



53 / 2015 / 42 / 12

Kúpna zmluva č. 3/15

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

predávajúcim: Mesto Prievidza,
podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
na strane jednej (ďalej len predávajúci)
IČO : 318 442
bankové spojenie : VÚB, a.s., pobočka Prievidza,
č. účtu 16626382/0200

a

kupujúcim:

DLP Slovakia sro
Priemyselna 1572/1
942 71 NOVAKY
zastup. kon. BELA Vlastimil
IČO: 46 284 507
na strane druhej (ďalej len kupujúci)

I.

Vymedzenie vlastníctva

Predávajúci je výlučným vlastníkom prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehôtka, a to:

- rekreačnej chaty Mraznica (budova zapísaná na LV č. 1) na pozemku, parcela registra C KN č. 1228, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 89 m², súpisné č. V. 674, orientačné č. 13 s príslušenstvom a vonkajšími úpravami.

(príslušenstvo: oceľový prístrešok vonkajších schodov, studňa,

vonkajšie úpravy: prípojka vody, domáca vodáreň, žumpa, vonkajšia kanalizácia k žumpe, podzemná pivnica, chodník, vonkajšie schody I., spevnená plocha betónová, spevnená plocha z betónovej dlažby, vonkajšie schody II., oporný múr z betónových tvárnic, oporný múr betónový, oporný múr z lom. kameňa).

Pozemok pod budovou rekreačnej chaty a tiež príľahlé pozemky nie sú predmetom predaja.

(ďalej len nehnuteľnosť).

II.

Predmet prevodu

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehôtka, a to:

- rekreačnej chaty Mraznica, na pozemku, parcela registra C KN č. 1228, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 89 m², súpisné č. V. 674, orientačné č. 13 s príslušenstvom a vonkajšími úpravami, zapísanej v katastri nehnuteľností na Liste vlastníctva č. 1, ktorú predávajúci prevádza a kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva, v celosti.

Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 467/14 zo dňa 25.11.2014 a kupujúci bol schválený na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej mestom Prievidza dňa 17.12.2014 v zmysle § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením Mestskej rady v Prievidzi č. 30/15 zo dňa 20.01.2015.

III.**Cena nehnuteľností a platobné podmienky**

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetnej nehnuteľnosti vo výške

45099,-

..... €,

slovom: štyridsaťtisícdeväťdesiatdeväť eur.

Kúpna cena bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 10/2011, vypracovaného spoločnosťou AUDING, s.r.o., Prievidza.

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu zaplatí kupujúci na účet predávajúceho vo VÚB, a.s., Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 2330315 IBAN SK24 0200 0000 0000 1662 6382 BIC SUBASKBX, v termíne do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v uvedenom termíne, zaplatí kupujúci úrok z omeškania 0,05 % z kúpnej ceny, a to za každý deň omeškania a predávajúci môže od tejto zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.

IV.**Iné platby**

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady za vypracovanie Znaleckého posudku č. 10/2011 vo výške 278,32 € a Geometrického plánu č. 74/2011 vo výške 265,30 €, spolu vo výške 543,62 € uhradí kupujúci spolu s kúpnu cenou.

V.**Návrh na vklad**

Na základe tejto zmluvy, po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v Čl. III. a iných platieb uvedených v Čl. IV. tejto zmluvy a po preukázaní osvedčenia o energetickej certifikácii vykoná Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehôtka, zapísanej v katastri nehnuteľnosti na Liste vlastníctva č. 1:

- k rekreačnej chate Mraznica, na pozemku, parcela registra C KN č. 1228, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 89 m², súpisné č. V. 674, orientačné č. 13 s príslušenstvom a vonkajšími úpravami
na meno kupujúceho, v celosti.

VI.**Osobitné ustanovenia**

Zmluvné strany berú na vedomie, že nehnuteľnosť sa predáva a kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

VII.**Všeobecné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor predávajúci.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša v celom rozsahu kupujúci.
3. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
4. Kupujúci sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť osvedčenie o energetickej certifikácii vykonanej odborne spôsobilou osobou v súlade so zákonom č. 555/2005 o energetickej certifikácii budov a o zmene a doplnení v znení neskorších predpisov v lehote do podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušným právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

VIII.

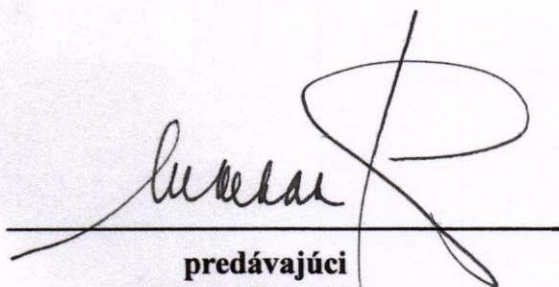
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
5. Kupujúci preberá všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávanej nehnuteľnosti, uzavretých predávajúcim alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzuje sa ich dodržiavať.
6. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle § 47 a ods. 2 Občianskeho zákonníka, poslednou povinnou osobou.
7. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
8. V prípade, že Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti pre kupujúceho, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.
9. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy.
V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

10. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
11. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala.
12. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
13. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise, dva budú predložené Okresnému úradu Prievidza katastrálnemu odboru.

Prievidza 03. 02. 2015

Prievidza 14. 01. 2015



predávajúci
Mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta




kupujúci

