

252 | 2015 | 02 | 1.2

Zmluva
o poskytovaní služieb v oblasti znaleckej činnosti
uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka
medzi

Objednávateľom: Mesto Prievidza

Podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO: 318442

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Prievidza

číslo účtu: 166 26382/0200

IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

BIC: SUBASKBX

(ďalej objednávateľ)

a

Poskytovateľom: Ing. Pavol Jurkovič

Trvalý pobyt: 972 28 Valaská Belá 593

Miesto výkonu činnosti: 972 28 Valaská Belá 593

Kontaktná adresa: Ing. Jurkovič, REALFIN, M. Mišika 32, 971 01

Prievidza

Zapísaný: v Zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR,

oddiel: znalci, časť: fyzické osoby, evidenčné číslo: 911465

odbor: 370000 - Stavebníctvo, odvetvie: 370901 - Odhad hodnoty nehnuteľností, 371002 - Odhad hodnoty stavebných prác

(ďalej poskytovateľ)

Článok I.

Úvodné ustanovenie

1. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy v súlade s Príkazným listom primátorky mesta PL č. 2/2014 a zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je poskytovanie služieb v oblasti znaleckej činnosti pre stanovenie všeobecnej hodnoty stavieb a pozemkov v súlade s vyhláškou č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov podľa požiadavky objednávateľa.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na určitú dobu, počas ktorej bude poskytovateľ poskytovať predmet plnenia na základe čiastkových objednávok.

Článok III.

Doba platnosti zmluvy a čas plnenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31. decembra 2017 alebo do vyčerpania čiastky 19 900,00 € bez DPH zaplatenej za poskytnuté služby.

2. Počas tejto doby sa poskytovateľ zaväzuje objednávateľovi poskytovať služby v oblasti znaleckej činnosti.
3. Poskytovateľ sa zaväzuje, že odborný alebo znalecký posudok vyhotoví a dodá objednávateľovi v lehote 10 dní odo dňa prijatia objednávky v troch vyhotoveniach.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Poskytovateľ sa zaväzuje:
 - a) dodať objednávateľovi objednaný odborný alebo znalecký posudok v dohodnutom rozsahu a v dohodnutej lehote.
 - b) na požiadanie umožniť objednávateľovi vykonať kontrolu počas vykonávania znaleckej činnosti.
 - c) poskytnúť na požiadanie (aj telefonické) operatívnu osobnú, resp. telefonickú konzultáciu s objednávateľom služby v priebehu spracovania predmetu objednávky u verejného objednávateľa, v prípade potreby aj každý pracovný deň.
 - d) vrátiť objednávateľovi poskytnuté podklady súčasne s odovzdaním odborného alebo znaleckého posudku.
 - e) predložiť odborný alebo znalecký posudok v troch vyhotoveniach.
 - f) že, všetky odborné alebo znalecké posudky budú mať vhodnosť podkladov na právne úkony.
 - g) dodať posudok aj s prílohami vrátane farebnej dokumentácie na CD nosiči vo formáte PDF a na požiadanie objednávateľa na CD nosiči s výpočtom v programe HYPO.
 - h) zabezpečiť aktuálny originál listu vlastníctva nehnuteľnosti a kópiu z katastrálnej mapy na vlastné náklady.
 - i) vykonávať v prípade potreby obhliadky v teréne za osobnej účasti zamestnanca odboru výstavby, resp. iného útvaru mestského úradu.
2. Objednávateľ sa zaväzuje:
 - a) vystaviť poskytovateľovi písomne záväznú objednávku.
 - b) zabezpečiť poskytovateľovi primeranú súčinnosť formou poskytnutia kolaudačného rozhodnutia, resp. dokladu o veku stavby, zapožičania projektovej dokumentácie stavby, sprístupnenia nehnuteľnosti na účel obhliadky.
 - c) zaplatiť poskytovateľovi za riadne a včas vykonanú znaleckú činnosť odmenu dohodnutú v Čl. V. tejto zmluvy.

Článok V.

Odmena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na podielovej odmene podľa § 4 vyhlášky č. 491/2004 Z. z. o odmenách, náhradách výdavkov a a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov v znení neskorších predpisov na základe vzorca:

$$PO = \sum_{i=1}^n (0,2235 \cdot VH_i^{0,56}) \text{ [eur]},$$

kde:

PO – výška podielovej odmeny,

VH – východisková hodnota predmetu úkonu zaokrúhlená na celé eurá nahor; za predmet úkonu sa považujú jednotlivé hlavné stavebné objekty, spoločne príslušenstvo (napríklad ploty, studne, inžinierske siete, spevnené plochy a pod.) a spoločne pozemky; východisková hodnota pozemkov je 16,60 eur/m²,

n – počet predmetov ohodnotenia.

2. Zmluvné strany sa dohodli na minimálnych sadzbách výšky odmeny vypočítanej podľa Článku V. bod 1. tejto zmluvy, a to pri byte 115 eur, pri budove 180 eur, pri pozemku 80 eur.
3. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že podielovú odmenu, resp. minimálnu sadzbu výšky odmeny je možné dohodnúť aj nižšiu ako vypočítanú podľa bodu 1. tohto článku.
4. V odmene sú zahrnuté náklady súvisiace s posudkom, vrátane správnych poplatkov a prípadných kolkov.
5. Poskytovateľ nie je platcom DPH.
6. Dohodnutá odmena bude zaplatená na základe faktúry vystavenej poskytovateľom po písomnom odsúhlasení služby zástupcom objednávateľa.
7. Poskytovateľ bude objednávateľovi cenu fakturovať po odovzdaní predmetu plnenia – odborného alebo znaleckého posudku.
8. Termín splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
9. Objednávateľ má právo primerane znížiť výšku odmeny v závislosti od rozsahu poskytnutých služieb.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ neposkytne poskytovateľovi finančné zálohy a poskytovateľ nebude finančné zálohy od objednávateľa požadovať.

Článok VI.

Dojednanie o autorských právach

Autorské práva, ktoré sú predmetom plnenia podľa tejto zmluvy, sa riadia autorským zákonom a ostatnými príslušnými právnymi predpismi.

Článok VII.

Zrušenie zmluvy a sankcie

1. Zmluvu je možné počas jej platnosti zrušiť:
 - a) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany kedykoľvek pre akékoľvek porušenie ustanovení dohodnutých v tejto zmluve alebo aj bez udania dôvodu, a to písomne s dojednaním jednomesačnej výpovednej lehoty, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
 - b) odstúpením od zmluvy zo strany objednávateľa, a to v prípade porušenia povinností zo strany poskytovateľa uvedených v Článku IV. bod 1 tejto zmluvy, pričom odstúpenie je účinné dňom jeho písomného doručenia poskytovateľovi.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy alebo jej vypovedania z dôvodu na strane poskytovateľa, objednávateľ nie je povinný prevziať a uhradiť nedokončené znalecké práce.

3. V prípade omeškania poskytovateľa s plnením v lehote podľa Článku III. bod 3 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený uplatniť sankciu vo výške 0,25% z celkovej odmeny príslušnej poskytovanej služby za každý deň omeškania.
4. V prípade odovzdania znaleckých prác s chybami a nedostatkami má objednávateľ právo na ich bezplatné odstránenie. Poskytovateľ sa zaväzuje tieto odstrániť bezodkladne, najneskôr do 10 dní odo dňa výzvy objednávateľa na ich odstránenie.
5. V prípade nedodržania lehoty na odstránenie chýb a nedostatkov je poskytovateľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,25% z celkovej odmeny príslušnej poskytovanej služby za každý deň omeškania.
6. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody.

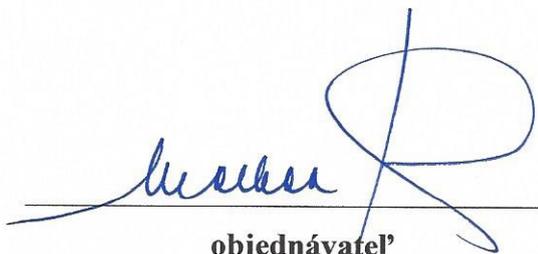
Článok VIII.

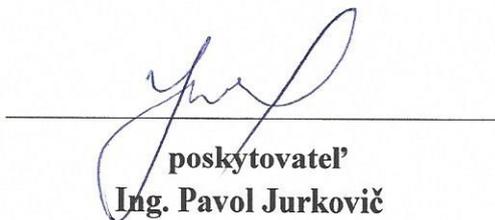
Záverečné ustanovenia

1. Poskytovateľ bude pri plnení tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecné záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
3. Poskytovateľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať odbornú činnosť, na ktorú sa zaviazal podľa tejto zmluvy.
4. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.

V Prievidzi dňa.....**18 FEB. 2015**.....

V Prievidzi dňa.....**18 FEB. 2015**.....


objednávateľ
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta


poskytovateľ
Ing. Pavol Jurkovič

