

914 / 2014 / BX / 1.2

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa §151n a § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

budúcimi povinnými
z vecného bremena:

1. **Jakub Mello, ro**
dátum narodenia
trvalý pobyt: I
(ďalej len ako „povinný z vecného bremena v I. rade“)
2. **Vladimír Horváth,**
dátum narodenia: 27
trvalý pobyt: Na s
Meno: MUDr. Zuzana Horvathova,
dátum narodenia
trvalý pobyt: I
(ďalej len ako „povinní z vecného bremena v II. rade“)
3. **FESHULA s.r.o.**
sídlo spoločnosti: Na Karasiny 246/11, 971 01 Prievidza
štatutárny orgán: Mgr. Petra Dzuriková – konateľka spoločnosti
IČO: 44 118 236
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne
Oddiel: Sro Vložka číslo: 20148/R
(ďalej len ako „povinný z vecného bremena v III. rade“)

(ďalej len „povinní z vecného bremena“)

a

budúcim oprávneným
z vecného bremena:

Mesto Prievidza

Mestský úrad, Nám. slobody č. 14, Prievidza

štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO: 318 442

Čl. I

Vymedzenie vlastníctva

1. Mesto Prievidza ako budúci oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, zapísaného na LV 1 ako parcela registra C KN č. 5533, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1 398 m².

2. Budúci povinný z vecného bremena v II. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, zapísanom na LV č. 9918 ako:

- parcela registra C KN č. 5532/55, trvalé trávne porasty, s výmerou 694 m², (ďalej spoločne len „zaťažené pozemky“).

3. Budúci povinní z vecného bremena v III. rade sú výlučnými vlastníkami nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Prievidza, zapísaných na LV č. 6482 ako:

- parcela registra C KN č. 5532/102, trvalé trávne porasty, s výmerou 921 m²,
- parcela registra C KN č. 5532/101, zastavané plochy a nádvoría, s výmere 516 m², (ďalej spoločne len „zaťažené pozemky“).

4. Budúci povinný z vecného bremena v IV. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, zapísanom na LV č. 9703 ako:

- parcela registra C KN č. 5532/169, trvalé trávne porasty, s výmerou 4814 m², (ďalej spoločne len „zaťažené pozemky“).

5. Oprávnený z vecného bremena zabezpečuje verejnoprospešné služby najmä správu a údržbu verejného osvetlenia v zmysle § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Čl. II

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je dojednanie podmienok budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena a na ťarchu budúcich povinných z vecného bremena.

Čl. III

Obsah vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriadia vecné bremeno v prospech mesta Prievidza za účelom uloženia káblov vedenia verejného osvetlenia, osadenia betónovej pätky a stožiaru verejného osvetlenia na časti pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 5532/55, parcela registra C KN č. 5532/102, parcela registra C KN č. 5532/101, parcela registra C KN č. 5532/169, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený s odbornou starostlivosťou a na vlastné náklady uskutočniť všetky potrebné stavebné prípravné práce na zaťažených pozemkoch tak, aby sa uloženie káblov vedenia verejného osvetlenia, osadenie betónovej pätky a stožiaru verejného osvetlenia mohlo uskutočniť v zmysle všetkých platných stavebno-technických noriem. Za tým účelom je budúci oprávnený z vecného bremena oprávnený najmä vykonať všetky potrebné terénne úpravy na zaťažených pozemkoch. Po ukončení stavebných prác je budúci oprávnený z vecného bremena povinný s odbornou starostlivosťou a na vlastné náklady vrátiť povrchovú úpravu zaťažených pozemkov do pôvodného stavu.

Čl. IV

Lehota na uzavretie zmluvy a geometrický plán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria najneskôr do 2 rokov od uzavretia tejto zmluvy.

2. Geometrický plán musí byť vyhotovený tak, aby z neho bolo bez akýchkoľvek pochybností zrejmé, aká výmera z pozemkov vo vlastníctve budúcich povinných z vecného bremena bude vecným bremenom zaťažená, pričom táto časť pozemkov bude na geometrickom pláne oddelená

samostatným parcelným číslom alebo bude jej presná výmera na geometrickom pláne ~~vymedzená~~ iným zrozumiteľným spôsobom.

3. Geometrickým plánom musí byť zameraná tá časť pozemkov vo vlastníctve budúcich povinných z vecného bremena, ktorá je uvedená na snímke, na základe ktorej poslanci Mestského zastupiteľstva v Prievidzi zriadenie vecného bremena schválili. Snímka je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vyhotovením geometrického plánu, projektovej dokumentácie a s vkladovým konaním uhradí oprávnený z vecného bremena.

Čl. V

Odstúpenie od zmluvy a zodpovednosť za škodu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie podmienok uvedených v čl. IV alebo akýchkoľvek iných podmienok tejto zmluvy budúcim oprávneným z vecného bremena, oprávňuje budúcich povinných z vecného bremena od zmluvy odstúpiť
2. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberá objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobí porušením právnej povinnosti budúcim povinným z vecného bremena.

Čl. VI

Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi na neobmedzenú dobu, a to bezodplatne.

Čl. VII

Schválenie a vznik vecného bremena

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 262/14 zo dňa 24.6.2014.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne budúci oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.
2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomne.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom maximálne zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

8. Povinní z vecného bremena udeľujú súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa zákona o ochrane osobných údajov.

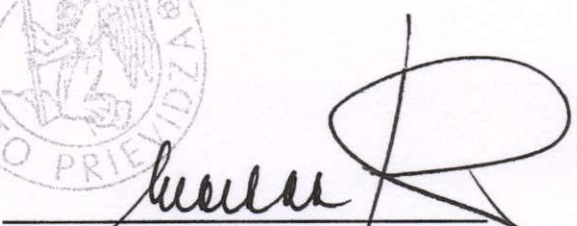
9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 46 a § 48 Občianskeho súdneho poriadku.

10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.


11. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Budúci povinní z vecného bremena dostanú po jednom rovnopise a budúci oprávnený z vecného bremena dva rovnopisy.

V Prievidzi 1 4. NOV. 2014

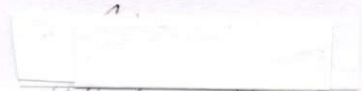



budúci oprávnený z vecného bremena
mesto Prievidza
štatutárny orgán JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

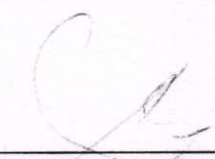
V Prievidzi 1 1. NOV. 2014


budúci povinný z vecného bremena v I. rade
Jakub Mello

V Prievidzi 0 4. DEC. 2014


budúci povinný z vecného bremena v II. rade
Vladimír Horváth
MUDr. Zuzana Horváthová

V Prievidzi 1 1. NOV. 2014


budúci povinný z vecného bremena v III. rade
FRESHULA s. r. o.
Mgr. Petra Dzuriková – konateľka spoločnosti