

384 / 2014 / NZ / 1.2

## NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 4/2014

### o nájme Optickej chráničky

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
medzi

**Prenajímateľ:**

**Mesto Prievidza**

Sídlo: Mestský úrad Prievidza, Námestie slobody 14, Prievidza

Štatutárny zástupca: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO: 318 442

DIČ: 2021162814

a

**Nájomca:**

**Technické služby mesta Prievidza s.r.o.**

Sídlo: Prievidza, Košovská 1, Prievidza 971 01

Zastúpený: Mgr. Miroslav Procháska, konateľ

IČO: 31 579 183

IČ DPH: SK2020467350

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín

Oddiel: Sro, vložka č. 2223/R

### ČLÁNOK 1

#### Vymedzenie vlastníctva

Prenajímateľ je vlastníkom trubky priemeru 32 mm v celom úseku stavby FTTH Prievidza ( projekty Dlhá ulica, Kopanice, Necpaly nad Nitrou, Nové mesto a Žabník), uloženie ktorej, bolo povolené rozhodnutím o umiestnení stavby FTTH Prievidza č. 2.4.3.-03-6114-2007 z dňa 26.07.2007 a povolením stavby Unipharma Prievidza, ohlásenej ako drobná stavba FTTH Unipharma č. 2.4.3.-01-7419-2008 dňa 23.09.2008. Prenajímateľ nadobudol vlastnícke právo ku predmetu nájmu na základe prevodu práva Kúpnu zmluvou uzatvorenou dňa 23.06.2009 s Orange Slovensko, a.s., so sídlom Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava, IČO: 35697270.

### ČLÁNOK 2

#### Predmet a účel nájmu

1.Predmetom nájmu je Optická chránička, ktorú v zmysle technickej správy „Skutkové zameranie HDPE trubky priloženej k trase OK Orange“ vypracovanej spoločnosťou Slovenská geodetická spoločnosť, s.r.o., tvorí:

a) 32 mm HDPE trubka v dĺžke 17 965 m, nachádzajúca sa v intravilánemesta, v častiach Dlhá ulica, Kopanice, Žabník, Necpaly, Nové mesto, zameraná v období mesiacov september 2007 – apríl 2008, zahŕňajúca pripokládku HDPE trubky DN 30 žltej a zelenej farby. Zelená trubka je pripoložená na trase od hotela Magura, Nové mesto, Žabník po prechod štátnej cesty a železnice pri Hypernove. Od tohto bodu je v trase pripoložená žltá trubka, ktorá vedie cez sídlisko Necpaly, Kopanice, ul. Dlhá

- b)** 32 mm HDPE trubka zelenej farby v dĺžke 680 m, nachádzajúca sa v intraviláne mesta Prievidza, na ul. Novackého a Makovického, ktorej zameranie prebehlo v mesiaci november 2009
- c)** 32 mm trubka v dĺžke 1 074 m, nachádzajúca sa v intraviláne mesta Prievidza, na sídlisku Sever, ktorej zameranie bolo realizované v mesiacoch august - október 2011.

**2.** Umiestnenie Optickej chráničky bolo realizované v zmysle Rozhodnutia o umiestnení stavby č. 2.4.3.-03-6114-2007 zo dňa 26.07.2007, ktorým sa určilo, že metropolitná optická trasa začína na sídlisku Pily na Björnsonovej ulici, pokračuje ulicou Š. Králik, cez Bojnickú cestu, Š Závodníka, Ivana Krasku, A. Mišúta, J Francisciho, L. Ondrejova, M. Hurbana, J.L. Bajzu, okrajom objektu Hypernova, Nedožerskej ceste, železničnej trati Prievidza – Nitrianske Pravno, Dúbravskej ulici, Veľkonecpalskej ulici, Poľnej ulici, mestským lesoparkom, Snežienkovej ulici, ulici V. Clementisa a Energetikov, Nováckeho ulici, Mariánskej ulici, Dlhej ulici, ulici A. Škarvana, Matice slovenskej, M. Hodžu, Rastislavovej ulici, Košovskou cestou, Nábřežím sv. Metoda, M. Mišika, Šumperskej ulici, L. Ondrejova, Nedožerskú cestu, Lúčnu ulicu. Na jednotlivých sídliskách sú pripojené bytové domy: na sídlisku Zapotôčky ulice : J. Okála, J. Matušku, J. Fándliho, J. Francisciho, E.M. Šoltésovej, rad L.N. Tolstého, A. Bednára, A. Mišúta, P. Dobšínskeho, I. Bendíka, I. Krasku. Na sídlisku Nové mesto: J. Palárika, Urbánkova, J. Roháča, J.P. Šafárika, M. Rázusa, L.N. Jégeho, Šulekova, A. Žarnova, J.M. Hurbana, J.I. Bajzu, I. Bukovčana, L. Ondrejova. Na sídlisku Necpaly: Urbárska, Kútovská, Dúbravská, Majerská, Gazdovská, Veľkonecpalská. Na sídlisku Kopanice: Bernolákova, Energetikov, Kocelova, M. Gorkého, Mojmírova, V. Benedikta, V. Clementisa, Nad Terasami, Na Karasiny, Makovického, Rakytová a Hrabová. Na sídlisku Dlhá ulica: Dlhá, A. Škarvana, Nábřežie sv. Cyrila. Na sídlisku Žabník: Lúčna, Stavbárov, J. Jesenského a Mariánska.

**3.** Účelom nájmu je vypracovanie koncepcie vybudovania, prevádzkovania a ďalšieho rozširovania optickej siete.

**4.** Nájom bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 350/12 zo dňa 28.11.2012, a to v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko nájomca – spoločnosť UNIPA, s.r.o., ktorá je 100% - nou dcérskou spoločnosťou mesta, zabezpečuje verejnoprospešné služby príbuzného charakteru – poskytuje stĺpy verejného osvetlenia okrem iného aj za účelom umiestnenia optických káblov, trasovanie vedení verejného osvetlenia a lokalizáciu porúch zemných káblových vedení, vydáva stanoviská ku žiadostiam o výkopové práce, spravuje DTM (digitálnu technickú mapu), ktorá je nástrojom podrobnej a adresnej lokalizácie konkrétnych objektov a inžinierskych sietí a slúži ako mapová podpora pri územných konaniach a rozhodnutiach, pri záberoch verejných priestranstiev, pri rôznych povolovacích procesoch, akovizualizačná podpora pri procesoch riadení a spracovaní agendy, a preto existuje odôvodnený predpoklad, že spoločnosť zabezpečí realizáciu zámeru mesta – presun vzdušného optického vedenia do pozemných vedení – v súlade s § 4 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, .t.j. zabezpečí riadne hospodárenie s hnutelným a nehnuteľným majetkom mesta, utvoria sa vhodné podmienky na bývanie v obci a zabezpečia sa potreby obyvateľov a rozvoja obce, a tiež v zmysle internej smernice IS – 65 bod 4.2.3 c) stĺpy verejného osvetlenia sú v správe spoločnosti UNIPA, spol. s .r.o. a svojím využitím tvoria neoddeliteľný celok s plánovaným využitím optickej chráničky, a to za podmienok – nájomného vo výške 1€/rok a uzatvorenia nájmu na dobu neurčitú so 6 – mesačnou výpovednou lehotou.

### **ČLÁNOK 3**

#### **Doba trvania nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

### **ČLÁNOK 4**

#### **Nájomné a súvisiace finančné vzťahy**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1,00 €/rok.
2. Ročné nájomné je splatné do 30. septembra príslušného kalendárneho roka, ktoré nájomca uhradí na účet prenajímateľa vedený vo VÚB banke, a.s., na číslo účtu: 16626382/0200, VS: 3150113. Termín splatnosti je dodržaný, ak v horeuvedený deň pripíše príslušná banka platbu v prospech účtu prenajímateľa.
3. V prípade, ak nájomné nebude zaplatené riadne a včas, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania s platbou nájomného.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zmeniť výšku nájomného v súlade so všeobecne záväznými nariadeniami mesta Prievidza a v súlade s platnými internými predpismi mesta Prievidza, týkajúcimi sa spôsobu výpočtu nájomného. Nájomca sa zaväzuje uzavrieť dodatok k nájomnej zmluve predložený prenajímateľom na zmenu výšky nájomného v lehote do 15 dní od doručenia návrhu dodatku.

### **ČLÁNOK 5**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

##### **A. Nájomca:**

1. Sa zaväzuje využívať predmetnú nehnuteľnosť v súlade s dobrými mravmi a len na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Sa zaväzuje riadne a včas platiť nájomné.
3. Sa zaväzuje zabezpečovať bežnú prevádzkovú údržbu predmetu nájmu na vlastné náklady.
4. Sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie. Inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Preberá na seba povinnosti za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať predmet nájmu spolu s ním alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukáže, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo že vznik škody nebolo možné predvídať. Škodu je povinný nájomca uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť najneskôr do 14 dní odo dňa jej vzniku.
6. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe len so súhlasom prenajímateľa.
7. Pri napĺňaní účelu zmluvy je Nájomca povinný bezodkladne písomne informovať Prenajímateľa o rokovaniach s potenciálnymi zmluvnými partnermi, s ktorými má záujem uzatvárať zmluvné vzťahy za účelom napĺňania účelu nájomnej zmluvy. Na umiestnenie konkrétnych optických sietí sa vyžaduje písomný súhlas Prenajímateľa.
8. Nemôže zriadiť záložné právo na predmet nájmu a ani ho žiadnym iným spôsobom zaťažiť.

9. Je povinný pri naplňaní účelu zmluvy dodržiavať platné právne a technické normy Slovenskej republiky a je povinný zabezpečiť ich dodržiavanie aj svojimi zamestnancami alebo osobami, ktoré použije na jej naplňanie.

#### **B. Prenajímateľ:**

1. Je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Má právo vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.
3. Na žiadosť Nájomcu vydáva písomný súhlas s umiestnením konkrétnych optických sietí.

### **ČLÁNOK 6** **Skončenie nájmu**

1. Nájom podľa tejto nájomnej zmluvy končí :
  - a) dohodou zmluvných strán k dohodnutému dňu, pričom dohoda musí byť písomná
  - b) písomnou výpoveďou podľa § 677 ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. aj bez udania dôvodu.
2. Výpovedná doba je 6 mesiacov. Dĺžka výpovednej doby sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď. Dĺžka výpovednej doby bola schválená uznesením MsZ č. 350/12 zo dňa 28.11.2012.
3. Nedodržanie ktorejkoľvek zo zmluvných podmienok zakladá právo na ukončenie zmluvného vzťahu výpoveďou s okamžitou platnosťou (t.j. dňom doručenia výpovededruhej zmluvnej strane).
4. Ak dôjde k ukončeniu nájomného vzťahu, nájomca je povinný vrátiť prenajatú vec v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania veci. Ak sa tak nestane na požiadanie prenajímateľa je povinný vrátiť vec do pôvodného stavu zodpovedajúceho stavu v čase uzatvorenia Nájomnej zmluvy.

### **ČLÁNOK 7** **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je:
  - a) Technická správa „ Skutkové zameranie HDPE trubky priloženej k trase OK Orange“, vypracovanej spoločnosťou Slovenská geodetická spoločnosť, s.r.o
  - b) Rozhodnutie o umiestnení stavby č. 2.4.3.-03-6114-2007 zo dňa 26.07.2007
3. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je určené inak, na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane.
4. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní od vtedy ako k nej došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. Výpoveď doručujú zmluvné strany formou doporučenej zásielky.
5. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy,

alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15. deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.

6. V prípade doručovania písomnosti elektronicky alebo faxom, druhá zmluvná strana bezodkladne potvrdí prijatie písomnosti preukázanou formou ( faxom, elektronicky).

7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V tomto prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

8. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery zo zmluvy vyplývajúce, ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu alebo prostredníctvom podateľne Mestského úradu v Prievidzi, alebo poštou doporučené na doručenkú. Fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 46 a § 48 Občianskeho súdneho poriadku.

10. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

11. Nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Zmluvné strany obdržia dve vyhotovenia. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú realizovať formou písomných dodatkov.

12. Nájomná zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.

13. Nájomná zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.

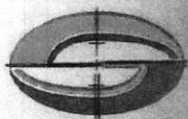
V Prievidzi, dňa 20.05.2014

  
za prenajímateľa  
**JUDr. Katarína Macháčková**  
primátorka mesta



V Prievidzi, dňa 20.05.2014

  
Technické služby mesta  
Prievidza s.r.o.  
Košovská 1, 971 01 Prievidza  
IČO: 31 579 183  
IČ DPH: SK2020467350  
za nájomcu  
**Mgr. Miroslav Procháska**  
konateľ



**TECHNICKÁ SPRÁVA**  
**k vyhotoveniu geodetickej dokumentácie zo zamerania**  
**„Skutkového zamerania HDPE trubky pripolozenej k trase OK Orange.“**

<b>Názov akcie:</b>	FTTH Prievidza – ul.Dlhá, Kopanice, Žabník, Necpaly, Nové Mesto Optický kábel Orange Slovensko, a.s.
<b>Investor:</b>	Orange Slovensko, a.s. Prievozská 6/A, Bratislava
<b>Objednávateľ:</b>	Michlovský. s.r.o. , Letná 9, Piešťany
<b>Zhotoviteľ:</b>	SGS s.r.o., Partizánska 13, 974 01 Banská Bystrica

**Účel a predmet merania**

V období mesiacoch september 2007 až apríl 2008 sme na základe objednávky firmy Michlovský s.r.o. realizovali geodetické meračské práce a spracovanie geodetickej dokumentácie na stavbe FTTH Prievidza, časť ul.Dlhá, Kopanice, Žabník, Necpaly, Nové Mesto a pripokládky HDPE trubky DN 30, žltej a zelenej farby v hlavných trasách OK Orange. Cieľom geodetických a kartografických prác bolo vyhotovenie účelovej polohopisnej a výškopisnej mapy (v digitálnom tvare) v mierkach 1:500 (intravilán) pre spracovanie dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby. Po vzájomnej dohode s objednávateľom sa bližšie špecifikoval rozsah a predmet meračských prác priamo na stavenisku. Pripoložená HDPE trubka bola uložená v hlavnej trase OK, kde bola priebežne spojovaná trubkovými spojkami. V trase prípojok bola HDPE trubka pripoložená a konce trubiek boli ukončené upchávkami. Zelená trubka je pripoložená v trase od hotela Magura, Nové Mesto, Žabník po prechod štátnej cesty a železnice pri Hypernove. uvedený bod sa nachádza za plotom, v areály školy. Od tohto bodu je v trase pripoložená žltá trubka, ktorá vedie cez sídlisko Necpaly, Kopanice, ul. Dlhá po Orange shopp.

Predmetom merania bolo:

- polohopisné a výškopisné meranie a spracovanie záujmového územia,
- pripojenie na štátne lokalizačné štandardy ( súradnicový systém S-JTSK, výškový systém Bpv.)
- geodetické zameranie inžinierskych sietí v rozsahu ich povrchových znakov s následným zakreslením ich priebehu podľa pochôdzky na stavenisku



### Polohový a výškový systém a nadväznosť na technické predpisy

Geodetické meračské a výpočtové práce sme vykonali v polohovom súradnicovom systéme **Jednotnej Trigonometrickej Sieť Katastrálnej (S-JTSK)** a výškovom systéme **Baltskom po vyrovnaní (Bpv)**. Predmetné geodetické práce sme realizovali v 3. triede presnosti v súlade s nasledovnými technickými predpismi:

- 1211 I/93 Inštrukcia na práce v polohových bodových poliach ÚGKK SR 20.12.1994 č. NP-3638/1994,
- 130 I/82 Inštrukcia na práce vo výškových bodových poliach SÚGK 21.6.1982 č.3-2169/1982,
- STN 73 0415 Geodetické body 1979,
- STN 01 3410 Mapy veľkých mierok. Základné a účelové mapy 1990,
- STN 01 3411 Mapy veľkých mierok. Kreslenie a značky 1989,

### Použité metódy a prístroje, výpočet súradníc

Existujúce body siete ZPBP a body určené GPS, (graficky zobrazené na Prehľadnom náčrte bodov ZPBP a pomocných meračských bodov. Výpočet súradníc pomocných meračských bodov sme určili polygónovým ťahom, resp. kontrolovaným rajónom. Výpočet súradníc pomocných meračských bodov sa vykonal v geodetickom programe na PC.

Polohové merania pre určenie užitočných parametrov pomocných meračských bodov sme realizovali prístrojom Trimble S6.

Výšky pomocných meračských bodov sme odvodili z overených bodov PBPP, určených GPS a výškových bodov určených v rámci predprojektu stavby. Výškové meranie sme realizovali trigonometrickou niveláciou (prístrojom Trimble S6).

Podrobné meranie sme realizovali elektronickou tachymetriou s využitím kódového objektového zberu informácií. Pri meraní sme použili integrovaný meračský prístroj Trimble S6 s interným záznamom údajov.

Pri určení pomocných bodov GPS, boli použité GPS prijímače Trimble, metódou SKPOS.

### Spracovanie meraných údajov

Digitálne spracovanie bolo vykonané grafickým editorom Microstation95 v súlade s Pravidlami pre tvorbu technickej dokumentácie. Analógový výstup na kresliacom zariadení sa realizoval v mierke 1:2000 vo formáte A0.

Rozsah zameranej trasy HDPE trubiek je 17 965 m.

v Banskej Bystrici 24.4.2008

za spracovateľov:

Behanovský Alan  
Ing. Kostra Dalibor

Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom



**TECHNICKÁ SPRÁVA**  
**k vyhotoveniu geodetickej dokumentácie zo zamerania**  
**„Skutkového zamerania HDPE trubky pripoloženej k trase OK Orange.“**

**Názov akcie:** Slnčné nábregie, Sídliisko Sever ul Nováckeého a Makovického – pripokládka HDPE trubky k optickému káblu Orange Slovensko, a.s.

**Investor:** Orange Slovensko, a.s. Prievozska 6/A, Bratislava

**Objednávateľ:** Michlovský. s.r.o. , Letná 9, Piešťany

**Zhotoviteľ:** SGS s.r.o., Partizánska 13, 974 01 Banská Bystrica

**Účel a predmet merania**

V období mesiaca november 2009 sme na základe objednávky firmy Michlovský s.r.o. realizovali geodetické meračské práce a spracovanie geodetickej dokumentácie na stavbe Pripojenie obytných domov Slnčné nábregie na optickú sieť Orange, v rámci ktorej sa realizovala pripokládka HDPE trubky DN 30, zelenej farby v trase OK Orange. Podobne bolo realizované pripojenie panelákov na ul. Nováckeého a Makovického, kde bola pripoložená žltá HDPE trubka DN 30, pre potreby mesta.

Cieľom geodetických a kartografických prác bolo vyhotovenie účelovej polohopisnej a výškopisnej mapy (v digitálnom tvare) v mierkach 1:500 (intravilán) pre spracovanie dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby. Po vzájomnej dohode s objednávatelom sa bližšie špecifikoval rozsah a predmet meračských prác priamo na stavenisku. Pripoložená HDPE trubka bola uložená v hlavnej trase OK, kde bola priebežne spojovaná trubkovými spojkami. Konce trubiek boli ukončené upchávkami.

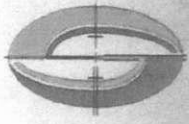
Predmetom merania bolo:

- polohopisné a výškopisné meranie a spracovanie záujmového územia,
- pripojenie na štátne lokalizačné štandardy ( súradnicový systém S-JTSK, výškový systém Bpv.)
- geodetické zameranie inžinierskych sietí v rozsahu ich povrchových znakov s následným zakreslením ich priebehu podľa pochôdzky na stavenisku

**Polohový a výškový systém a nadväznosť na technické predpisy**

Geodetické meračské a výpočtové práce sme vykonali v polohovom súradnicovom systéme **Jednotnej Trigonometrickej Siete Katastrálnej (S-JTSK)** a výškovom systéme **Baltskom po vyrovnaní (Bpv)**. Predmetné geodetické práce sme realizovali v 3. triede presnosti v súlade s nasledovnými technickými predpismi:





- 1211 I/93 Inštrukcia na práce v polohových bodových poliach ÚGKK SR 20.12.1994 č. NP-3638/1994,
- 130 I/82 Inštrukcia na práce vo výškových bodových poliach SÚGK 21.6.1982 č.3-2169/1982,
- STN 73 0415 Geodetické body 1979,
- STN 01 3410 Mapy veľkých mierok. Základné a účelové mapy 1990,
- STN 01 3411 Mapy veľkých mierok. Kreslenie a značky 1989,

### Použité metódy a prístroje, výpočet súradníc

Existujúce body siete ZPBP a body určené GPS, (graficky zobrazené na Prehľadnom náčrte bodov ZPBP a pomocných meračských bodov. Výpočet súradníc pomocných meračských bodov sme určili polygónovým ťahom, resp. kontrolovaným rajónom. Výpočet súradníc pomocných meračských bodov sa vykonal v geodetickom programe na PC.

Polohové merania pre určenie užitočných parametrov pomocných meračských bodov sme realizovali prístrojom Trimble S6.

Výšky pomocných meračských bodov sme odvodili z overených bodov PBPP, určených GPS a výškových bodov určených v rámci predprojektu stavby. Výškové meranie sme realizovali trigonometrickou niveláciou (prístrojom Trimble S6).

Podrobné meranie sme realizovali elektronickou tachymetriou s využitím kódového objektového zberu informácií. Pri meraní sme použili integrovaný meračský prístroj Trimble S6 s interným záznamom údajov.

Pri určení pomocných bodov GPS, boli použité GPS prijímače Trimble, metódou SKPOS.

### Spracovanie meraných údajov

Digitálne spracovanie bolo vykonané grafickým editorom Microstation95 v súlade s Pravidlami pre tvorbu technickej dokumentácie. Analógový výstup na kresliacom zariadení sa realizoval v mierke 1:500 vo formáte 5A4.

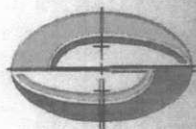
Rozsah zameranej trasy HDPE trubiek je 680 m.

v Banskej Bystrici 1.12.2009

za spracovateľov:

Behanovský Alan  
Ing. Kostra Dalibor

Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom



## TECHNICKÁ SPRÁVA

V mesiacoch august - október 2011 SLOVENSKÁ GEODETICKÁ SPOLOČNOSŤ, s.r.o. realizovala na základe objednávky firmy Michlovský spol.s r.o. geodetické meračské a vyhodnocovacie práce pre zameranie skutkového stavu a následné spracovanie knihy plánov zo stavby: „FTTH\_PD- II etapa, Sever.

Cieľom geodetických prác bolo vyhotovenie účelovej polohopisnej a výškopisnej mapy optického kábla v mierke 1:500 (intravilán) pre spracovanie knihy plánov optického kábla. Po vzájomnej dohode s odberateľom sa bližšie špecifikoval rozsah a predmet meračských prác. Samotné meranie v záujmovom území (katastrálne územie: Prievidza) sa realizovalo na základe výzvy generálneho dodávateľa počas samotnej realizácie pokládky HDPE trubiek. Meranie sa vykonávalo po zasypaní ryhy. Polohy markrov boli vyhľadane hľadačkou markrov, polohy chráničiek boli v teréne ukázané zástupcom objednávateľa p.kačníkom.

Predmetom merania bolo:  
trasa HDPE rúr a jej príslušenstva,  
príslušenstvo a zariadenie optického kábla  
pripojenie na štátne lokalizačné štandardy (súradnicový systém S-JTSK, výškový systém Bpv.),

Dĺžka zmenenej trasy HDPE rúr je 1074 m.

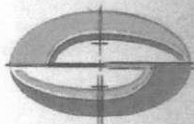
## Polohový systém a nadväznosť na technické predpisy

Geodetické, meračské a výpočtové práce sme vykonali v polohovom súradnicovom systéme Jednotnej Trigonometrickej Siete katastrálnej (S-JTSK). Predmetné geodetické práce sa realizovali v 3. triede presnosti v súlade s nasledovnými technickými predpismi:

- 984 121 I/93 Inštrukcia na práce v polohových bodových poliach ÚGKK SR 20.12.1994,
- 984 130 I/82 Inštrukcia na práce vo výškových bodových poliach SÚGK 21.6.1982,
- STN 73 0415 Geodetické body 1979,
- STN 01 3410 Mapy veľkých mierok. Základné a účelové mapy 1990,
- STN 01 3411 Mapy veľkých mierok. Kreslenie a značky 1989,

## Použité metódy a prístroje

Polohopisné a výškopisné meranie podrobných bodov bolo realizované metódou GPS RTK - SKPOS. Pri meraní sa použil GPS prístroj Trimble R8 - Model 2 v.č. 60158-64



## Digitálne spracovanie

Digitálne spracovanie bolo vykonané grafickým editorom Microstation95 v súlade so Smernicou pre vstup dokumentácie stavieb optických káblov spoločnosti Globtel, a.s.. Analógový výstup na kresliacom zariadení sa realizoval v mierke 1:500 (intravilán) vo formáte xA4.

V Banskej Bystrici 5.12.2011

Za spracovateľov:  
Behanovský Alan

Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom

# MESTO PRIEVIDZA

Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

Značka: 2.4.3-03-6114-2007

V Prievidzi, dňa: 26.07.2007

Vybavuje: Ing. Davidesová

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

## MESTO PRIEVIDZA

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

dňom 3.9.2007

Dňa 3.9.2007 Podpis



## Rozhodnutie

Navrhovateľ	Orange Slovensko, a.s.
sídlo	Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava,

zast. TELECOMPROJEKT s.r.o., Hraničná 18, 821 05 Bratislava,  
(ďalej len navrhovateľ)

podal dňa 21.05.2007 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

stavby	FTTH Prievidza, MFO - 103 - PD.
--------	---------------------------------

### Účastníci konania:

1. Orange Slovensko, a.s. Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava,
2. TELECOMPROJEKT s.r.o., Hraničná 18, 821 05 Bratislava,
3. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava,
4. Slovenský pozemkový fond Bratislava, RO Prievidza, Mariánska 6, Prievidza,
5. Mesto Prievidza, zastúpené primátorom,
6. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou.

Mesto Prievidza, ako príslušný správny orgán podľa § 13 ods. 5 a § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení zmien a doplnení, (ďalej iba „stavebný úrad“), príslušný podľa § 117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) posúdil predložený návrh podľa § 35 a ďalších stavebného, § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon), na základe tohto posúdenia podľa § 39a stavebného zákona vydáva:

rozhodnutie o umiestnení stavby

FTTH Prievidza, MFO - 103 - PD.

Vzhľadom k tomu, že sa jedná o umiestnenie líniovej stavby, uvádzame v súlade s § 3 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, opis územia:

- 2 -

Trasy navrhovanej optickej siete vedú celé intravilánom mesta Prievidza. Metropolitná trasa spája jednotlivé obytné zóny, pričom začína na sídlisku Pily v novom servisnom bode, ktorý leží pri hoteli Magura na Björnsonovej ulici, prechádza obytnými zónami Zapotôčky, Nové Mesto, Necpaly, Kopanice, Dlhá ulica a Stred a končí na sídlisku Mládeže v novom, ktorý bude vytvorený na derivačnej trase pre Sanet na Šumperskej ulici. Sídlisko Žabník neleží na metropolitnej trase a bude na ňu pripojené za pomoci novej derivačnej trasy vedúcej z najbližšieho bodu metropolitnej trasy.

Trasy pre výstavbu prípojok pre FTTH budú budované v jednotlivých obytných zónach a sledujú rozmiestnenie obytných domov v obytných zónach.

Územie stavby je určené rozložením jednotlivých obytných zón na území mesta Prievidza. Skoro celá trasa pre výstavbu optickej siete vedie v zastavanom území mesta, len prepojka medzi sídliskami Necpaly a Kopanice vedie územím mestského lesoparku.

Realizácia predmetnej stavby ani jej následná prevádzka nebude mať na životné prostredie dotknutej lokality žiadny negatívny vplyv. Trasy HDPE rúr neprechádzajú územím chránených krajinných oblastí, ani národných parkov. Pri výstavbe nedôjde k ohrozeniu žiadnych m kultúrnych pamiatok. Nedôjde k záberu poľnohospodárskej ani lesnej pôdy, ani k výrubu stromov na lesných pozemkoch.

Nakoľko je celá trasa HDPE rúr vedená po zastavanom území mesta, nebude potrebné budovať cesty pre prístup stavebných mechanizmov pri pokládke.

Metropolitná optická trasa začína na sídlisku Pily na Björnsonovej ulici, pokračuje ulicou Š. Kráľika, cez Bojnickú cestu, Š. Závodníka, Ivana Krasku, A. Mišúta, J. Francisciho, E. Ondrejova, M. Hurbana, J.I. Bajzu, okrajom objektu Hypernova, Nedožerskej ceste, železničnej trati Prievidza - Nitrianske Pravno, Dúbravskej ulici, Veľkonecपालскеj ulici, Poľnej ulici, mestským lesoparkom, Snežienkovej ulici, ulici V. Clementisa a Energetikov, Nováckeho ulici, Mariánskej ulici, Dlhej ulici, ulici A. Škarvana, Matice Slovenskej, M. Hodžu, Rastislavovej ulici, Košovskou cestou, Nábřežím Sv. Metoda, M. Mišúta, Šumperskej ulici, E. Ondrejova, Nedožerskú cestu, Lúčnu ulicu.

Na jednotlivých sídliskách budú pripojené bytové domy: na sídlisku Zapotôčky ulice: J. Okáľ, J. Matušku, J. Fándliho, J. Francisciho, E.M. Šoltésovej, rad L. N. Tolstého, A. Bednára, A. Mišúta, P. Dobšinského, I. Bendíka, I. Krasku. Na sídlisku Nové mesto: J. Palárika, Urbánkova, J. Roháča, J. P. Šafárika, M. Rázusa, L. N. Jégabo, Šulekova, A. Žamova, J. M. Hurbana, J. I. Bajzu, I. Bukována, E. Ondrejova. Na sídlisku Necpaly: Urbárska, Kútovská, Dúbravská, Majerská, Gazdovská, Veľkonecपालská. Na sídlisku Kopanice: Bernoláková, Energetikov, Kočeľova, M. Gorkého, Mojmirova, V. Benedikta, V. Clementisa, Nad Terasami, Na Kerasiny, Makovičského, Rakytová a Hrabová. Na sídlisku Dlhá ulica: Dlhá, A. Škarvana, Nábřežie vs. Cyrila. Na sídlisku Žabník: Lúčna, Stavbárov, J. Jesenského a Mariánska.

Umiestnenie stavby je vyznačené v grafickej prílohe územného rozhodnutia.

Dokumentáciu, podľa ktorej sa stavba umiestňuje spracovala oprávnená osoba: Ing. Stanislav Huska.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

- 1) Ochrana prírody a krajiny, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie: pozemok sa nachádza v zastavanom území mesta Prievidza, nie je súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu, nenachádza sa v chránenej časti krajiny.
- 2) Polohové umiestnenie stavby: stavba je umiestnená podľa situácie overenej v tomto konaní.
- 3) Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí a účastníkov konania:

- 3 -

a) Obvodný úrad životného prostredia v Prievidzi:

Zabezpečiť zneškodnenie resp. zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona NR SR č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Doklad o zneškodnení, resp. zhodnotení odpadov predložiť ku kolaudácii stavby.

Rešpektovať ochranné pásma verejných rozvodov vodovodu a kanalizácie. Zásah do ochranného pásma alebo križovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie odsúhlasí ich prevádzkovateľom, StVPS, a.s. Prievidza.

V prípade nevyhnutného výrubu zelene v mieste stavby je nutné postupovať v zmysle § 47 zákona č. 543/2002 Z.z. a úbytok vegetácie kompenzovať náhradnou výsadbou. Súhlas na výrub vydáva mesto Prievidza.

b) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Prievidza:

V záujmovom území navrhovaných trás HDPE rúr sa nachádza vybudované potrubie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ktoré plne rešpektovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov a príslušných STN. Trasy navrhovaných HDPE rúr v maximálnej možnej miere situovať mimo ochranné pásma verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Pred spracovaním realizačnej projektovej dokumentácie požiadať pracovníkov prevádzky vodovodu a kanalizácie v Prievidzi o odsúhlasenie trás HDPE rúr, nakoľko podľa predloženého zadania stavby dôjde ku kolízii navrhovaných HDPE rúr s existujúcim verejným vodovodom a verejnou kanalizáciou. Kontakt na pracovníka vodovodu – p. Jozef Fulek, tel. 046/5422238, 0905 340 093. Kontakt na pracovníka kanalizácie – p. Marián Kmeť, tel. 046/5415715, 0905 340 098. Realizačnú projektovú dokumentáciu predložiť na odsúhlasenie. Pred zahájením výkopových prác jednotlivých úsekov HDPE rúr požiadať pracovníkov prevádzky vodovodu a kanalizácie v Prievidzi o presné vytýčenie potrubí verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Súbeh a križovanie navrhovaných HDPE rúr s verejným vodovodom a verejnou kanalizáciou realizovať v súlade s ust. STN 73 6005. Pred obsypaním HDPE rúr v miestach križovania s verejným vodovodom a verejnou kanalizáciou prizvať pracovníka prevádzky vodovodu a kanalizácie ku kontrole, či nedošlo k poškodeniu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a boli dodržané ustanovenia STN 73 6005. O vytýčení jednotlivých úsekov verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, pred zahájením zemných prác a kontrole pred obsypaním, v miestach súbehu a križovania s verejným vodovodom a verejnou kanalizáciou vykonať zápisy do stavebného denníka.

c) Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s. Prievidza:

Trasa navrhovanej optickej siete vo viacerých prípadoch križuje, resp. je v súbehu s ich primárnymi a sekundárnymi rozvodmi tepla v lokalitách sídliska Sever, Pily, Žabník, Zapotôčky a Nové Mesto v Prievidzi. Z uvedeného dôvodu dodržať ochranné pásma tepelných rozvodov v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. o tepelnej energetike. Vzhľadom k tomu, že v posledných rokoch firma realizovala rozsiahlu rekonštrukciu tepelných rozvodov súčasťou ktorej bola aj pokládka optokáblov, k žiadosti sa vyjadrí aj správca ich optickej siete Profi - NETWORK s.r.o., Trenčín (Ing. Ľudvík Suchý, č.t. 032/7443965):

V záujmovom území sa nachádzajú primárne aj sekundárne tepelné rozvody aj chráničky s optickou sieťou vo vlastníctve, správe a užívaní spoločnosti Profi-NETWORK. Križovanie a súbehy týchto spracovať v projektovej dokumentácii (ďalej iba PD) tak, ako je napísané v zadani stavby – súhrnná technická správa, kde je uvedené, že v prípadoch križovania a inými inžinierskymi sieťami, bude optická trasa a sieť uložená v dostatočnej hĺbke pod existujúce rozvody. Optické trasy sú dnes z 50% funkčné a preto pri spracovaní PD, ako aj pri samotnej realizácii výkopových prác je potrebné dodržať ustanovenia zákona č. 657/2004, hlavne časť ochranné pásma a príslušné ustanovenia STN, týkajúce sa ochranných

- 4 -

a bezpečnostných pásiem a križovaní inžinierskych sietí. Pred realizáciou prác v ochranných pásmach tep. Rozvodov a optickej siete zabezpečiť vytyčenie optických sietí v miestach súbehov a križovaní. Žiadosť o vytyčenie a spoluprácu pri tvorbe PD adresovať: Profi-NETWORK, s.r.o., Trenčín, technik Ing. Ľudvík Suchý, tel. 032/7443965. Pretože v uvedenom a dotknutom území je rozsiahla aktívna optická sieť, je potrebná úzka spolupráca s uvedeným oddelením a jeho účasť na zameraní kolíznych miest, miest križovania a dodržaní ochranného pásma.

d) Okresné riaditeľstvo policajného zboru, ODI Prievidza:

Križovanie komunikácií sa zrealizuje pretláčaním bez zásahu do komunikácie a pred začatím prác bude na ODI odsúhlasený projekt dočasného dopravného značenia.

e) UNIPA, s.r.o. Prievidza:

Pred realizáciou stavby (zemných prác) požadujú presné vytyčenie ich spravovaných sietí. Na základe objednávky ich vytyčí pracovník Mgr. Augustín Letavay, č. t. 0915496623. Dodržiavať ochranné a bezpečnostné pásmo o minimálnej vzdialenosti od ich spravovaných sietí podľa STN 73 6005. Zemné práce realizované v ochrannom pásme nimi spravovaných sietí realizovať minimálne 50 cm na každú stranu za účasti ich pracovníkov. Pri obnažení, križovaní, pred obsypom a zásypom trasy, kde sa nachádzajú nimi spravované siete, prizvať ich hore menovaného pracovníka ku kontrole prác, či nedošlo k poškodeniu alebo obnaženiu izolácie na nimi spravovaných sieťach. Kontrola bude zaznamenaná do stavebného denníka. V prípade zakrytia ich podzemných sietí pred vykonaním ich kontroly, má realizátor stavby povinnosť na požiadanie ich pracovníka, na vlastné náklady opätovne odkryť časti pozemných sietí. V prípade poškodenia izolácie alebo vzniku poruchy, alebo poškodenia nimi spravovaných sietí, ktoré vznikli z titulu vykonávaných prác, budú tieto na základe objednávky, na náklady investora odstránené ich pracovníkmi alebo nimi určenou firmou, alebo po vzájomnej dohode inou vzájomne dohodnutou firmou. Križovanie a súbeh riešiť podľa ustanovení STN 73 6005. Pri zistení nedodržania tejto normy budú z ich strany vyvodené zákonné opatrenia s tým, že budú vyžadovať od investora prekládku zabudovaného zariadenia na jeho náklady.

f) TEZAS, s.r.o. Prievidza:

Vedenie trasy zasahuje takmer v celej dĺžke do nimi spravovaných pozemkov mesta. Stiesnenosť pomerov v mnohých miestach bude príčinou rozkopávok mestských komunikácií. V tejto súvislosti upozorňujú na skutočnosť, že proces realizácie treba koordinovať s odd. výstavby mesta Prievidza, nakoľko sú na tento rok plánované výstavby nových komunikácií, pokládky nových živičných krytov ciest atď. Z pohľadu samotnej realizácie pretláčania komunikácií majú výhrady k dodržiavaniu hĺbok vedenia HDPE rúr. V mnohých prípadoch je takto položené potrubie v samotnej konštrukcii chodníkov, čo znemožňuje ich prípadnú rekonštrukciu. Požadujú dodržať uvedené pripomienky.

h) Slovenský plynárenský priemysel, a.s. Bratislava, LC Prievidza:

Pred realizáciou stavby presne vytyčiť existujúce plynárenské zariadenia, ktoré na základe objednávky (na vytyčenie a následnú kontrolu) predloženú na LC Prievidza zabezpečí majster údržby MS Prievidza, Ing. Pediač, č. tel. 0908 730 338. Dodržať ochranné a bezpečnostné pásmo o minimálnej vzdialenosti od plynovodu podľa STN 73 6005, STN 38 6413 a STN 38 6415 a zákona č. 656/2004 Z.z. Zemné práce realizované v blízkosti plynovodov a prípojok realizovať ručne min. 1,5 m na každú stranu od plynovodov a prípojok, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení. Pri obnažení, križovaní, pred obsypom a zásypom trasy, kde sa nachádzajú zariadenia SPP, prizvať pracovníka TC, alebo PS Prievidza ku kontrole prác pred zakrytím či nedošlo k poškodeniu sietí SPP. Kontroly budú zaznamenané do stavebného denníka stavebníka. V prípade zakrytia zariadení SPP pred vykonaním

- 5 -

kontroly má realizátor stavby povinnosť na požiadanie pracovníka SPP (TC, PS), na vlastné náklady opätovne odokryť predmetné časti plynovodov a prípojok. V prípade poškodenia izolácie, alebo poruchy na zariadeniach SPP, ktoré vznikli z titulu stavebníkom vykonávaných prác, budú tieto na základe objednávky, na náklady investora odstránené pracovníkmi SPP LC Prievidza. Križovanie a súbeh riešiť podľa ustanovení STN 73 6005. Pri zistení nedodržania tejto normy nebude zo strany SPP poskytnuté kladné porealizačné vyjadrenie a budú si nárokovať od investora prekládku tohto zariadenia na jeho náklady. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie zaslať na posúdenie. K vydaniu kolaudačného rozhodnutia doložiť stavebnému úradu porealizačné vyjadrenie od SPP.

h) Krajský pamiatkový úrad Trenčín:

Požadujú ohlásenie začiatku výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou najmenej s dvojtýždňovým predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín.

Podľa § 40 ODS. 4 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a podľa § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 229/1997 Z.z. v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca ohlásiť ihneď nález Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín, príslušnému stavebnému úradu, prípadne archeologickému ústavu priamo, alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác, pri ktorých došlo k nálezu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Trenčín, alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom.

Podľa § 40 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

j) Slovak Telecom, a.s. Bratislava:

Pri realizácii stavby dôjde k styku s podzemnými alebo nadzemnými vedeniami. Doklad o existencii diaľkových podzemných vedení vyžiadať od spoločnosti ST, a.s. Regionálne centrum pre sieťovú infraštruktúru, TD Prievidza, o existencii miestnych podzemných alebo nadzemných vedení, rádiových trás, rádiového prenosu od ST, RCSI TD Prievidza. V záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov a televízne káblové rozvody. Pred začatím zemných prác vytýčiť a vyznačiť polohu zariadenia priamo na povrchu terénu, preukázateľne oboznámiť pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia, upozorniť pracovníkov, ktorí vykonávajú zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu, upozorniť pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje) vo vzdialenosti 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, vykonávať zásadne ručným spôsobom, bez použitia mechanizmov v zmysle § 66 a §67 zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách, zákaz zriaďovať skládky materiálu a zriaďovať stavebné dvory počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení, odkryté zariadenia riadne zabezpečiť proti ohrozeniu a poškodeniu, zhutniť zeminu pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním), bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia na telefónne číslo 0902/719448 Bc. Žideková, overiť výškové uloženie zariadenia ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia, vykonané bez ich vedomia),



- 6 -

v prípade napojenia lokality, resp. objektu na VSST (verejná telefónna sieť TS) je potrebné si vyžiadať určenie bodu napojenia na adrese Slovak Telecom, a.s. Poštová 1, 010 08 Žilina alebo osobne v Prievidzi, Bojnická cesta 26, odd. TOP. Informácie, týkajúce sa nadzemných vedení poskytne Ing. Jozef Durdina, tel. 046 5439100. Dodržať STN 736005. Rešpektovať vyjadrenie ST, a.s. Bratislava, č. 29165/2007, z 24.04.2007.

k) Stredoslovenská energetika, a.s. Žilina:

V záujmovom území sa nachádzajú podzemné energetické vedenia VN, NN, ktoré rešpektovať v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. a STN 736005. Poloha daných ener. Zariadení sa nachádza v technickej mape (DTM), ktorú možno získať vo firme UNIPA, ktorú poveril Mestský úrad v Prievidzi správou a aktualizáciou inžinierskych sietí. Po predložení technickej mapy na SSE, a.s. overia platnosť výskytu energet. Zariadení v požadovaných lokalitách.

l) Obvodný pozemkový úrad v Prievidzi:

V prípade, že by došlo k použitiu poľn. pôdy na nepoľnohospodárske zámery na čas kratší ako jeden rok, vrátane uvedenia poľ. Pôdy do pôvodného stavu, je potrebné postupovať v zmysle § 18, zákona 220/2004 Z.z. a riadiť sa zásadami ochrany poľ. pôdy pri nepoľ. Použití cit. v § 12 zákona č. 220/2004 Z.z.

m) Odbor telekomunikácií a informatiky Krajského riaditeľstva PZ v Trenčíne:

Majú v uvedenom záujmovom území vlastné podzemné telekomunikačné vedenia, preto žiadajú o zaslanie projektu s presným vyznačením trasy budovaného optického kábla.

n) Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Trenčín:

Stavebník pred začatím výstavby požiada o vydanie povolenia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie – cesty I/64, z dôvodu uloženia vedenia chráničky potrubia do telesa cesty I/64 pretláčaním, určenia použitia prenosného dopravného značenia a dopravného zariadenia na ceste I/64, počas realizácie zvláštneho užívania pozemnej komunikácie – cesty I/64, o vydanie povolenia (v prípade potreby) na čiastočnú uzávierku cesty I/64, počas realizácie zvláštneho užívania pozemnej komunikácie - cesty I/64, určenia použitia prenosného dopravného značenia a dopravného zariadenia na ceste I/64, počas realizácie prác v súbehu s cestou I/64.

Ďalšie stupne PD predložiť na vyjadrenie.

o) Orange Slovensko, a.s. Bratislava:

Pri realizácii stavby dôjde k styku s TKZ prevádzkovateľa Orange. V záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov a televízne káblové rozvody.

Pred začatím zemných prác vytýčiť a vyznačiť polohu zariadenia priamo na povrchu terénu, preukázateľne oboznámiť pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia, upozorniť pracovníkov, ktorí vykonávajú zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu, nad trasou PTZ dodržiavať zákaz prechádzania ťažkých vozidiel. Kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad trasou PTZ zákaz zriaďovať skládky materiálu a zriaďovať zariadenia, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ, bez súhlasu prevádzkovateľa neznižovať a nezvyšovať vrstvu zeminy nad PTZ, upozorniť pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hlbicové stroje) vo vzdialenosti 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, vykonávať zásadne ručným spôsobom, bez použitia mechanizmov, odkryté zariadenia riadne zabezpečiť proti ohrozeniu a poškodeniu, zhutniť zeminu pod káblami pred jeho zakrytím (zasypáním), bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia na telefónne číslo 033/7732032, 0907721378, overiť výškové uloženie zariadenia ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia, vykonané bez ich vedomia), rešpektovať vyjadrenie P.č. BB-0277/2007, z 27.04.2007.

- 7 -

p) Slovenský pozemkový fond Bratislava, RO Prievidza:

V prípade, že stavbou budú dotknuté pozemky v správe SPF, vstup na pozemky žiadať od užívateľov pozemkov a po skončení stavebných prác pozemky dať do pôvodného stavu.

r) Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Prievidza:

Stavebník predloží ďalší stupeň projektovej dokumentácie týkajúci sa križovania cesty III/05062 (Bojnická cesta) na posúdenie.

s) Slovenská správa ciest, Bratislava:

Navrhované trasy HDPE rúr sa dotýkajú cesty I/64 (križenie, súbeh) vo viacerých profiloch. Predložené situácie neumožňujú presnejšiu identifikáciu miest, ani spôsob križenia. Z uvedeného dôvodu požadujú trasy HDPE rúr viesť mimo cestný pozemok, resp. mimo hlavný dopravný priestor pri rešpektovaní výhľadového šírkového usporiadania cesty I/64 kategórii MZ podľa schváleného UPN mesta Prievidza. Križenie cestného telesa je možné iba pretláčaním v súlade s STN 73 6005. Pracovné jamy musia byť umiestnené min. 1,0 m za hranicou výhľadového šírkového usporiadania. Podrobnosť umiestnenia HDPE rúr v priečnom reze cesty je potrebné v ďalšom stupni PD prerokovať s úsekom správy a prevádzky SSC-IVSC Žilina, ktorý môže stanoviť i ďalšie podmienky pre uloženie rúr do cestného telesa.

t) Poľnohospodárske družstvo Horná Nitra so sídlom Nedožery - Brezany:

V súčasnosti sú užívateľmi dotknutých parciel č. 6958/1, 6958/129, 6958/63 v k. ú. Prievidza na základe uzavretých zmlúv s ich vlastníkmi. Za účelom stavebného či iného konania je potrebné osloviť vlastníkov dotknutých pozemkov, ako známych účastníkov konania. Žiadajú uviesť termín realizácie stavby na pozemkoch v užívaní PD a to z dôvodu zabezpečenia výroby plodín, resp. riešenia vzniknutých škôd na porastoch. Súhlas vstupu na pozemky podmieňujú dohodou ohľadom kompenzácií z titulu obmedzenia výroby, resp. prípadných škôd, resp. zmeny fyzikálnych vlastností pôdy. Po ukončení prác je potrebné pozemok uviesť do pôvodného stavu a spísať zápisnicu.

u) Úrad pre reguláciu železničnej dopravy Bratislava:

Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej ÚRŽD a je prílohou ich stanoviska. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia ÚRŽD. Realizáciou stavby nesmie byť ohrozená ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa. Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy. Stavba v OPD musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarnym predpisom. Po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu. Stavebník je povinný dodržať podmienky stanovené v súhrnnom stanovisku ŽSR - GR, Odboru rozvoja Bratislava č. 2619/2007-0220 zo dňa 12.06.2007 s prevádzkovateľom dráhy, ktorým sú ŽSR. Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu udržiavať a prispôbovať pravidlám technickej prevádzky železníc a dráhovým predpisom tak, ako si to vyžaduje stavba, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.

v) Lesy SR OZ Prievidza:

Pri konkretizovaní trasy vedenia siete bude vydané opätovné stanovisko.

y) Slovenská správa ciest, IVSC Žilina:

Podvrátenie musí byť realizované kolmo na št. cestu I/64. Štartovacia a cieľová jama nesmie zasahovať do št. cesty I/64, musí byť umiestnená v min. vzdialenosti 1 m od spevnenej časti vozovky, príp. od zvýšeného obrubníka chodníka. Hĺbka uloženia chráničky musí byť v súlade s STN 73 6005. Realizáciou pretlakov nesmie dôjsť k obmedzeniu cestnej premávky na št. ceste I/64. Výkopový materiál a používaný stavebný materiál nesmie byť umiestňovaný na vozovku. Pred začatím a ukončením prác je zhotoviteľ povinný prizvať správcu št. cesty I/64 SSC IVSC Žilina, pracovisko Prievidza (Ing. Chochula). Na vykonané

- 8 -

práce požadujú záruku 48 mesiacov. Záručná doba začne plynúť dňom zápisničného odovzdania prác ich zástupcovi.

8) Ostatné podmienky:

- Investor stavby je povinný podľa VZN č. 30/95 po kolaudácii stavby odovzdať zameranie realizovanej stavby na MsÚ Prievidza, v digitálnom tvare vo formáte dgn.

- Pred začatím stavebných prác požiadať správcov všetkých inžinierskych a technických sietí o presné vytyčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.

- Na sídlisku Necpaly z dôvodu pripravovanej výstavby bytového domu upraviť trasu cez parcelu č. 6652/33 – pokračovať rovnobežne so železnicou až po areál Autokomplexu. Trasu v križovaní Košovskej cesty a čiastočne v areáli mízeza (parcela č. 1961/1) posunúť ďalej od križovatky – uvažuje sa s prestavbou križovatky na okružnú. Mesto bude pri vydávaní rozkopávkových povolení požadovať realizovanie križovani trasy s najviac frekventovanými, resp. rekonštruovanými mestskými komunikáciami podvíťavaním - Ul. Mačvu, L. Ondrejova, Mliekarenská, Veľkonecpalská, Snežienková, Clementisa, Nováckeho, Dlhá, Košovská.

- Pred začatím rozkopávkových prác požiadať mesto Prievidza o rozkopávkové povolenie.

- V plnom rozsahu rešpektovať ustanovenia zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách, najmä:

Rešpektovať oprávnenia a povinnosti k cudzím nehnuteľnostiam – v nevyhnutnom rozsahu zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti, vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť, vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku. Povinnosti zodpovedajúce vyššie uvedeným oprávneniam sú vecnými bremenami viazanými na dotknutých nehnuteľnostiach. Návrh na vykonanie zápisu do katastra nehnuteľností podá podnik.

Podnik, ktorý poskytuje verejnú sieť je povinný pri výkone oprávnení počínať si tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnostiach, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru. O začatí výkonu oprávnenia je povinný upovedomiť vlastníka alebo užívateľa dotknutej nehnuteľnosti najmenej 15 dní vopred. Z dôvodu havárie alebo poruchy na vedení je podnik oprávnený vstúpiť na cudzie nehnuteľnosti aj bez predchádzajúceho upovedomenia, v takom prípade upovedomí vlastníka alebo užívateľa bez zbytočného odkladu. Po skončení nevyhnutných prác je podnik povinný uviesť nehnuteľnosti do predošlého stavu, a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti. Ak to nie je možné alebo ak je výsledný stav nehnuteľnosti horší ako jej pôvodný stav, je povinný vyplatiť vlastníkovi nehnuteľnosti jednorazovú primeranú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia využívania nehnuteľnosti. Ak sa podnik a vlastník nehnuteľnosti na výške primeranej náhrady nedohodnú, je každý z nich oprávnený podať súdu návrh na rozhodnutie do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku v príslušnom podniku. Úrad po preskúmaní veci rozhodne o výške primeranej náhrady. Ak je vlastník alebo užívateľ nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv podniku obmedzený v obvyklom užívaní nehnuteľnosti, má právo na jednorazovú primeranú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti. Ak sa podnik a vlastník nehnuteľnosti na výške primeranej náhrady nedohodnú, je každý z nich oprávnený podať súdu návrh na rozhodnutie do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku v príslušnom podniku. Úrad po preskúmaní nároku rozhodne o výške primeranej náhrady.

- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku SÚBP č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných

- 9 -

prácach. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasl. stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.

- Stavbu bude uskutočňovať: zhotoviteľ stavby, určený výberovým konaním. Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať zhotoviteľ. Stavebník je povinný podľa ust. § 62 odst.1 písm.d) stavebného zákona do 15 dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho meno (názov) a adresu (sídlo) stavebnému úradu.

- Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby a musí spĺňať podmienky určené ust. § 43i stavebného zákona. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník, v súlade s ust. § 46d stavebného zákona. Dodržať Nariadenie vlády SR č. 510/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

- V zmysle § 56 stavebného zákona sa stavebné povolenie nevyžaduje.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

Dokončení stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno v zmysle § 76 stavebného zákona užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Toto rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona 3 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Nestráca však platnosť, sa začalo s využitím územia na určený účel.

Územné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

### O d ť v o d n e n i e:

Navrhovateľ Orange Slovensko, a.s. Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava, zast. TELECOMPROJEKT s.r.o., Hraničná 18, 821 05 Bratislava, podal dňa 21.05.20057 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „FTTH Prievidza, MFO – 103 – PD, v k. ú. Prievidza, za účelom vybudovania optického kábla pre prenos digitálnych dát, a ďalších služieb súčasne (rýchly internet, televízia v digitálnej kvalite, telefonovanie). V predmetnej stavbe bude vybudovaná metropolitná optická trasa, ktorá spája jednotlivé obytne zóny mesta Prievidza, a pripája ich na diaľkovú optickú sieť spoločnosti Orange Slovensko, a.s., ako aj trasy prípojok pre FTTH na sídliskách Zapotôčky, Nové Mesto, Necpaly, Kopanice, Žabník a okolie Dlhej ulice. K návrhu bola doložená dokumentácia s vyjadreniami zainteresovaných orgánov štátnej správy, účastníkov konania a správcov rozvodných sietí.

Stavebný úrad oznámil podľa § 36 stavebného zákona dňa 25.05.2007 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 26.06.20075 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Svoje stanoviská k návrhu na umiestnenie stavby oznámili tieto dotknuté orgány, správcovia inžinierskych sietí a účastníci konania: Obvodný úrad životného prostredia v Prievidzi, SPP OZ Prievidza, SsVPS, a.s. OZ Prievidza, SSE, a.s. Žilina, SSC Bratislava, Žilina, SPF Prievidza, Prievidza, ST, a.s. Prievidza, OR PZ ODI Prievidza, TEZAS, s.r.o. Prievidza, Mesto Prievidza, zast. Primátorom, Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Prievidza, Krajský úrad pre dopravu APK Trenčín, Obvodný pozemkový úrad v Prievidzi, T-COM, TSK Trenčín, OBÚ Prievidza, Obvodný úrad v Prievidzi, odbor

- 10 -

krízového riadenia, Orange Slovensko, a.s., Energotel, a.s. Bratislava, Eurotel, a.s. Bratislava, KR PZ OTI Trenčín, MO SR SNMV Banská Bystrica, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, SSE, a.s. Prievidza, UNIPA, s.r.o. Prievidza, PTH, a.s. Prievidza, ÚRŽD Bratislava. Ich stanoviská boli skoordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, potrebám požadovaných opatrení v území a ich dôsledkov a preskúmal súlad návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou "Územný plán ÚPN SÚ Prievidza".

Návrh za podmienok uvedených v rozhodnutí vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na stavbu užívanú osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky civilnej ochrany, bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody a krajiny, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, ovzdušia, podzemných a povrchových vôd, nakladania s odpadom a pod. Dokumentáciu pre územné rozhodnutie vypracoval: Ing. Stanislav Huskal.

Navrhovateľ zaplatil správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 500,- Sk.

#### Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia účastníkom konania na Krajský stavebný úrad v Trenčíne, podaním na meste Prievidza. Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí stavebný úrad právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky. Rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa § 247 zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku, v znení neskorších predpisov.



67. 

Ing. Ján Bodnár  
Primátor mesta