

## Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa §151n a § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

### **budúcim povinným**

**z vecného bremena:** **Mesto Prievidza**  
Mestský úrad, Nám. slobody č. 14, Prievidza  
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta  
IČO 318 442

### **budúcim oprávneným**

**z vecného bremena:** **BA COM spol. s r. o.**  
sídlo: K. Novackého 37, Prievidza  
IČO: 44 340 923  
štatutárny orgán: Samuel Bahna, konateľ spoločnosti  
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,  
oddiel Sro, vložka číslo 20706/R

### **Čl. I**

#### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je dojednanie podmienok budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena a na ťarchu budúceho povinného z vecného bremena.
2. Mesto Prievidza ako budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, zapísaných na LV 1 ako CKN parc. č. 5345/28 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 102 m<sup>2</sup>, CKN parc. č. 5345/25 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 45 m<sup>2</sup> a CKN parc. č. 5345/1 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 77 815 m<sup>2</sup>.

### **Čl. II**

#### **Obsah vecného bremena**

Zmluvné strany sa dohodli, že zriadia vecné bremeno s povinnosťou mesta Prievidza ako budúceho povinného z vecného bremena a vlastníka pozemkov CKN parc. č. 5345/28 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 102 m<sup>2</sup>, CKN parc. č. 5345/25 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 45 m<sup>2</sup> a CKN parc. č. 5345/1 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 77 815 m<sup>2</sup> strpieť na časti týchto pozemkov presah stavby a umiestnenie stojok oceľovej podpernej konštrukcie v prospech spoluvlastníka objektu súpisné č. 319 na pozemku v k. ú. Prievidza CKN parc. č. 5342 a vlastníka nebytového priestoru v objekte, vchod 4, orientačné číslo 35, I. poschodie, priestor číslo I-V v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom.

### **Čl. III**

#### **Lehota na uzavretie zmluvy a geometrický plán**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria najneskôr do 1 roka od uzavretia tejto zmluvy, pričom budúci oprávnený z vecného bremena je povinný geometrický plán na zameranie inžinierskych sietí doručiť budúcemu povinnému z vecného bremena najneskôr 11 mesiacov od uzavretia tejto zmluvy.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že geometrický plán musí byť vyhotovený tak, aby z neho bolo bez akýchkoľvek pochybností zrejmé, akú výmeru z pozemkov vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena presah stavby a umiestnenie stojok oceľovej podpernej konštrukcie zaberú, pričom tieto časti pozemkov budú na geometrickom pláne oddelené

samostatným parcelným číslom alebo bude ich presná výmera na geometrickom pláne vyznačená iným zrozumiteľným spôsobom.

3. Geometrickým plánom musí byť zameraná maximálne tá časť pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza ako budúceho povinného z vecného bremena, ktorá je uvedená na snímke, na základe ktorej poslanci Mestského zastupiteľstva v Prievidzi zriadenie vecného bremena schválili. Snímka je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

#### Čl. IV

##### Odstúpenie od zmluvy a zodpovednosť za škodu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie podmienok uvedených v čl. III bod 1., 2. a 3., alebo akýchkoľvek iných podmienok tejto zmluvy budúcim oprávneným z vecného bremena, oprávňuje budúceho povinného z vecného bremena od zmluvy odstúpiť. Budúci oprávnený z vecného bremena je v takomto prípade povinný uviesť pozemky, na ktorých umiestnil inžinierske siete, do pôvodného stavu.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberá objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobí porušením právnej povinnosti budúcemu povinnému z vecného bremena.

3. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že

- nová prístavba bude konštrukčne, rozmerovo, farebne a použitím rovnakých stavebných materiálov nadväzovať na existujúcu prístavbu,
- na novej prístavbe bude použité rovnaké členenie, veľkosť aj farebnosť okien ako na existujúcej prístavbe,
- investor zabezpečí osvetlenie chodníka pod celou dĺžkou novej aj existujúcej prístavby po konzultácii so spol. TSMPD, s.r.o.,
- investor zabezpečí odstránenie existujúceho schodišťa a chodníka, vedúcich k plánovanej prístavbe.

#### Čl. V

##### Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi za odplatu podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, schválených Mestským zastupiteľstvom Prievidza.

2. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> vecným bremenom zaťaženého a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj zaťaženého pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č.1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m<sup>2</sup>.

3. Vecné bremeno sa zriadi na neobmedzenú dobu.

#### Čl. VI

##### Schválenie a vznik vecného bremena

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 107/14 dňa 25.3.2014.

2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne budúci oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi.

## Čl. VII

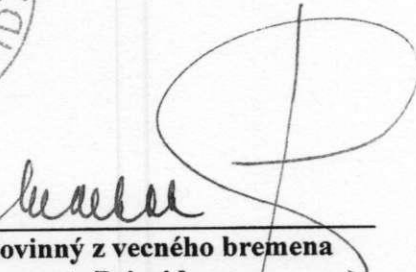
### Závěrečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.
2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomne.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom maximálne zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Oprávnený z vecného bremena udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa zákona o ochrane osobných údajov.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 46 a § 48 Občianskeho súdneho poriadku.
10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.
11. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany dostanú po dvoch rovnopisoch.

Prievidza dňa 22. MÁJ 2014

Prievidza dňa 23. MÁJ 2014



  
 \_\_\_\_\_  
 budúci povinný z vecného bremena  
 mesto Prievidza  
 štatutárny orgán JUDr. Katarína Macháčková  
 primátorka mesta

**BA COM spol. s r. o.**  
 K. Nováckeho 37  
 971 01 Prievidza  
 IČO: 44 340 923  
 IČ DPH: SK2022622881

\_\_\_\_\_ **budúci oprávnený z vecného bremena**  
**BA COM spol. s r. o.**  
 Samuel Bahna  
 konateľ spoločnosti