

528/2014/02/2.4

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa §§ 536 až 565 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Objednávateľ : Mesto Prievidza
Námestie slobody č. 14
971 01 Prievidza
- Zastúpený : JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
v technických otázkach: Mgr. Edita Mrázová, vedúca odboru územného plánovania,
stavebného poriadku, výstavby a životného prostredia
- Bankové spojenie : VÚB, pobočka Prievidza, č. ú.16626-382/0200
IBAN : SK24 0200 0000 0000 1662 6382
BIC : SUBASKBX
IČO : 318 442
DRČ : 2021162814
- 1.2 Zhotoviteľ : EMS KOMPLET, s.r.o.
Mojmírova 12, 971 01 Prievidza
- Zastúpený : Jozef Blaho
v technických otázkach : Jozef Blaho
- Bankové spojenie : VÚB, a.s. pobočka Prievidza 1219176259/0200
IBAN : SK1102000000001219176259
BIC : SUBASKBX
IČO : 26301132
DIČ : 2020076806
IČ DPH : SK2020076806
Zapísaný : Obchodný register Okresný súd Trenčín
Oddiel: S.r.o., vložka č. 10794/R

1. FORMA VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA

- 1.1. Zmluva sa uzatvára podľa § 9 ods. 9 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení a príkazného listu primátorky č. 1/2014 na uplatňovanie postupov verejného obstarávania.

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo - stavebné úpravy „**Odstránenie vlnutia oceľovej konštrukcie bazénovej haly**“ v plavárni Prievidza podľa projektovej dokumentácie „Elektrická inštalácia“ a podľa výzvy, výkazu výmer, platného povolenia, predloženej ponuky a objednávateľ prevezme riadne a včas vykonané dielo a zaplatí dohodnutú cenu diela. Tento ocenený výkaz výmer bude slúžiť aj pre potreby naviac prác v zmysle ostatných ustanovení tejto zmluvy, pričom jednotkové ceny sú pevné a nerevidovateľné.

ostatných ustanovení tejto zmluvy, pričom jednotkové ceny sú pevné a nerevidovateľné.

- 2.2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tejto zmluvy.
- 2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odovzdá dielo spôsobilé na účel užívania, ktoré bude spĺňať všetky platné normy STN, ON, TP. Všetky vady a nedostatky zistené pri preberaní diela ako aj všetky škody spôsobené ním na majetku objednávateľa je povinný zhotoviteľ bezodkladne odstrániť.
- 2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo naraz.
- 2.5. Zhotoviteľ môže dielo vykonať ešte pred dojednaným termínom zhotovenia veci a riadne dokončené dielo odovzdať objednávateľovi v skoršom termíne. Objávateľ je povinný ponúknuté dokončené dielo prevziať.
- 2.6. Záväzok vykonať dielo bude splnený odovzdaním diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom o čom spíšu zápisnicu.

3. TERMÍNY PLNENIA

Termín začatia vykonávania diela : **21.07.2014**
Termín ukončenia diela : **25.07.2014**

4. CENA

- 4.1. Cena za dielo je dohodnutá za celé dielo dohodou podľa zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške:

2499,99 Eur, cena bez DPH

500,-- Eur DPH

2 999,99 Eur, cena s DPH

slovom Dvetisícdeväťstodevädessiatdeväťeur a 99/100 centov.

Kalkulácia ceny – položkovitý rozpočet tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy o dielo.

- 4.2 Zhotoviteľ prehlasuje, že uvedená suma zohľadňuje všetky priame, nepriame náklady a primeraný zisk potrebný na realizáciu uvedeného diela. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté náklady na realizáciu diela vrátane nákladov na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska, dopravné náklady, bezpečnostné opatrenia, náklady na likvidáciu všetkých odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii stavby a všetky ostatné náklady, ktoré vzniknú pri vykonávaní diela.
- 4.3 Cenu diela je možné meniť len na základe dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť vopred prerokovaný s objednávateľom a podpísaný obidvomi zmluvnými stranami. Dodatok za prípadné práce navyše bude uzatvorený v zmysle § 10a zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

5. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi na potvrdenie súpis, výkaz prác vykonaných v príslušnom mesiaci ocenené podľa cenovej ponuky.

- 5.2. Na základe potvrdeného súpisu má zhotoviteľ právo vystaviť faktúru. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác, ktorý bude potvrdený povereným zástupcom objednávateľa na stavbe najneskôr do troch pracovných dní od jeho predloženia. Pokiaľ sa poverený zástupca objednávateľa do uvedenej lehoty nevyjadrí, má sa za to, že súpis vykonaných prác odsúhlasil. Zhotoviteľ použije pri fakturácii DPH vo výške podľa zákona o dani z pridanej hodnoty platného v čase fakturácie.
- 5.3. Splatnosť faktúry je 30 dní od doručenia do podateľne objednávateľa.
- 5.4. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu diela do výšky 90 %, 10 % bude predstavovať zádržné. Zhotoviteľ si zádržné uvedie samostatne vo faktúre. Zádržné sa vypočíta z hodnoty fakturovaných prác bez DPH.
- 5.5. Polovicu zádržného podľa bodu 6.4 tohto článku zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi po odstránení väd a nedorobkov, ak budú uvedené v "Zápisnici o odovzdaní a prevzatí". Druhú polovicu zádržného zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi najneskôr do 10 dní od ukončenia záručnej doby v zmysle bodu 9.4 tejto zmluvy na základe písomnej žiadosti zhotoviteľa objednávateľovi o uvoľnenie zadržaného.
- 5.6. Faktúra bude obsahovať náležitosti platného daňového dokladu v súlade s príslušnými právnymi predpismi o DPH.
- 5.7. Prílohy faktúry budú tvoriť najmä tieto doklady:
- a) súpis vykonaných prác potvrdený zástupcom objednávateľa,
 - b) doklady o kvalite zabudovaných materiálov.
- 5.8 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 6.7 je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie s tým, že nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 5.9 Za správne vyčíslenie sadzby DPH podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.
- 5.10 Faktúru za vykonané navyše práce je zhotoviteľ oprávnený vystaviť až na základe podpísaného dodatku k zmluve, ktorý bude uzatvorený v zmysle § 10a zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.
- 5.11 Zmluvné strany sa zaväzujú, že zmenu inkasných dát pre potreby platenia faktúr si budú oznamovať do 7 dní po tom, čo ku zmene došlo; to platí aj v prípade zmeny počas záručnej doby.
- 5.12 Zmluvné strany týmto uzatvárajú dohodu o zákaze postúpenia pohľadávok vzniknutých zo zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou.

6. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 6.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 6.2. Objednávateľ prehlasuje, že majetok, ktorý je predmetom odovzdania staveniska, je bez nároku tretích osôb a je spôsobilý na riadne vykonávanie diela.
- 6.3. Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie podzemných a nadzemných vedení inžinierskych sietí spôsobené výkonom svojich prác a je povinný ich opraviť na svoje náklady.

predpísaných školení o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a požiarnej bezpečnosti a preukazy spôsobilosti na výkon vybraných činností.

- 6.5. Zhotoviteľ je po vykonávaní diela povinný upraviť halu do pôvodného stavu.
- 6.6. Zhotoviteľ zabezpečí nepretržitú prítomnosť svojho zodpovedného zástupcu (stavbyvedúceho) Jozef Blaho.
- 6.7 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť primeranú ochranu majetku a vecí, ktoré prevzal od objednávateľa na vykonanie diela. Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za veci a zariadenie nachádzajúce sa na stavenisku.
- 6.8 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku, pri vykonávaní diela je povinný zabrániť znečisteniu bazénu a bazénovej vody v ňom. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých sa pri vykonávaní diela odváža stavebný komunálny odpad, alebo iný materiál potrebný na vykonanie diela. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti, o čom predloží objednávateľovi doklad.
- 6.9 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že všetky výrobky a materiály použité na vykonanie diela budú spĺňať požiadavky objednávateľa uplatnené v súťažných podkladoch alebo sú stanovené projektom a budú mať platný certifikát a budú spĺňať parametre definované platnými normami a predpismi SR.
- 6.10 Zhotoviteľ skontroloval pred začatím prác všetky údaje a výmery podľa predloženej projektovej dokumentácie, ako aj ich súlad so skutkovým stavom na stavbe. Zhotoviteľ prehlasuje, že je dôkladne oboznámený s realizačnou dokumentáciou ešte pred uzavretím tejto zmluvy a upozornil na všetky odlišnosti, chyby vo výmerách, vady alebo iné nedostatky.
- 6.11 Počas vykonávania diela, realizácie súvisiacich prác na pozemkoch a veciach objednávateľa zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody spôsobenej na zhotovovanej veci a počas vykonávania diela je jeho vlastníkom. Zhotoviteľ počas vykonávania prác zodpovedá za škody na majetku objednávateľa a za škody spôsobené tretím osobám a v prípade, že takéto škody spôsobí je zhotoviteľ povinný ich nahradiť.
- 6.12 Na konci každého dňa po ukončení stavebných prác je zhotoviteľ povinný dôkladne očistiť priestory bazénovej haly.
- 6.13 Počas vykonávania diela je zhotoviteľ povinný viesť stavebný denník obvyklým spôsobom s dennými zápismi. Na závažné záznamy bude objednávateľ do 24 hodín upozornený. Počas pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný.
- 6.14 Zhotoviteľ je povinný vopred vyzvať technický dozor objednávateľa k jednotlivým etapám vykonávania diela a na kontrolu rozostavanej časti stavby, ktorá bude v ďalšom priebehu výstavby zakrytá alebo sa stane neprístupnou. Počas vykonávania diela je zhotoviteľ povinný zabezpečiť fotografovanie celého priebehu výstavby (hlavne častí, ktoré bude zakryté) a po ukončení diela odovzdať objednávateľovi 1 x CD s fotodokumentáciou. Objávateľ za technický dozor určuje Mgr. Editu Mrázovú.
- 6.15 Zhotoviteľ vyprázdni stavenisko v lehote najneskôr do 26.7.2014.

7 ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na prevzatie diela aspoň 24 hodín vopred. Dielo bude pripravené na odovzdávanie a preberacie konanie riadne technicky

vykonané, funkčné, skontrolované, bez chýb a nedorobkov. Objednávateľ prevezme dielo po dokončení preberacím protokolom.

7.2 Zhotoviteľ je povinný ku dňu začatia preberacieho konania predložiť všetky doklady vykonaných skúškach, atesty, certifikáty a projektovú dokumentáciu skutočného vykonania diela.

7.3 Ak pri vyhotovovaní diela zhotoviteľom dôjde k vzniku škody na majetku objednávateľa prípadne na majetku tretích osôb, objednávateľ si vyhradzuje právo neprebrať dielo do doby pokiaľ zhotoviteľ vzniknutú škodu neodstráni, resp. nenahradí.

7.4 K termínu odovzdania dokončenej stavby zhotoviteľ pripraví tieto podklady:

- atesty od dodaných materiálov a zariadení (certifikáty, vyhlásenie o zhode),
- doklady o vykonaných skúškach,
- záručné listy pre zariadenia a materiály,
- návody na použitie od výrobcov,
- iné doklady v zmysle zákonných opatrení a predpisov,
- projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia,
- stavebný denník,
- doklady o zneškodňovaní odpadov.

8 ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA CHYBY

8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

8.2 Zhotoviteľ zodpovedá zavady a nedostatky, ktoré má dielov čase jeho odovzdania objednávateľovi. Ďalej je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, za vznik ktorých popiera zodpovednosť, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Úhrada nákladov podľa tohto bodu zmluvy bude predmetom dohody zmluvných strán.

8.3 Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diel stanovených touto zmluvou, technickými normami, predpismi ako aj usmerneniami a požiadavkami objednávateľa.

8.4 Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe vykonaného diela 5 rokov, ktorá začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia jednotlivých etáp diela objednávateľom.

8.5 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad väd a nedostatkov diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne ich odstrániť. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi uhradiť všetky prípadné škody zavinené vadami diela.

8.6 Zhotoviteľ je povinný reagovať na písomnú reklamáciu do 2 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia reklamovanej vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamovanú vadu v čase dohodnutom s oprávneným zástupcom objednávateľa. Ak zhotoviteľ nenastúpi na odstraňovanie vady v termíne, ktorý sa dohodne pri reklamačnom konaní, má objednávateľ právo uplatniť ich odstránenie u iného subjektu bez prerušenia plynutia záručnej doby. Úhrada nákladov na odstránenie vady bude potom realizovaná zo zádržného.

8.7 Na opravované časti diela v záručnej dobe sa prerušuje plynutie záručnej doby a jej plynutie pokračuje po odstránení vady.

8.8 Záručná doba na dielo bude predĺžená o dobu, počas ktorej nemohlo byť dielo užívané z dôvodu nedostatkov alebo poškodenia, za ktoré nesie zodpovednosť zhotoviteľ.

9 ZMLUVNÉ POKUTY

9.1 V zmysle bodu 3 tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaviazal dokončiť a odovzdať objednávateľovi dielo najneskôr 25.7.2014. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s odovzdaním diela ako celku zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10,-eur za každý deň omeškania s odovzdaním diela. Objednávateľ je oprávnený o výšku zmluvnej pokuty znížiť fakturáciu zhotoviteľa.

9.2 Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10,-Eur za každý deň za omeškanie s odstránením väd a nedorobkov, zistených počas záručnej doby pokiaľ nebudú odstránené v dohodnutom termíne.

9.3 Zaplatením zmluvných pokút sa zhotoviteľ nezbavuje povinnosti vady odstrániť na vlastné náklady ani zodpovednosti za spôsobenú škodu.

9.4 V prípade omeškania so splnením povinnosti uhradiť splatnú faktúru podľa tejto zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

9.5 Za každé porušenie protipožiarnych, hygienických a bezpečnostných a technologických predpisov má objednávateľ nárok sankcionovať zhotoviteľa zmluvnou pokutou:

- za nepoužívanie ochranných prílb a iných osobných ochranných prostriedkov **50,-- €** za každého zamestnanca a každý zistený nedostatok
- za požívanie alkoholických nápojov alebo iných omamných látok alebo odmietnutie podrobiť sa skúške na prítomnosť alkoholu alebo omamnej látky – **665,-- €** za každého zamestnanca
- za porušenie predpisov BOZP, OPP a OŽP za každý zistený priestupok – **165,--€**
- za nedodržanie čistoty na komunikáciách, čistoty a poriadku na pracovisku – **66,-- €** za každý prípad
- za neoprávnené používanie technických zariadení a vyhradených zariadení bez platných užívacích osvedčení – **165,-- €** za každý prípad
- za chýbajúce doklady a oprávnenia zamestnancov – **35,-- €** za každého zamestnanca
- za nedodržanie pracovných a technologických postupov – **33,-- €** za každého zamestnanca
- za nespracované technologické a pracovné postupy, pozastavenie prác – **332,-- €** za každý prípad

10 ZÁNIK ZÁVÄZKOVÉHO VZŤAHU

10.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká:

- a) dohodou
- b) odstúpením od zmluvy.

