

**MANDÁTNA ZMLUVA**

uzatvorená podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
na stavebného dozoru stavby

**I. ZMLUVNÉ STRANY:**

- 1.1 Mandant : Mesto Prievidza  
Námestie slobody č. 14  
971 01 Prievidza
- Zastúpený : JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta  
v technických otázkach: Mgr. Edita Mrázová, vedúca odboru ÚP, SP, V a ŽP
- Bankové spojenie : VÚB, pobočka Prievidza, č. ú.16626-382/0200
- IBAN : SK24 0200 0000 0000 1662 6382
- IČO : 318 442
- DRČ : 2021162814
- 1.2 Mandatár : Ing. Pavel Dobrotka Ingman  
Štúrova 2, 972 01 Bojnice
- Zastúpenie : Ing. Pavel Dobrotka
- Bankové spojenie : SLSP, pobočka Prievidza, č. ú. 0066542718/0900
- IBAN : SK95 0900 0000 0000 6654 2718
- IČO : 33 655 308
- DIČ : 1029777804

Zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu v Prievidzi, pod číslom ŽR 307-5533.

**II. FORMA VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA**

- 2.1 Zmluva sa uzatvára podľa § 9 ods. 9 Zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

**III. PREDMET ZMLUVY:**

- 3.1 Mandatár sa zaväzuje, že zabezpečí pre mandanta v jeho mene a na jeho účet výkon stavebný dozor na stavbu „**Obnova dlažby na Ul. G. Švéniho**“ a mandant sa zaväzuje zaplatiť mandatárovi dojednanú odplatu za jeho výkon.
- 3.2 Výkon stavebného dozoru zahŕňa predovšetkým:
- oboznámenie sa s podkladmi, podľa ktorých sa pripravuje realizácia stavby, obzvlášť s projektom, s obsahom zmlúv a s obsahom povolenia na stavbu
  - posúdenie dokumentácie pre stavebné povolenie, projektu pre realizáciu stavby a dokumentácie skutočného vyhotovenia
  - zabezpečenie a účasť pri odovzdaní staveniska zhotoviteľovi diela, vrátane vyhotovenia zápisu o tomto odovzdaní
  - zodpovednosť za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby, za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu;
  - kontrola dodržiavania podmienok povolenia na stavbu po dobu realizácie stavby
  - kontrola dodaného materiálu a dokladov preukazujúcich jeho kvalitu podľa podmienok stanovených projektovou dokumentáciou a STN

- kontrola kvality vykonávaných stavebných a montážnych prác, kontrola dodržiavania technologických postupov stavebných prác a montáže špecifických častí
- kontrola dokladov o kvalifikácii montážnych pracovníkov
- kontrola vykonávania dielčích skúšok (stavebných, tlakových, funkčných atď.) podľa projektovej dokumentácie
- kontrola dokladov, protokolov a revízných správ súvisiacich s vykonávaním skúšok
- posúdenie oprávnenosti a účelnosti prípadných naviac prác požadovaných v priebehu realizácie objednávateľom, alebo zhotoviteľom
- posúdenie prípadných požiadaviek zhotoviteľa diela na zmeny projektovej dokumentácie
- kontrola tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými s vykonaním zápisu do stavebného denníka
- spolupráca s projektantom zabezpečujúci autorský dozor pri zabezpečení súladu realizovaných dodávok a prác
- hlásenie prípadných archeologických nálezov
- spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa diela pri zabezpečení opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami
- priebežná kontrola zahájenia a plynulého pokračovania prác na stavbe
- kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a upozorňovanie zhotoviteľa diela na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre prípadné uplatnenie majetkových sankcií podľa uzatvorenej zmluvy o dielo so zhotoviteľom
- zabezpečovanie a účasť na kontrolných dňoch zhotoviteľa diela
- vykonávanie zápisov a kontrola vedenia stavebného a montážneho denníka
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a faktúr zhotoviteľa diela, ich súlad s podmienkami zmluvy o dielo a po ich odsúhlasení predkladanie objednávateľovi
- kontrola čerpania nákladov stavby
- informovanie mandanta bezodkladne o všetkých závažných okolnostiach súvisiacich so stavbou
- príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie diela alebo jeho častí a účasť na rokovaní o odovzdaní a prevzatí
- kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní diela v dohodnutých termínoch
- spolupráca s objednávateľom pri záverečnom vyúčtovaní diela
- v prípade potreby zabezpečenie prípravy podkladov a vyjadrení potrebných pre vydanie kolaudačného rozhodnutia
- zabezpečenie a účasť na kolaudačnom konaní
- spolupráca s objednávateľom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania
- spolupráca s objednávateľom pri uvedení diela do trvalého užívania
- iné súvisiace činnosti podľa požiadaviek mandanta

Činnosť výkonu mandátára začína prevzatím projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby, stavebné povolenie a bude ukončená po dokončení diela, tzn. po vydaní kolaudačného rozhodnutia, resp. uvedením stavby do trvalého užívania a odstránením väd a nedorobkov špecifikovaných v protokole o odovzdaní a prevzatí stavby, popr. v kolaudačnom rozhodnutí.

#### **IV. TERMÍNY PLNENIA:**

- 4.1 Začatie výkonu činnosti : odo dňa odovzdania staveniska  
Ukončenie výkonu činnosti : najneskôr 12 týždňov odo dňa odovzdania staveniska

#### **V. ODPLATA:**

- 5.1 Odplata za výkon technického dozoru je v rozsahu Čl. III. je dohodnutá vo výške:  
Výkon stavebného dozoru:  
1500,-- EUR  
Nie je platcom DPH  
Slovom: tisícpäťsto eur a nula centov.  
Kalkulácia ceny tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 5.2 Odplatu za výkon stavebného dozoru je možné zmeniť po predchádzajúcom prerokovaní a odsúhlasení s mandantom, a to formou písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

#### **VI. PLATOBNÉ PODMIENKY:**

- 6.1 Odplatu za výkon stavebného dozoru uhradí mandant na základe faktúry vystavenej mandatórom po vykonaní činností.
- 6.2 Faktúra bude obsahovať tieto údaje:  
- obchodné meno mandanta a mandatára, adresu sídla  
- číslo zmluvy  
- číslo faktúry  
- deň odoslania a splatnosti faktúry  
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu mandatára  
- označenie služby  
- celkovú fakturovanú sumu  
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby mandatára  
- kalkuláciu odplaty inžinierskej činnosti a výkonu technického dozoru  
- podpis mandanta
- 6.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, mandant je oprávnený vrátiť ju mandatórovi na doplnenie.
- 6.4 Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od jej doručenia mandantovi do podateľne. V prípade, že bola faktúra vrátená na doplnenie resp. opravu, plyní nová lehota splatnosti.
- 6.5 Zmluvné strany týmto uzatvárajú dohodu o zákaze postúpenia pohľadávok vzniknutých zo zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou.

#### **VII. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN:**

- 7.1 Mandatár je povinný postupovať pri výkone činností uvedených v čl. III s odbornou starostlivosťou a podľa pokynov mandanta, v súlade s jeho záujmami, ktoré mandatár pozná alebo musí poznať, ako aj s vyjadreniami a stanoviskami orgánov štátnej správy, verejnej správy a iných organizácií. Mandatár je povinný plniť predmet zmluvy riadne a včas.
- 7.2 Mandatár je povinný vykonávať činnosť stavebného dozoru v rozsahu podľa Čl. III. tejto zmluvy osobne všetkými vhodnými prostriedkami, prostredníctvom osobných

stretnutí, poštou, ale i prostredníctvom telefónu alebo elektronických komunikačných nástrojov.

- 7.3 Mandatár je povinný oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri výkone činnosti a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta.
- 7.4 Mandatár môže splniť svoj záväzok vyplývajúci zo zmluvy prostredníctvom tretích osôb a v tomto prípade mandatár zodpovedá, akoby záväzok plnil sám.
- 7.5 Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta na vykonanie činností a na veciach prevzatých pri vykonávaní činností od tretích osôb, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 7.6 Mandant je povinný poskytnúť súčinnosť mandantovi pri výkone jeho činnosti, je povinný poskytovať mu včas potrebné vstupné podklady, veci a informácie súvisiace s predmetom tejto zmluvy, inak mandatár nezodpovedá za riadne a včasné plnenie zmluvy.

### **VIII. ZMLUVNÉ POKUTY:**

- 8.1 V prípade omeškania mandatára so splnením záväzku podľa bodu 4.1, zaplatí mandatár mandantovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z odplaty mandatára za každý deň omeškania.
- 8.2 V prípade omeškania mandanta so zaplatením faktúry v dohodnutom termíne zaplatí, mandant mandatárovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Mandant sa zaväzuje, že takúto zmluvnú pokutu uhradí do 30 dní odo dňa, kedy ho mandatár vyzval na jej zaplatenie.

### **IX. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODY:**

- 9.1 Zodpovednosť mandatára za škodu spôsobenú mandantovi porušením povinnosti podľa tejto zmluvy alebo zákona sa spravuje ustanovením § 373 a nasl. Obchodného zákonníka. Pre účely tohto ustanovenia zmluvy sa škodou rozumie škoda v zmysle § 379 a § 380 Obchodného zákonníka, ako aj akékoľvek pokuty a iné majetkové sankcie uložené mandantovi orgánmi verejnej moci z dôvodu porušenia povinnosti mandatára alebo chybného zabezpečenia stavebného dozoru a akékoľvek nároky tretích osôb uplatnené voči mandantovi z dôvodu porušenia povinnosti mandatára alebo chybného zabezpečenia výkonu stavebného dozoru.
- 9.2 Mandatár zodpovedá mandantovi za škodu, ktorá mu vznikne pri vykonávaní inžinierskej činnosti a technického dozoru podľa tejto zmluvy v súlade s ustanoveniami § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 9.3 Mandatár zodpovedá za to, že pri výkone svojej činnosti podnikne všetky kroky k zaisteniu toho, aby predmet diela mal v dobe prevzatia dokončeného diela, ako aj počas doby záruky, dohodnutej medzi objednávateľom a zhotoviteľom diela v zmluve o dielo, vlastnosti stanovené projektom, stavebným povolením a ustanoveniami príslušných STN a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 9.4 Mandatár zodpovedá za to, že predmet diela bude kompletný podľa rozsahu dohodnutého medzi objednávateľom a zhotoviteľom stavby v zmluve o dielo, príp. dodatkov k tejto zmluve, a že uskutočnené práce, čo do kvality a množstva, budú v zhode so sprievodnými dokladmi a projektovou dokumentáciou.

9.5 V prípade výskytu skrytých väd diela bude po dobu záručnej doby lehoty uplatňovať mandatár u zhotoviteľa diela na základe písomného upozornenie prevádzkovateľa v mene objednávateľa reklamácie a požadovať ich bezplatné odstránenie, resp. iný vhodný spôsob nápravy.

## X. ZRUŠENIE ZMLUVY:

- 10.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva možno zrušiť:
- dohodou zmluvných strán
  - výpoveďou mandanta alebo mandatára
- 10.2 Pre zrušenie zmluvy platia všeobecné ustanovenia § 574 a § 575 Obchodného zákonníka.
- 10.3 Zrušením zmluvy nie sú dotknuté nároky na zaplatenie zmluvnej pokuty a nároky na náhradu škody.

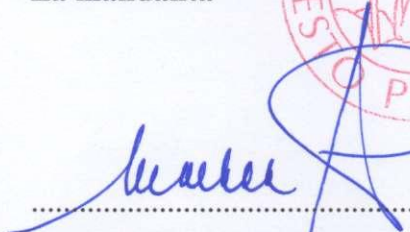
## XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE:

- 11.1 Pokiaľ nie je ustanovené inak, riadi sa táto zmluva podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
- 11.2 Zmeny tejto mandátnej zmluvy budú vypracované písomne formou dodatku dohodnutého a odsúhlaseného oboma zmluvnými stranami.
- 11.3 Práva a povinnosti zo vzťahov vzniknutých uzatvorením tejto zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov. Nie je možné ich prevádzať bez súhlasu obidvoch zmluvných strán na iné subjekty.
- 11.4 Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 11.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
- 11.6 Zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve dostane mandant a dve mandatár.

V Prievidzi, dňa.....  
3 0. JÚN 2014

V Bojniciach, dňa .....  
3 0. JÚN 2014

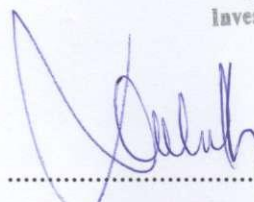
Za mandanta



JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta



Za mandatára



Ing. Pavel Dobrotka  
Ingman

Ing. Pavel Dobrotka Ingman  
Štúrova 2, 972 01 Bojnice  
Investorsko-inžinierska, sprostredkovateľská  
a obchodná činnosť  
IČO - 33 655 308  
DIČ: 1029777804

## KALKULÁCIA CENY podľa bodu 5.1 zmluvy

Názov stavby: **Obnova dlažby na Ul. G. Švéniho**

Dohodnutá cena: **1500,00 EUR**

V štádiu realizácie stavby:

(výkon stavebného dozoru) = **1500,00 EUR**

**Fakturácia jednorazová, po odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom**  
**75 hodín x 20 eur = 1500,- eur**

  
**Ing. Pavel Dobrotka Ingman**  
**Štúrova 2, 972 01 Bojnice**  
**Investorsko-inžinierska, sprostredkovateľská**  
**a obchodná činnosť**  
**IČO - 33 655 308**  
**DIČ: 1029777804**