

104 / 2014 / KZ / 1.2

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi stranami

predávajúci : Eleonóra Gregorová, rod. Mokrá, občan SR

trvale bytom Prievidza, Ul. M. Rázusa č. 38/6

kupujúci : Mesto Prievidza,

podateľňa : Mestský úrad, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO : 318 442

Bankové spojenie : VÚB, a.s. Prievidza

č. účtu : 16626382/0200

I.

Vymedzenie vlastníctva;

Eleonóra Gregorová je spoluvlastníčkou nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza CKN parc. č. 6652/114 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 126 m² podľa výpisu z listu vlastníctva č. 9919 Okresného úradu - katastrálneho odboru Prievidza v podiele 1/3 k celku.

II.

Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúca prevádza Mestu Prievidza do vlastníctva nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza uvedenú v bode I. tejto zmluvy, a to :

CKN parc.č. 6652/114 – zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/3, čo predstavuje výmeru 375 m²

Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 69/13 zo dňa 26.2. 2013 a uznesením č. 29/2014 zo dňa 28.1. 2014 – majetkoprávne vysporiadanie pozemkov za účelom výstavby budúcej cesty a parkoviska na Gazdovskej ulici.

III.

Kúpna cena

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená po vzájomnej dohode vo výške 20 €/m², pri výmere 375 m² v celkovej výške 7 500 € a bude vyplatená do 60 dní po účinnosti vkladu tejto zmluvy na účet predávajúcej. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia správy katastra o jeho povolení.

IV.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad, katastrálny odbor Prievidza kupujúci.
2. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu – katastrálneho odboru Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
3. V prípade, že Okresný úrad – katastrálny odbor Prievidza nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti pre kupujúceho, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si splnili.
4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamena to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
5. Kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy, preberá do vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania zmluvy.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že nemajú voči sebe vzájomné pohľadávky ani z tejto zmluvy, ani zo žiadnych právnych vzťahov.

V.

Rôzne ustanovenia

Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise, dva budú predložené na Okresný úrad – katastrálny odbor Prievidza.
6. Predávajúci udeľujú súhlas podľa ust. § 7 ods. 1, 2 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so spracovaním osobných údajov v zaslaných dokumentoch a písomnostiach na mesto Prievidza, resp. Mestský úrad Prievidza.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu alebo prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami občianskeho súdneho poriadku § 46 a § 48.

VII.

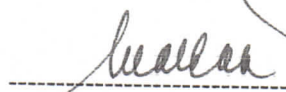
Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy sa vykoná na Okresnom úrade – katastrálnom odbore Prievidza vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza takto:

pozemok CKN parc.č. 6652/114 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1126 m² pre mesto Prievidza v podiele 1/3.

11. 02. 2014

Prievidza



kupujúci
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta



17. 2. 2014
Prievidza.....

predávajúci
Eleonóra Gregorová

Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov č. 157/2014
osvedčujem pravosť podpisu Eleonóra Gregorová
R. č. 370122/2014 OP 144896/53
Adresa H. R. 3816 Prievidza
ktorý listinu predomnou vlastnoručne podpísal (uznal podpis
na listine za svoj vlastný) 17. 02. 2014
V Prievidzi dňa:

osvedčujúca:

