

294 / 2015 / NZ / 1.2 / 2
D
835 / 2014 /

Dodatok č. 2

**K Nájomnej zmluve č. 53/2014
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
m e d z i :**

prenajímateľom: Mesto Prievidza

Podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO : 318 442

DIČ : 2021162814

Bankové spojenie : VÚB, a.s., pobočka Prievidza,

číslo účtu: 16626382/0200

IBAN

SK24 0200 0000 0000 1662 6382

BIC

SUBASKBX

a

nájomcom: Giuseppe Farenga, SEPPLACK

Miesto podnikania: Budovateľská 305/79, 972 12 Nedožery-Brezany

IČO: 43 410 081

Registrácia: Živnostenský registri Okresného úradu Prievidza

číslo živnostenského registra: 340-23300

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve č. 53/14 uzavretej dňa 03.11.2014 v súlade s uzn. MsZ č. 25/15 zo dňa 27.01.2015 a s uznesením 194/15 zo dňa 27.04.2015 s týmto obsahom:

1. Mení sa Článok I. Predmet a účel nájmu, ktorý znie:

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza - pozemku parcela reg. C KN č. 3256/8, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3744 m².
2. Predmetom nájmu je dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza - časť pozemku parcela reg. C KN č. 3256/8, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 42,5 m² pod predajným stánkom občerstvenia vo vlastníctve nájomcu.
3. Nájom podľa bodu 2 bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 427/14 zo dňa 28.10.2014 a č. 470/14 zo dňa 25.11.2014, a to v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa.
4. Predmetom nájmu je dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza - časť pozemku parcela reg. C KN č. 3256/8, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 8 m² vedľa prodajného stánku občerstvenia vo vlastníctve nájomcu a časť pozemku parcela reg. C KN č. 3256/8, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 7 m² (7m x 1m) pred predajným stánkom občerstvenia vo vlastníctve nájomcu.
3. Nájom podľa bodu 4 bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 25/15 zo dňa 27.01.2014 a č. 194/15 zo dňa 27.04.2015, a to v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

2. Mení sa Článok III. Nájomné a spôsob jeho úhrady body 1. až 3., ktoré znejú:

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom nasledovne:

- vo výške 0,20 €/m²/deň, čo pri výmere 42,5 m² predstavuje čiastku **3 102,50 €** ročne.
- za obdobie **od 15. apríla do 15. októbra** vo výške **0,05 €/m²/deň**, čo pri výmere 15 m² predstavuje čiastku **138 €** (0,05 €* 15 m²*184 dní= 138 €);
- za obdobie **od 16. októbra do 14. apríla** vo výške **0,02 €/m²/deň**, čo pri výmere 15 m² predstavuje čiastku **54,30 €** (0,02 €* 15 m²*181 dní= 54,30 €).

2. Mesačné nájomné vo výške **274,57 €** nájomca uhradí najneskôr do 10 dňa kalendárneho mesiaca za celý mesiac vopred na účet prenajímateľa vo VÚB Prievidza, č. účtu 16626382/0200, **VS 3155314** Termín splatnosti je dodržaný, ak v hore uvedený deň pripíše príslušná banka platbu v prospech účtu prenajímateľa.

3. Pomerná čiastka nájomného od 01.05.2015 do 31.12.2015 predstavuje čiastku **2217,58 €**, z toho mesačné nájomné v roku 2015 predstavuje čiastku **277,20 €**, ktorú nájomca uhradí najneskôr do 10 dňa kalendárneho mesiaca za celý mesiac vopred.

4. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 53/2014 ostávajú nezmenené.

5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.

Prievidza
- 6 Máj 2015

Prievidza
11 Máj 2015

prenajímateľ
mesto Prievidza

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta



nájomca

Giuseppe Farenga, SEPPLACK