

933/2014 / KVB / 1.2

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n) a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

Povinným z vecného bremena **Mesto Prievdza**
Podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievdza,
Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO : 318 442

a

oprávneným z vecného bremena DOPSTA s.r.o.
Sídlo: T. Vansovej I. 519/35, 971 01 Prievdza
Štatutárny orgán: Ing. Ján Trela, konateľ
IČO: 45 719 888
Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín
oddiel: Sro, vložka č.: 23604/R

Čl. I. Vlastníctvo

1. Povinný z vecného bremena - mesto Prievdza, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Prievdza parcela reg. C KN č. 829/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 2781m².
2. Oprávnený z vecného bremena – spol. DOPSTA, s.r.o. je vlastníkom nehnuteľností - stavby súpisné č. 310 na LV ako budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, na pozemku parcela C KN č. 830, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 332 m², pozemku parcela C KN č. 830, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 332 m², stavby súpisné č. 1939 na LV ako budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, na pozemku parcela C KN č. 829/16, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 511 m², pozemku parcela C KN č. 829/16, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 511 m² a stavby súpisné č. II. 1980 na pozemku parcela C KN č. 829/7, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 17 m² a pozemku parcela C KN č. 829/7, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 17 m².

Čl. II. Obsah vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno s povinnosťou mesta Prievdza strpieť vstup, vjazd, prechod a prejazd peších osôb a motorových vozidiel cez pozemok parcela C KN č. 829/1 diel 1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 2333 m² podľa zamerania Geometrickým plánom č. 385/2014 k stavbe súpisné č. 310, nachádzajúcej sa na pozemku parcela C KN č. 830, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 332 m², súpisné č. 1939, nachádzajúcej sa na pozemku parcela C KN č. 829/16, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 511 m² a stavbe súpisné č. II. 1980 nachádzajúcej sa na pozemku parcela č.

829/7, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 17 m² v prospech vlastníka stavieb súpisné č. 310, súpisné č. 1939 a súpisné č. II. 1980.

2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný toto právo z vecného bremena strpieť.

Čl. III.

Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Čl. IV.

Schválenie vecného bremena

Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 248/14 dňa 27.05.2014 v znení uzn. č. 477/14 zo dňa 25.11.2014.

Čl. V.

Návrh na vklad vecného bremena

1. Na základe tejto zmluvy a na návrh povinného z vecného bremena, Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor rozhodnutím povolí vklad vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť vstup, vjazd, prechod a prejazd peších osôb a motorových vozidiel cez pozemok parcela C KN č. 829/1 diel 1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 2333 m² podľa zamerania Geometrickým plánom č. 385/2014 k stavbe súpisné č. 310, nachádzajúcej sa pozemku parcela C KN č. 830, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 332 m², súpisné č. 1939, nachádzajúcej sa na pozemku parcela C KN č. 829/16, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 511 m² a stavbe súpisné č. II. 1980 nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 829/7, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 17 m² v prospech vlastníka stavieb súpisné č. 310, súpisné č. 1939 a súpisné č. II. 1980.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prievidza katastrálnom odbore.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podá Okresnému úradu Prievidza katastrálnemu odboru povinný z vecného bremena bez zbytočného odkladu po uzatvorení tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vecného bremena uhradí povinný z vecného bremena.
5. V zmysle tejto zmluvy ide o vecné bremeno podľa § 151n ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, podľa ktorého vecné bremena spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom veci na nadobúdateľa.

Čl. VI. Osobitné ustanovenie

1. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberá objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobí porušením právnej povinnosti povinnému z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberá objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobí porušením právnej povinnosti oprávnenému z vecného bremena.

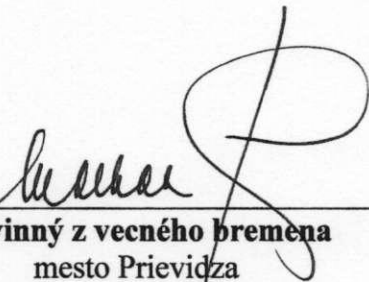
Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.
2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomne.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Prievidza.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 46 a § 48 Občianskeho súdneho poriadku.
9. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.

10. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany dostanú po jednom rovnopise, dva budú predložené Okresnému úradu Prievidza katastrálnemu odboru na účely vkladového konania.

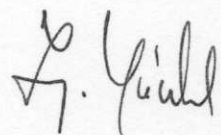
V Prievidzi dňa 10 DEC. 2014

V Prievidzi dňa 11.12.2014



povinný z vecného bremena
mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta





oprávnený z vecného bremena
DOPSTA, s.r.o.
Ing. Ján Trela
konateľ