



GRP / 2014 / KZ / 12

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi stranami

predávajúci : Ing. Jozef Cibulka, rod. Cibulka, občan SR

kupujúci : Mesto Prievidza,

podateľňa : Mestský úrad, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO : 318 442

Bankové spojenie : VÚB, a.s. Prievidza

č. účtu : 16626382/0200

I.

Vymedzenie vlastníctva;

Ing. Jozef Cibulka je spoluvlastníkom nehnuteľností v k.ú. Prievidza:

pozemku parcely registra „E“ č. 664 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 435 m² podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1565 Okresného úradu - katastrálneho odboru Prievidza v podiele 5/12 a 1/16 (t.j. 23/48) k celku

pozemku parc. registra „E“ č. 2529 – orná pôda o celkovej výmere 1 839 m² podľa výpisu listu vlastníctva č. 8326 Okresného úradu – katastrálneho odboru Prievidza v celosti

II.

Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci prevádza Mestu Prievidza do vlastníctva nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza uvedené v bode I. tejto zmluvy, a to :

pozemok parcela registra „E“ č. 664 – zastavané plochy a nádvoría v podiele 5/12 a 1/16 (t.j. 23/48), čo predstavuje výmeru 208 m²

pozemok parcela registra „E“ č. 2529 – orná pôda s výmerou 1 839 m² v celosti

Prevody nehnuteľností boli schválené uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 208/13 zo dňa 28.05.2013 a č. 324/14 zo dňa 26.08.2014.

III.

Kúpna cena

Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností bola stanovená po vzájomnej dohode vo výške 5,00 €/m², t.j. pri výmere 2 047 m² v celkovej výške 10 235 € a bude vyplatená do 60 dní po účinnosti vkladu tejto zmluvy na účet predávajúceho. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia správy katastra o jeho povolení.

IV.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad, katastrálny odbor Prievidza kupujúci.
2. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu – katastrálneho odboru Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
3. V prípade, že Okresný úrad – katastrálny odbor Prievidza nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam pre kupujúceho, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si splnili.
4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

5. Kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, preberá do vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania zmluvy.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že nemajú voči sebe vzájomné pohľadávky ani z tejto zmluvy, ani zo žiadnych právnych vzťahov.

V.

Rôzne ustanovenia

Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.

VI.

Záverčné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise, dva budú predložené na Okresný úrad – katastrálny odbor Prievidza.
6. Predávajúci udeľujú súhlas podľa ust. § 7 ods. 1, 2 zákona č. 122/2013 Z.z. v platnom znení o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so spracovaním osobných údajov v zaslaných dokumentoch a písomnostiach na mesto Prievidza, resp. Mestský úrad Prievidza.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu alebo prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami občianskeho súdneho poriadku § 46 a § 48.

VII.

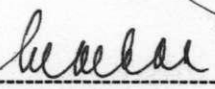
Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy sa vykoná na Okresnom úrade – katastrálnom odbore Prievidza vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k.ú. Prievidza takto:

pozemok parcela registra „E“ č. 664 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 208 m²
pozemok parc. registra „E“ č. 2529 – orná pôda s výmerou 1 839 m²
pre mesto Prievidza v celosti

18. 09. 2014


Prievidza



kupujúci
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta



Prievidza.....^{17.9.2014}



predávajúci
Ing. Jozef Cibulka