

578 \ 2014 \ 02 \ 1.2

Zámenná zmluva
uzavretá podľa § 611 Občianskeho zákonníka
medzi

Zmluvnou stranou 1.:

Mesto Prievidza

Podateľňa : Mestský úrad, Námestie slobody 14, Prievidza
Štatutárny orgán : JUDr. Katarína Macháčková, primátorka
mesta

IČO : 318 442

Bankové spojenie : VÚB, a.s., pobočka Prievidza
č. účtu : 16626382/0200

IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

BIC: SUBASKBX

a

Zmluvnou stranou 2.:

DOPSTA, s.r.o.

Sídlo: T. Vansovej I. 519/35, 971 01 Prievidza

Štatutárny orgán: Ing. Ján Trela, konateľ

IČO: 45 719 888

Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín
oddiel: Sro, vložka č.: 23604/R

I.
Vymedzenie vlastníctva

1. Mesto Prievidza je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Prievidza – stavby súpisné č. 310 (na LV ako budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum) nachádzajúcej sa na pozemku parcela C KN č. 830, pozemku parcela C KN č. 830, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 332 m², stavby súpisné č. 1939 (na LV ako budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum) nachádzajúcej sa na pozemku parcela C KN č. 829/16, pozemku parcela C KN č. 829/16, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 511 m² zapísaných na LV č. 1, stavby bez súpisného čísla slúžiacej ako príručný sklad, nachádzajúcej sa na pozemku parcela C KN č. 829/7 a pozemku parcela C KN č. 829/7, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 m² taktiež zapísaného na LV č. 1.
2. Spoločnosť DOPSTA, s.r.o. je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Prievidza – stavby súpisné č. 1944 orientačné č. 9A na Ulici J. G. Tajovského (na LV ako materská škola – bývalý pavilón DJ), nachádzajúcej sa na pozemku parcela C KN č. 3888/3 s výmerou 299 m², pozemku parcela C KN č. 3888/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 299 m² a pozemku parcela C KN č. 3888/4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 522 m² zapísaných na LV č. 10207.

II.
Predmet zámeny

Zmluvné strany sa dohodli, že si zamieňajú hore uvedené nehnuteľnosti takto:

1. Spoločnosť DOPSTA, s.r.o. prevádza mestu Prievidza do výlučného vlastníctva a mesto Prievidza nadobúda do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti, a to :

stavbu súpisné č. 1944 orientačné č. 9A na Ulici J. G. Tajovského (na LV ako materská škola – bývalý pavilón DJ), nachádzajúcu sa na pozemku parcela C KN č. 3888/3 s výmerou 299 m², pozemok parcela C KN č. 3888/3, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 299 m² a pozemok parcela C KN č. 3888/4, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 522 m².

2. Mesto Prievidza prevádza spoločnosti DOPSTA, s.r.o. do výlučného vlastníctva a spoločnosť DOPSTA, s.r.o. nadobúda do výlučného vlastníctva nehnuteľností, a to : stavbu súpisné č. 310 (na LV ako budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum) nachádzajúcu sa na pozemku parcela C KN č. 830, pozemok parcela C KN č. 830, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 332 m², stavbu súpisné č. 1939 (na LV ako budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum) nachádzajúcu sa na pozemku parcela C KN č. 829/16, pozemok parcela C KN č. 829/16, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 511 m² a stavbu bez súpisného čísla slúžiacu ako príručný sklad, nachádzajúcu sa na pozemku parcela C KN č. 829/7 a pozemok parcela C KN č. 829/7, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 17 m².

Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam bol schválený uznesením MsZ č. 270/14 zo dňa 24.06.2014.

III.

Účel prevodu

Nehnuteľnosti podľa Čl. II. tejto zmluvy sa zamieňajú spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva v dohode mesta Prievidza a spoločnosti DOPSTA, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Ulica T. Vansovej 519/35A, riešiť vlastníctvo náhradných nehnuteľností za predmet obchodnej verejnej súťaže v dôsledku sťažností a petícií obyvateľov VO č. 3.

IV.

Doplatok

Zmluvné strany sa dohodli na zámene nehnuteľností uvedených v Článku II. tejto zmluvy s podmienkou, že zmluvná strana II. doplatí zmluvnej strane I. podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 270/14 zo dňa 24.06.2014 sumu **75 570,00 €**, **slovom sedemdesiatpäťtisícpäťstosedemdesiat eur** do 15 dní od podpísania tejto zmluvy.

V.

Iné platby

Kupujúci zaplatil náklady za vypracovanie Znaleckého posudku č. 059/2013 vo výške 300,00 €, Geometrického plánu č. 58/2013 vo výške 270,00 € a energetického certifikátu na stavbu - bývalého pavilónu DJ v areáli MŠ Ul. Š. Závodníka 18, súpisné č. II. 1944 orientačné č. 9A na Ulici J. G. Tajovského.

VI.

Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy, po zaplatení sumy uvedenej v Článku IV. tejto zmluvy a po preukázaní osvedčenia o energetickej certifikácii Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor vykoná:

- vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k. ú. Prievidza:

stavba súpisné č. 1944, orientačné č. 9A, na Ulici J. G. Tajovského (na LV ako materská škola – bývalý pavilón DJ), nachádzajúca sa na pozemku parcela C KN č. 3888/3 s výmerou 299 m²,

pozemok parcela C KN č. 3888/3, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 299 m²,

pozemok parcela C KN č. 3888/4, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 522 m²,

pre mesto Prievidza v celosti

stavba súpisné č. 310 (na LV ako budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum), nachádzajúca sa na pozemku parcela C KN č. 830,

pozemok parcela C KN č. 830, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 332 m²,

stavba súpisné č. 1939 (na LV ako budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum) nachádzajúca sa na pozemku parcela C KN č. 829/16,

pozemok parcela C KN č. 829/16, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 511 m²,

pozemok parcela C KN č. 829/7, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 17 m²,

pre spol. DOPSTA, s.r.o. v celosti.

VII.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že nehnuteľnosti sa prevádzajú a nadobúdajú v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.

VIII.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor zmluvná strana 1..
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša v celom rozsahu zmluvná strana 1..
3. Vlastníctvo k zamieňaným nehnuteľnostiam prechádza na zmluvné strany dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech zmluvných strán.
4. V prípade, že Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si splnili.
5. Zmluvná strana 2. sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť osvedčenie o energetickej certifikácii vykonanej odborne spôsobilou osobou v súlade so zákonom č. 555/2005 o energetickej certifikácii budov a o zmene a doplnení v znení neskorších predpisov v lehote do podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniam Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.

IX.

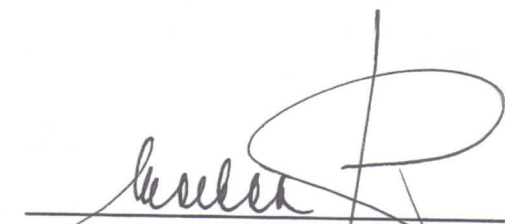
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v plnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Zámenná zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvná strana 2. preberá všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi prevádzaných nehnuteľností, uzavretých zmluvnou stranou 1. alebo jej právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzuje sa ich dodržiavať.
6. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenia nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
7. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
8. Ak dôjde k zmene adresy, je povinná druhá zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena adresy nenastala. Výpoveď doručujú zmluvné strany formou doporučenej zásielky.
9. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
10. V prípade doručovania písomnosti elektronicky alebo faxom, zmluvná strana bezodkladne potvrdí prijatie tejto písomnosti rovnakou formou.

11. Zámenná zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany dostanú po jednom rovnopise a dva rovnopisy budú predložené na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor.

V Prievidzi, dňa 25 JÚL 2014

V Prievidzi, dňa 25.7.2014


mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka




DOPSTA, s.r.o.
Ing. Ján Trela
konateľ