

467 / 2014 / KZ / 1.2

KÚPNA ZMLUVA č. 35/2014

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
medzi

Predávajúci: mesto **Prievidza**
Sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza
Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO: 318 442
DIČ: 2021162814
Bankové spojenie: VÚB, a. s., Prievidza, č. účtu 16626382/0200
IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

a

Kupujúci: **ORVA color s.r.o.**
Sídlo: Bojnická cesta II. 400/12, Prievidza
IČO: 44 786 093
Štatutárny orgán: Martin Vážan, konateľ

I.

Vymedzenie vlastníctva

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 3688, na ktorú nie je založený list vlastníctva, pôvodne parcela registra E KN číslo 3550/1 zapísaná na Liste vlastníctva č. 10652.

II.

Predmet prevodu

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 3688/2, ostatná plocha s výmerou 18 m², odčlenená z parcely registra C KN č. 3688, pôvodne parcela registra E KN č. 3550/1, Geometrickým plánom č. 62/2014, vypracovaným spoločnosťou Geoslužba Prievidza, s.r.o., overeným dňa 13.2.2014, ktorú predávajúci prevádza a kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Dôvod prevodu

Nehuteľnosť podľa Čl. II. tejto zmluvy sa prevádza za účelom rozšírenia a úpravy vjazdu a zlepšenia rozhľadu pri vychádzaní z nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúceho. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 153/14 zo dňa 29.04.2014 ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

IV. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetnej nehnuteľnosti vo výške 720,- € (sedemstodvadsať eur), ktorú kupujúci uhradí na účet predávajúceho vo VÚB, a.s., Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 3530514 alebo v pokladni MsÚ do 15 dní od podpisania tejto Kúpnej zmluvy.
2. Kúpna cena bola schválená uznesením MsZ v Prievidzi č. 153/14 vo výške 40€/m².
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v uvedenom termine, zaplatí kupujúci úroky z omeškania vo výške 0,05 % z kúpnej ceny, a to za každý deň omeškania a predávajúci môže od tejto zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.

V. Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy a po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v Čl. IV. tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor, vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 3688/2, ostatná plocha s výmerou 18 m², odčlenená z parcely registra C KN č. 3688 (pôvodne parcela registra E KN č. 3550/1) Geometrickým plánom č. 62/2014, vypracovaným spoločnosťou Geoslužba Prievidza, s.r.o., overeným dňa 13.2.2014 na meno kupujúceho:

ORVA color s.r.o.

Sídlo: Bojnická cesta II. 400/12, Prievidza
IČO: 44 786 093

VI. Všeobecné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosť sa predáva a kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisania tejto zmluvy.

VII. Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci sa zaväzuje, že pri úprave predmetu kúpy a príslušného pozemku zostane zachovaná hnutelná kultúrna pamiatka (križ).
2. Prevod nehnuteľnosti bol schválený s podmienkou zabezpečenia zásobovania od Ul. J.G. Tajovského.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor predávajúci po zaplatení kúpnej ceny podľa Čl. IV.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša v celom rozsahu kupujúci.

5. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

6. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v plnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

5. Vlastníctvo prechádza na kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva pre kupujúceho.

6. V prípade, že Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti pre kupujúceho, má každý z účastníkov právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.

7. Kupujúci preberá všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávaných nehnuteľností, uzavretých predávajúcim alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzuje sa ich dodržiavať.

8. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenia nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

9. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.

10. Ak dôjde k zmene adresy, je povinná druhá zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena adresy nenastala. Výpoveď doručujú zmluvné strany formou doporučenej zásielky.

11. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.

12. V prípade doručovania písomnosti elektronicky alebo faxom, zmluvná strana bezodkladne potvrdí prijatie tejto písomnosti preukázanou formou (faxom, elektronicky).

13. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise, dva budú predložené na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor.

Prievidza 12.6.2014



predávajúci
mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta



Prievidza 05.06.2014



kupujúci
ORVA color, s.r.o.
Martin Važan
konateľ