nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

6. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.

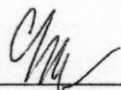
7. Ak dôjde k zmene adresy, je povinná druhá zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena adresy nenastala.

8. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane.

9. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany dostanú po dvoch rovnopisoch.

Prievidza

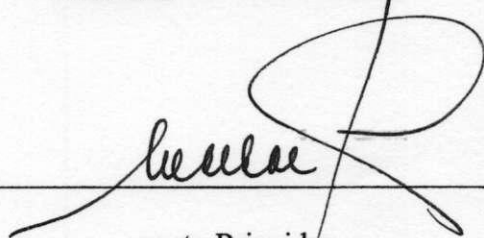
31.03.2015



EURONICS Prievidza, s.r.o.  
Ing. RNDr. Ján Síleš  
konateľ

Prievidza

06.05.2015



mesto Prievidza  
JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta

