



240 | 2015 | KZ | 1.2

Kúpna zmluva č. 10/15
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

predávajúcim: Mesto Prievidza,
podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
na strane jednej (ďalej len predávajúci)
IČO : 318 442
bankové spojenie : VÚB, a.s., Prievidza, č. účtu 16626382/0200

a

kupujúcim: Radeton SK s. r. o.
J. Kollára 17
971 01 Prievidza
IČO: 36 344 010, DIČ: SK2021990575
bankové spojenie : UniCredit Bank, a.s., Prievidza, č. účtu 6625349015/1111
Zastúpený: Ing. Ladislav Veselý
na strane druhej (ďalej len kupujúci)

I.

Vymedzenie vlastníctva

Predávajúci je výlučným vlastníkom prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza (areál bývalej materskej školy na Nedožerskej ceste), zapísaných na liste vlastníctva č. 1:

- objektu, súpisné číslo 30192 na pozemku, parcela registra C KN č. 6577/3 (na LV 1 zapísaný ako materská škola, budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum),
 - pozemku, parcela registra C KN č. 6577/3, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 4 334 m²,
- (ďalej len nehnuteľnosti).

II.

Predmet prevodu

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- objektu, súpisné číslo 30192 na pozemku, parcela registra C KN č. 6577/3 (na LV 1 zapísaný ako materská škola, budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum),
- pozemku, parcela registra C KN č. 6577/3, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 4 334 m²,

zapísaných v katastri nehnuteľností na Liste vlastníctva č. 1, ktoré predávajúci prevádza a kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 41/15 zo dňa 27.01.2015 a kupujúci bol schválený na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej mestom Prievidza dňa 25.02.2015 v zmysle § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením Mestskej rady v Prievidzi č. 192/15 zo dňa 4. 4. 2015

III.

Dôvod prevodu

Nehnutelnosti podľa článku II. tejto zmluvy sa prevádzajú na podnikateľské účely bez činností výrobného charakteru.

IV.

Odstúpenie od zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nedodrží účel, na ktorý mu boli nehnuteľnosti prevedené do vlastníctva, bude sa to považovať za podstatné porušenie podmienok zmluvy a predávajúci má právo od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť a nezávisle od odstúpenia od zmluvy má predávajúci nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 150 €, a to za každý deň porušovania účelu uvedeného v čl. III. zmluvy, odo dňa písomného upozornenia na porušenie účelu uvedeného v čl. III. zmluvy.

V.

Cena nehnuteľností a platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetných nehnuteľností vo výške 180 100,- €,

slovom : Jednostoosemdesiattisícsto eur.

Kúpnu cenu zaplatí kupujúci na účet predávajúceho vo VÚB, a. s. Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 2331015 IBAN SK24 0200 0000 0000 1662 6382 BIC SUBASKBX, v termíne do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v uvedenom termíne, zaplatí kupujúci úrok z omeškania 0,05 % z kúpnej ceny, a to za každý deň omeškania a predávajúci môže od tejto zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.

VI.

Iné platby

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 920,00 € uhradí kupujúci spolu s kúpnu cenou.

VII.

Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy, po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v Čl. V. a iných platieb uvedených v Čl. VI. tejto zmluvy a po preukázaní osvedčenia o energetickej certifikácii vykoná Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k. ú. Prievidza, zapísaných v katastri nehnuteľnosti na Liste vlastníctva č. 1:

- k objektu, súpisné číslo 30192 na pozemku, parcela registra C KN č. 6577/3 (na LV 1 zapísaný ako materská škola, budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum),
 - pozemku, parcela registra C KN č. 6577/3, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 4 334 m²,
- na meno kupujúceho, v celosti.

VIII.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že nehnuteľnosti sa predávajú a kupujú v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.
2. Kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosť – pozemok uvedený v Čl. II. tejto kúpnej zmluvy je zaťažený inžinierskymi sieťami. Ich uloženie na prevádzanom pozemku, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je kupujúci povinný dodržiavať.

IX.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor predávajúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša v celom rozsahu kupujúci.
3. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
4. Kupujúci sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť osvedčenie o energetickej certifikácii vykonanej odborne spôsobilou osobou v súlade so zákonom č. 555/2005 o energetickej certifikácii budov a o zmene a doplnení v znení neskorších predpisov v lehote do podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušným právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

X.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
5. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle § 47 a ods. 2 Občianskeho zákonníka, poslednou povinnou osobou.

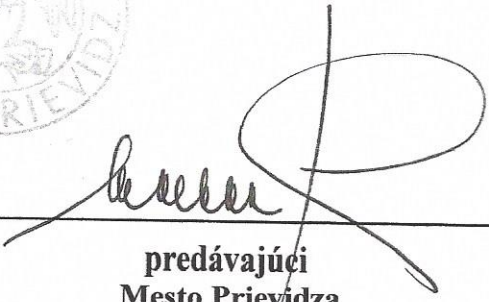
6. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
7. V prípade, že Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam pre kupujúceho, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.
8. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy.
V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
9. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
10. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala.
11. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
12. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise, dva budú predložené na Správu katastra Prievidza.

14. 04. 2015

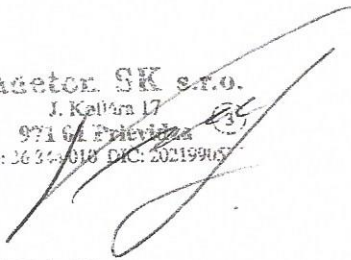
Prievidza

Prievidza 18.3.2015





predávajúci
Mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta


Radecon SK s.r.o.
J. Kallera 17
971 02 Prievidza
IČO: 36344018 DIČ: 202199057

kupujúci
.....