

550 / 2014 / KZ / 1.2

KÚPNA ZMLUVA č. 42/2014

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
medzi

Predávajúci: mesto Prievídza
Sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievídza
Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO: 318 442
DIČ: 2021162814
Bankové spojenie: VÚB, a. s., Prievídza, č. účtu 16626382/0200
IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

a

Kupujúci: Veronika Nováková,
Trvalý pobyt:
Narodená:
Rodné číslo:

I.

Vymedzenie vlastníctva

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností – pozemku v k. ú. Prievídza, parcela registra C KN č. 3031, na ktorú nie je založený list vlastníctva, pôvodne parcela registra E KN č. 3871/113 ostatná plocha s výmerou 753 m², zapísaná na Liste vlastníctva č. 10652 a pozemku parcela registra C KN č. 3029/1 zastavaná plocha s výmerou 6518 m², zapísaná na Liste vlastníctva č. 1.

II.

Predmet prevodu

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam – pozemku v k.ú. Prievídza, parcela registra C KN č. 3031/1 s výmerou 173 m², odčlenená z parcely registra C KN č. 3031, na ktorú nie je založený list vlastníctva, pôvodne parcela registra E KN č. 3871 a pozemku parcela registra C KN č. 3029/165 s výmerou 59 m² odčlenená z parcely registra C KN č. 3029/1, obe odčlenené Geometrickým plánom č. 119/2014, vypracovaným spoločnosťou Geoslužba Prievídza, s.r.o., overeným dňa 24.3.2014, ktoré predávajúci prevádza a kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Dôvod prevodu

Nehuteľnosť podľa Čl. II. tejto zmluvy sa prevádza za účelom pestovania poľnohospodárskych plodín, skladovania palivového dreva a vyriešenia susedského sporu vo veci príjazdu k rodinnému domu. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievídzi č. 158/14 zo dňa 29.04.2014 ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

IV.
Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetnej nehnuteľnosti vo výške 6960,- € (šesťtisícdeväťstošesťdesiat eur), ktorú kupujúci uhradí na účet predávajúceho vo VÚB, a.s., Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 3542514 alebo v pokladni MsÚ do 15 dní od podpísania tejto Kúpnej zmluvy.
2. Kúpna cena bola schválená uznesením MsZ v Prievidzi č. 158/14 vo výške 30 €/m².
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v uvedenom termíne, zaplatí kupujúci úroky z omeškania vo výške 0,05 % z kúpnej ceny, a to za každý deň omeškania a predávajúci môže od tejto zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.

V.
Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy a po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v Čl. IV. tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor, vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam – pozemku v k.ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 3031/1 s výmerou 173 m², odčlenená z parcely registra C KN č. 3031 na ktorú nie je založený list vlastníctva, pôvodne parcela registra E KN č. 3871/113 a pozemku parcela registra C KN č. 3029/165 s výmerou 59m² odčlenená z parcely registra C KN č. 3029/1, obe odčlenené Geometrickým plánom č. 119/2014, vypracovaným spoločnosťou Geoslužba Prievidza, s.r.o., overeným dňa 24.3.2014, meno kupujúceho:

Veronika Nováková,

SR

VI.
Všeobecné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosti sa predávajú a kupujú v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.

VII.
Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor predávajúci po zaplatení kúpnej ceny podľa Čl. IV.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša v celom rozsahu kupujúci.

3. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.

4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v plnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

5. Vlastníctvo prechádza na kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva pre kupujúceho.

6. V prípade, že Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti pre kupujúceho, má každý z účastníkov právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.

7. Kupujúci preberá všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávaných nehnuteľností, uzavretých predávajúcim alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzuje sa ich dodržiavať.

8. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenia nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

9. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.

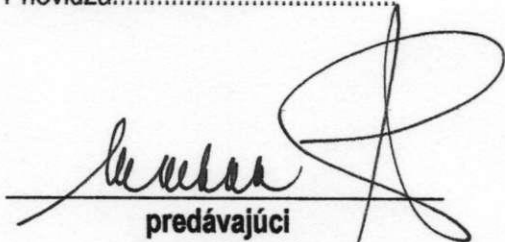
10. Ak dôjde k zmene adresy, je povinná druhá zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena adresy nenastala. Výpoveď doručujú zmluvné strany formou doporučenej zásielky.

11. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.

12. V prípade doručovania písomnosti elektronicky alebo faxom, zmluvná strana bezodkladne potvrdí prijatie tejto písomnosti preukázanou formou (faxom, elektronicky).

13. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise, dva budú predložené na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor.

Prievidza...17.7.2014.....



predávajúci
mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Prievidza...15.7.2014.....



kupujúci
Veronika Nováková

