

38 / 2015 / NZ / 1.2

DOHODA

**o vzájomnom započítaní pohľadávok zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov
zo dňa 30.06.2009 v znení jej Dodatku č. 1 ev. č. 36/2013/NZ/1.2 zo dňa 21.01.2013
a Dodatku č. 2 ev. č. 290/2013/NZ/1.2 zo dňa 30.05.2013 za rok 2013**
uzatvorená v zmysle ustanovenia § 358 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

1. Mesto Prievidza

Podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody 14, Prievidza
Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO: 318442
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Prievidza,
č. účtu: 16626-382/0200

a

Elena Nasri

Miesto podnikania: Športová 16, Prievidza
IČO: 41597095
DIČ: 10488821884
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Prievidza,
č. účtu: 2584155055/0200
Zapísaná: V Živnostenskom registri Obvodného úradu Prievidza,
číslo živnostenského registra: 340-20206

2. Účastníci tejto dohody sa dohodli na vzájomnom započítaní pohľadávok takto:

2.1 Mesto Prievidza má podľa Čl. III bod 1. a 3. Zmluvy o nájme nebytových priestorov ev. č. 508/09/NZ/2.5 zo dňa 30.06.2009 v znení jej Dodatku č. 1 ev. č. 36/2013/NZ/1.2 zo dňa 21.01.2013 a Dodatku č. 2 ev. č. 290/2013/NZ/1.2 zo dňa 30.05.2013 pohľadávku voči Elene Nasri (Brezoňákovej) za nezaplatené nájomné vo výške 9 642,02 eur za obdobie január až december 2013.

2.2 Mesto Prievidza má podľa Čl. III bod 10. Zmluvy o nájme nebytových priestorov ev. č. 508/09/NZ/2.5 zo dňa 30.06.2009 v znení jej Dodatku č. 1 ev. č. 36/2013/NZ/1.2 zo dňa 21.01.2013 a Dodatku č. 2 ev. č. 290/2013/NZ/1.2 zo dňa 30.05.2013 pohľadávku voči Elene Nasri (Brezoňákovej) za upravenú výšku nájomného o mieru inflácie 1,4 % vo výške 134,99 eur za obdobie január až december 2013.

2.3 Elena Nasri (Brezoňáková) sa v súlade s obsahom Zmluvy o nájme nebytových priestorov ev. č. 508/09/NZ/2.5 zo dňa 30.06.2009 v znení jej Dodatku č. 1 a č. 2 zaviazala zhodnotiť majetok mesta, ktorý je predmetom nájmu, realizáciou stavebných prác. Stavebné práce rekonštrukcie predmetu nájmu boli realizované v celkovej výške 61 858,82 eur. Z tejto sumy boli písomnými dohodami zmluvných strán zmluvy o nájme vzájomne započítané pohľadávky za rok 2009 vo výške 2 985,88 eur, za rok 2010 vo výške 8 957,62 eur, za rok 2011 vo výške 9 306,97 eur, za rok 2012 vo výške 9 642,02 eur. Čiastka, o ktorú bol majetok mesta zhodnotený a ktorú si budú zmluvné strany ďalej vzájomne započítavať, ku dnešnému dňu predstavuje sumu 30 966,33 eur. Elena Nasri (Brezoňáková) má teda podľa Čl. III bod 2. a 8. zmluvy voči

mestu Prievidza pohľadávku za rok 2013 vo výške ročného nájomného zvýšeného o mieru inflácie z titulu zhodnotenia majetku mesta.

2.4 Účastníci dohody vzájomne započítavajú pohľadávku za rok 2013 vo výške 9 777,01 eur, predstavujúcu čiastku 9 642,02 eur zvýšenú o mieru inflácie 1,4 % vo výške 134,99 eur nasledovne:

- a) mesto Prievidza odpíše pohľadávku voči Elene Nasri (Brezoňákovej) vo výške 9 777,01 eur
- b) Elena Nasri (Brezoňáková) odpíše časť pohľadávky voči mestu Prievidza vo výške 9 777,01 eur.

3. Mesto Prievidza a Elena Nasri (Brezoňáková) považujú pohľadávku mesta Prievidza vo výške 9 777,01 eur a pohľadávku Eleny Nasri (Brezoňákovej) vo výške **9 777,01** eur za vyrovnanú a odpísanú zo svojich pohľadávok po podpísaní tejto dohody nadobudnutím jej účinnosti.

4. Podľa Splátkového kalendára – energie a služby, vystaveného dňa 02.05.2013 sú odsúhlasené platby za energie a služby za rok 2013 vo výške 3 989,43 € ako zálohové platby podliehajúce povinnosti vyúčtovania. Oddelenie hospodárskej správy MsÚ Prievidza vyčíslilo za rok 2013 náklady za dodané energie a služby vo výške 5 439,64 eur. Nedoplatok z vyúčtovania skutočných nákladov za energie a služby a odsúhlasené zálohové platby je vo výške 1 450,21 eur.

4.1. Účastníci dohody vzájomne započítavajú pohľadávku za rok 2013 vo výške skutočne vynaložených nákladov za energie a služby za rok 2013 vo výške 5 439,64 eur nasledovne:

- a) mesto Prievidza odpíše pohľadávku voči Elene Nasri (Brezoňákovej) vo výške 5 439,64 eur,
- b) Elena Nasri (Brezoňáková) odpíše časť pohľadávky voči mestu Prievidza vo výške 5 439,64 eur.

5. Mesto Prievidza a Elena Nasri (Brezoňáková) považujú pohľadávku mesta Prievidza vo výške 5 439,64 eur a pohľadávku Eleny Nasri (Brezoňákovej) vo výške **5 439,64** eur za vyrovnanú a odpísanú zo svojich pohľadávok po podpísaní tejto dohody nadobudnutím jej účinnosti.

6. Zostatok sumy zo zhodnotenia majetku mesta Prievidza realizovaného Elenou Nasri (Brezoňákovou) po započítaní pohľadávky uvedenej v bode 3. a 5 tejto dohody je 15 749,68 eur, ktorú bude mesto Prievidza uhrádzať vzájomným započítaním pohľadávok formou dohôd o vzájomnom započítaní pohľadávok, a to vždy za predchádzajúci kalendárny rok až do vyrovnania celkovej oprávnenej čiastky.

7. Táto dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých mesto dostane dve vyhotovenia a jedno vyhotovenie dostane Elena Nasri (Brezoňáková).

DOHODA

8. Dohoda o vzájomnom započítaní pohľadávok sa stáva platnou dňom jej podpísania obidvomi stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Prievidzi dňa 22.01.2015

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Elena Nasri

