

272 / 2014 / KM / 2.4.1

MANDÁTNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
na výkon inžinierskej činnosti a technického dozoru stavby
č.0161/01/2014

I. ZMLUVNÉ STRANY:

- 1.1 Mandant : Mesto Prievidza
Námestie slobody č. 14
971 01 Prievidza
- Zastúpený : JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
v technických otázkach: Mgr. Edita Mrázová, vedúca odboru ÚP, SP, V a ŽP
- Bankové spojenie : VÚB, pobočka Prievidza, č. ú.16626-382/0200
IČO : 318 442
DRČ : 2021162814
- 1.2 Mandatár : Ing. Pavel Dobrotka Ingman
Štúrova 2, 972 01 Bojnice
- Zastúpenie : Ing. Pavel Dobrotka
Bankové spojenie : SLSP, pobočka Prievidza, č. ú. 0066542718/0900
IČO : 33 655 308
DIČ : 1029777804

Zapísaný v živnostenskom registeri Obvodného úradu v Prievidzi, pod číslom ŽR 307-5533.

II. FORMA VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA

- 2.1 Zmluva sa uzatvára podľa § 9 ods. 9 Zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

III. PREDMET ZMLUVY:

- 3.1 Mandatár sa zaväzuje, že zabezpečí pre mandanta v jeho mene a na jeho účet výkon inžinierskej činnosti a technický dozor na stavbu „**Obnova časti Námestia slobody s vodnými prvkami**“ a mandant sa zaväzuje zaplatiť mandatárovi dojednanú odplatu za jeho výkon.

3.2 Inžinierskou činnosťou podľa bodu 3.1. tohto článku sa rozumie obstaranie nasledovných činností:

- v prípade potreby zabezpečenie konzultácií s projektantom stavby, účasť pri preberaní projektu pre realizáciu stavby
- zabezpečenie všetkých stanovísk, vyjadrení, súhlasov a iných dokladov dotknutých orgánov a organizácií potrebných pre vydanie príslušného povolenia stavebného úradu, potrebného k začatiu realizácie stavby
- zabezpečenie vydania príslušného povolenia stavebného úradu, potrebného k začatiu realizácie stavby
- v prípade potreby zabezpečenie vydania príslušného povolenia stavebného úradu, potrebného k užívaniu stavby

3.3 Výkon technického dozoru zahŕňa predovšetkým:

- oboznámenie sa s podkladmi, podľa ktorých sa pripravuje realizácia stavby, obzvlášť s projektom, s obsahom zmlúv a s obsahom povolenia na stavbu
- posúdenie dokumentácie pre stavebné povolenie, projektu pre realizáciu stavby a dokumentácie skutočného vyhotovenia
- zabezpečenie a účasť pri odovzdaní staveniska zhotoviteľovi diela, vrátane vyhotovenia zápisu o tomto odovzdaní
- zodpovednosť za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby, za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu;
- kontrola dodržiavania podmienok povolenia na stavbu po dobu realizácie stavby
- kontrola dodaného materiálu a dokladov preukazujúcich jeho kvalitu podľa podmienok stanovených projektovou dokumentáciou a STN
- kontrola kvality vykonávaných stavebných a montážnych prác, kontrola dodržiavania technologických postupov stavebných prác a montáže špecifických častí
- kontrola dokladov o kvalifikácii montážnych pracovníkov
- kontrola vykonávania dielčích skúšok (stavebných, tlakových, funkčných atď.) podľa projektovej dokumentácie
- kontrola dokladov, protokolov a revízijských správ súvisiacich s vykonávaním skúšok
- posúdenie oprávnenosti a účelnosti prípadných naviac prác požadovaných v priebehu realizácie objednávateľom, alebo zhotoviteľom
- posúdenie prípadných požiadaviek zhotoviteľa diela na zmeny projektovej dokumentácie
- kontrola tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými s vykonaním zápisu do stavebného denníka
- spolupráca s projektantom zabezpečujúci autorský dozor pri zabezpečení súladu realizovaných dodávok a prác
- hlásenie prípadných archeologických nálezov
- spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa diela pri zabezpečení opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami
- priebežná kontrola zahájenia a plynulého pokračovania prác na stavbe
- kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a upozorňovanie zhotoviteľa diela na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre prípadné uplatnenie majetkových sankcií podľa uzatvorenej zmluvy o dielo so zhotoviteľom

- zabezpečovanie a účasť na kontrolných dňoch zhotoviteľa diela
- vykonávanie zápisov a kontrola vedenia stavebného a montážneho denníka
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a faktúr zhotoviteľa diela, ich súlad s podmienkami zmluvy o dielo a po ich odsúhlasení predkladanie objednávateľovi
- kontrola čerpania nákladov stavby
- informovanie mandanta bezodkladne o všetkých závažných okolnostiach súvisiacich so stavbou
- príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie diela alebo jeho častí a účasť na rokovaní o odovzdaní a prevzatí
- kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní diela v dohodnutých termínoch
- spolupráca s objednávateľom pri záverečnom vyúčtovaní diela
- v prípade potreby zabezpečenie prípravy podkladov a vyjadrení potrebných pre vydanie kolaudačného rozhodnutia
- zabezpečenie a účasť na kolaudačnom konaní
- spolupráca s objednávateľom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania
- spolupráca s objednávateľom pri uvedení diela do trvalého užívania
- iné súvisiace činnosti podľa požiadaviek mandanta

Činnosť výkonu mandátára začína prevzatím projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (mandant odovzdá 5 x paré projektovej dokumentácie mandátárovi) a bude ukončená po dokončení diela, tzn. po vydaní kolaudačného rozhodnutia, resp. uvedením stavby do trvalého užívania a odstránením väd a nedorobkov špecifikovaných v protokole o odovzdaní a prevzatí stavby, popr. v kolaudačnom rozhodnutí.

IV. TERMÍNY PLNENIA:

- 4.1 Začatie výkonu činnosti : 04/2014
 Ukončenie výkonu činnosti : najneskôr 2 mesiace po odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom
- 4.2 Zabezpečenie povolení na začatie stavby: do 30 dní od prevzatia projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie bude podaný návrh na povolenie, ak stavba nevyžaduje územné rozhodnutie a vyňatie z PPF, ak vyžaduje ÚR, návrh na ÚR bude podaný do 30 dní od prevzatia PD. Návrh na SP bude podaný po právoplatnosti ÚR a prípadnom vyňatí z PPF do 7 dní.
- 4.3 Mandant určí mandátárovi stavebný úrad k podpisu mandátnej zmluvy a dodá splnomocnenie mandátárovi na výkon inžinierskej činnosti.
- 4.4 Predmetom inžinierskej činnosti nie je majetko - právne vysporiadanie stavebných pozemkov.
- 4.5 V prípade, že je potrebné nové napojenie na inžinierske siete (vodovod, kanalizácia, električka), tieto napojenie zmluvne zabezpečí mandant.

V. ODPLATA:

5.1 Odplata za výkon inžinierskej činnosti a technického dozoru je v rozsahu Čl. III. je dohodnutá vo výške:

Výkon inžinierskej činnosti:

800,-- EUR

Nie je platcom DPH

Výkon technického dozoru:

2 000,-- EUR

Nie je platcom DPH

Cena celkom:

2800,-- EUR

Nie je platcom DPH.

Slovom: dvetisícosemsto eur a nula centov.

Kalkulácia ceny tvorí prílohu tejto zmluvy.

5.2 Odplatu za výkon inžinierskej činnosti a stavebného dozoru je možné zmeniť po predchádzajúcom prerokovaní a odsúhlasení s mandantom, a to formou písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

5.3 V cene za inžiniersku činnosť nie sú zahrnuté poplatky za stanoviská, kolkové známky, vytýčenie inžinierskych sietí, porealizačný GP, vyňatie z PPF.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY:

6.1 Odplatu za výkon inžinierskej činnosti a stavebného dozoru uhradí mandant na základe faktúr vystavených mandatárom samostatne za výkon inžinierskej činnosti a samostatne za výkon technického dozoru po ich vykonaní.

6.2 Faktúry budú obsahovať tieto údaje:

- obchodné meno mandanta a mandatára, adresu sídla
- číslo zmluvy
- číslo faktúry
- deň odoslania a splatnosti faktúry
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu mandatára
- označenie služby
- celkovú fakturovanú sumu
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby mandatára
- kalkuláciu odplaty inžinierskej činnosti a výkonu technického dozoru
- podpis mandanta

6.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, mandant je oprávnený vrátiť ju mandatárovi na doplnenie.

- 6.4 Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od jej doručenia mandantovi do podateľne. V prípade, že bola faktúra vrátená na doplnenie resp. opravu, plynie nová lehota splatnosti.
- 6.5 Zmluvné strany týmto uzatvárajú dohodu o zákaze postúpenia pohľadávok vzniknutých zo zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou.

VII. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN:

- 7.1 Mandatár je povinný postupovať pri výkone činností uvedených v čl. III s odbornou starostlivosťou a podľa pokynov mandanta, v súlade s jeho záujmami, ktoré mandatár pozná alebo musí poznať, ako aj s vyjadreniami a stanoviskami orgánov štátnej správy, verejnej správy a iných organizácií. Mandatár je povinný plniť predmet zmluvy riadne a včas.
- 7.2 Mandatár je povinný vykonávať inžiniersku činnosť v rozsahu podľa Čl. III. tejto zmluvy osobne všetkými vhodnými prostriedkami, prostredníctvom osobných stretnutí, poštou, ale i prostredníctvom telefónu alebo elektronických komunikačných nástrojov.
- 7.3 Mandatár je povinný oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri výkone činnosti a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta.
- 7.4 Mandatár môže splniť svoj záväzok vyplývajúci zo zmluvy prostredníctvom tretích osôb a v tomto prípade mandatár zodpovedá, akoby záväzok plnil sám.
- 7.5 Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta na vykonanie činností a na veciach prevzatých pri vykonávaní činností od tretích osôb, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 7.6 Mandant je povinný poskytnúť súčinnosť mandantovi pri výkone jeho činností, je povinný poskytovať mu včas potrebné vstupné podklady, veci a informácie súvisiace s predmetom tejto zmluvy, inak mandatár nezodpovedá za riadne a včasné plnenie zmluvy.

VIII. ZMLUVNÉ POKUTY:

- 8.1 V prípade omeškania mandatára so splnením záväzku podľa bodu 4.1, zaplatí mandatár mandantovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z odplaty mandatára za každý deň omeškania.
- 8.2 V prípade omeškania mandanta so zaplacením faktúry v dohodnutom termíne zaplatí, mandant mandatárovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Mandant sa zaväzuje, že takúto zmluvnú pokutu uhradí do 30 dní odo dňa, kedy ho mandatár vyzval na jej zaplatenie.

IX. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODY:

- 9.1 Zodpovednosť mandatára za škodu spôsobenú mandantovi porušením povinnosti podľa tejto zmluvy alebo zákona sa spravuje ustanovením § 373 a nasl. Obchodného zákonníka. Pre účely tohto ustanovenia zmluvy sa škodou rozumie škoda v zmysle § 379 a § 380, Obchodného zákonníka, ako aj akékoľvek pokuty a iné majetkové sankcie uložené mandantovi orgánmi verejnej moci z dôvodu porušenia povinnosti

mandatára alebo vadného zabezpečenia inžinierskej činnosti a technického dozoru a akékoľvek nároky tretích osôb uplatnené voči mandantovi z dôvodu porušenia povinnosti mandatára alebo vadného zabezpečenia inžinierskej činnosti a technického dozoru.

- 9.2 Mandatár zodpovedá mandantovi za škodu, ktorá mu vznikne pri vykonávaní inžinierskej činnosti a technického dozoru podľa tejto zmluvy v súlade s ustanoveniami § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 9.3 Mandatár zodpovedá za to, že pri výkone svojej činnosti podnikne všetky kroky k zaisteniu toho, aby predmet diela mal v dobe prevzatia dokončeného diela, ako aj počas doby záruky, dohodnutej medzi objednávateľom a zhotoviteľom diela v zmluve o dielo, vlastnosti stanovené projektom, stavebným povolením a ustanoveniami príslušných STN a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 9.4 Mandatár zodpovedá za to, že predmet diela bude kompletný podľa rozsahu dohodnutého medzi objednávateľom a zhotoviteľom stavby v zmluve o dielo, príp. dodatkov k tejto zmluve, a že uskutočnené práce, čo do kvality a množstva, budú v zhode so sprievodnými dokladmi a projektovou dokumentáciou.
- 9.5 V prípade výskytu skrytých väd diela bude po dobu záručnej doby lehoty uplatňovať mandatár u zhotoviteľa diela na základe písomného upozornenie prevádzkovateľa v mene objednávateľa reklamácie a požadovať ich bezplatné odstránenie, resp. iný vhodný spôsob nápravy.

X. ZRUŠENIE ZMLUVY:

- 10.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva možno zrušiť:
- a) dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou mandanta alebo mandatára
- 10.2 Pre zrušenie zmluvy platia všeobecné ustanovenia § 574 a § 575 Obchodného zákonníka.
- 10.3 Zrušením zmluvy nie sú dotknuté nároky na zaplatenie zmluvnej pokuty a nároky na náhradu škody.

XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE:

- 11.1 Pokiaľ nie je ustanovené inak, riadi sa táto zmluva podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
- 11.2 Zmeny tejto mandátnej zmluvy budú vypracované písomne formou dodatku dohodnutého a odsúhlaseného oboma zmluvnými stranami.
- 11.3 Práva a povinnosti zo vzťahov vzniknutých uzatvorením tejto zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov. Nie je možné ich prevádzať bez súhlasu oboch zmluvných strán na iné subjekty.
- 11.4 Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 11.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.


11.6 Zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve dostane mandant a dve mandatár.

V Prievidzi, dňa 3.4.2014

V Bojniciach, dňa 3.4.2014


Za mandanta




.....
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Za mandatára

Ing. Pavel Dobrotka Ingman
Stúrova 2, 972 01 Bojnice
investično-inžinierska, opracovateľská
a obchodná činnosť
IČO - 33655308
IČD: 10 1777804


.....
Ing. Pavel Dobrotka
konateľ

KALKULÁCIA CENY podľa bodu 5.1 zmluvy č. 0161

Názov stavby: **Obnova časti Námestia slobody s vodnými prvkami**

Dohodnutá cena: **2.800,00 EUR**

Fakturácia inžinierskej činnosti:

1. V štádiu projektovej prípravy stavby:

(do vydania príslušného povolenia na začatie stavby) = **800,00 EUR**

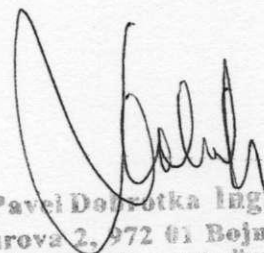
Fakturácia jednorázová, po vydaní povolenia na stavbu 40 hodín x 20,-eur = 800,-eur

2. V štádiu realizácie stavby:

(výkon technického dozora) = **2.000,00 EUR**

Fakturácia jednorázová, po odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom

100 hodín x 20 eur = 2000,- eur



Ing. Pavel Dolotka Ingman
Štúrova 2, 972 01 Bojaice
Investersko-inžinierska, sprostredkovateľská
a obchodná činnosť
IČO - 33 655 308
DIČ: 1029777804