

524 / 2014 / ZV3 / 1.2

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n) a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

**povinným
z vecného bremena**

Mesto Prievidza,
podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,
štatutárny orgán: primátorka mesta JUDr. Katarína Macháčková
IČO : 318 442
bankové spojenie: VÚB, a. s., Prievidza, č. účtu 16626382/0200

**a
oprávnenými
z vecného bremena:**

1. Barnabáš Radič,

Jana Radičová,

spoločný trvalý pobyt 971 01 Prievidza, Gorkého 220/4

2. Dana Kodajová,

trvalý pobyt 97202 Opatovce nad Nitrou, Kocúrany 49

3. Marián Polerecký,

Iveta Polerecká,

spoločný trvalý pobyt 971 01 Prievidza, Björnsona 139/14-7

4. Jarolím Kotian,

trvalý pobyt 972 31 Jalovec 539/20

Ing. Anna Kotianová,

trvalý pobyt 971 01 Prievidza, Sulekova 887/37

5. MUDr. Jozef Papranec,

Mgr. Helena Paprancová,

spoločný trvalý pobyt 971 01 Prievidza, Zelená ulica 1303/2

6. Ing. Marek Turcel,

Zuzana Turcelová,

spoločný trvalý pobyt 971 01 Prievidza, Makovického 26/7

7. RNDr. Vladimír Kravec,

RNDr. Margita Kravecová,

spoločný trvalý pobyt 984 01 Lučenec, Rúbanisko 2/75

8. Yannica Kucmanová,

trvalý pobyt 971 01 Prievidza, Na karasiny 670/58

zastúpená zákonným zástupcom

Ing. Tatianou Kucmanovou,

trvalý pobyt 971 01 Prievidza, Na karasiny 670/58

9. Róbert Petriska**Ingrid Petrisková,**

spoločný trvalý pobyt 971 01 Prievidza, Bazova 708/14

10. Ing. Marian Okresa,**Ing. Soňa Okresová,**

spoločný trvalý pobyt 971 01 Prievidza, A.Stodolu 163/1

11. Petra Kusá,

trvalý pobyt 971 01 Prievidza Nad terasami 499/20

Čl. I**Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena a na ťarchu povinného z vecného bremena na pozemku v k.ú. Prievidza, zapísaného v evidencii katastra nehnuteľností na LV 1 vo vlastníctve mesta Prievidza ako CKN parc.č. 7066/1 orná pôda s výmerou 8502 m².

Čl. II**Obsah vecného bremena**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno s právom prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami po časti pozemku v k.ú. Prievidza CKN parc.č. 7066/1 orná pôda s výmerou 8502 m² vo vlastníctve mesta Prievidza v prospech vlastníkov pozemkov v k.ú. Prievidza CKN parc.č. 7066/18, CKN parc.č. 7066/19, CKN parc.č. 7066/25, CKN parc.č. 7066/26, CKN parc.č. 7066/27, CKN parc.č. 7066/28, CKN parc.č. 7066/29, CKN parc.č. 7066/30, CKN parc.č. 7066/31, CKN parc.č. 7066/32, CKN parc.č. 7066/33, CKN parc.č. 7066/34 a CKN parc.č. 7066/35.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu 834 m² podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 169/2013 vyhotoveným dňa 6.12.2013 spoločnosťou GEOing s.r.o. Šumperská 60 Prievidza.
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnení z vecného bremena prijímajú a povinný z vecného bremena je povinný toto právo z vecného bremena strpieť.
4. So zriadením vecného bremena súvisí aj vybudovanie štrkovej komunikácie podľa stavebného povolenia na časti pozemku v k.ú. Prievidza CKN parc.č. 7066/1, ktorú sa oprávnení z vecného bremena zaviazali vybudovať v rozsahu schváleného vecného bremena na vlastné náklady, s čím povinný z vecného bremena súhlasí.

Čl. III**Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezplatne podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, schválených Mestským zastupiteľstvom Prievidza.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Čl. IV**Schválenie vecného bremena**

Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 335/13 dňa 27.8.2013.

Čl. V**Návrh na vklad vecného bremena**

1. Na základe tejto zmluvy a na návrh povinného z vecného bremena, katastrálny odbor Okresného úradu v Prievidzi rozhodnutím povolí vklad vecného bremena s právom prechodu pešo a prejazdu

motorovými vozidlami po časti pozemku v k.ú. Prievidza CKN parc.č. 7066/1 orná pôda s výmerou 8502 m² vo vlastníctve mesta Prievidza v prospech oprávnených z vecného bremena ako vlastníkov pozemkov v k.ú. Prievidza CKN parc.č. 7066/18, CKN parc.č. 7066/19, CKN parc.č. 7066/25, CKN parc.č. 7066/26, CKN parc.č. 7066/27, CKN parc.č. 7066/28, CKN parc.č. 7066/29, CKN parc.č. 7066/30, CKN parc.č. 7066/31, CKN parc.č. 7066/32, CKN parc.č. 7066/33, CKN parc.č. 7066/34 a CKN parc.č. 7066/35.

2. Vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu 834 m² podľa zamerania Geometrickým plánom čísl.169/2013 vyhotoveným dňa 6.12.2013 spoločnosťou GEOing s.r.o. Šumperská 60 Prievidza.

3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudnú oprávnení z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podá katastrálnemu odboru povinný z vecného bremena bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

5. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena uhradí oprávnení z vecného bremena spoločne a nerozdielne kolkovými známami v hodnote 66,00 eur.

Čl. VI

Zodpovednosť za škodu

Oprávnení z vecného bremena berú na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberajú objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobia porušením právnej povinnosti povinnému z vecného bremena.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.

2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená písomne po vzájomnej dohode zmluvných strán.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.

6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.

7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

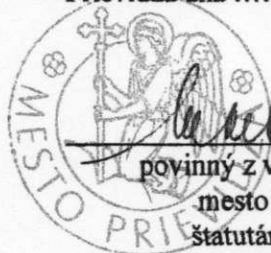
8. Oprávnení z vecného bremena udeľujú súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa zákona o ochrane osobných údajov.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 46 a § 48 Občianskeho súdneho poriadku.

10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.

11. Zmluva je vyhotovená v pätnástich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany dostanú po jednom rovnopise, dva budú predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu Prievidza na účely vkladového konania.

Prievidza dňa 3.3.2014



povinný z vecného bremena
 mesto Prievidza
 štatutárny orgán
 JUDr. Katarína Macháčková
 primátorka mesta

Jalovec dňa 27.3.2014

oprávnený z vecného bremena
 Jarolím Kotian

Prievidza dňa 28.3.2014

oprávnená z vecného bremena
 Ing. Anna Kotianová

Prievidza dňa 18.3.2014

oprávnení z vecného bremena
 Ing. Marek Turcel
 Zuzana Turcelová

Prievidza dňa 13.03.2014

oprávnená z vecného bremena
 Petra Kusá

Prievidza dňa 14.3.2014

oprávnení z vecného bremena
 Barnabáš Radič
 Jana Radičová

Kocúrany dňa 14.05.2014

oprávnená z vecného bremena
 Dana Kodajová

Prievidza dňa 2.4.2014

oprávnení z vecného bremena
 Marián Polerecký
 Iveta Polerecká

Prievidza dňa 4.6.2014

oprávnení z vecného bremena
 MUDr. Jozef Papranec
 Mgr. Helena Paprancová

Lučenec dňa 10.6.2014

oprávnení z vecného bremena
 RNDr. Vladimír Kravec
 RNDr. Margita Kravecová

Prievidza dňa 18.06.2014

oprávnení z vecného bremena
Ing. Marian Okres
Ing. Ingrid Okresová

Prievidza dňa 17.3.2014

oprávnení z vecného bremena
Róbert Petriska
Ingrid Petrisková

Prievidza dňa 13.3.2014

oprávnená z vecného bremena
Yannica Kucmanová
zastúpená zákonným zástupcom
Ing. Tatianou Kucmanovou
Tatia