

931 / 2014 / NR / 1.2

**Nájomná zmluva**  
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

**Prenajímateľ:** Eva Fogeltonová, rod. Gregorová, občan SR

ti  
(ďalej len prenajímateľ)

**Nájomca:** Mesto Prievidza

**Štatutárny orgán** Mestský úrad, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

JUDr. Katarína Macháčková - primátorka mesta

IČO: 318 442

Bankové spojenie: IBAN: SK24 0200 0000 0000 16626382

BIC kód: SUBASKBX

(ďalej len nájomca)

**I.**

**Vymedzenie vlastníctva**

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza zapísanej na liste vlastníctva č. 10495 Okresného úradu – katastrálneho odboru Prievidza a to:

- EKN parc. č. 3935/1 – orná pôda s výmerou 628 m<sup>2</sup> v podiele 2/252, ktoré nadobudol na základe rozhodnutia č. 6D /124/2012-45

2. Prenajímateľ je dedič po neb. Tadeášovi Fogeltonovi, ktorý zomrel dňa 07.02.2012 a mal s mestom Prievidza uzavretý nájomný vzťah na uvedený pozemok.

**II.**

**Predmet nájmu**

Prenajímateľ prenajíma touto nájomnou zmluvou nájomcovi časť nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy, a to

- E KN. parc.č. 3935/1 – orná pôda s výmerou 5 m<sup>2</sup>, čo predstavuje podiel 2/252

Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením č. 61/2004 zo dňa 24.02.2014.

**III.**

**Účel nájmu**

Pozemok sa prenajíma a prenecháva do užívania za účelom jeho využitia ako súčasť areálu Centra voľného času na Ul. Novackého v Prievidzi.

**IV.**

**Doba skončenia nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu 10 rokov.

Táto zmluva môže byť zrušená:

- a) dohodou zmluvných strán
- b) výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu z akéhokoľvek dôvodu alebo bez udania dôvodu; zmluvné strany sa dohodli na 3-mesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane

**V.**

**Cena nájmu**

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za nájom nehnuteľnosti vo výške 3,32 €/m<sup>2</sup>/rok, t.j. za 5 m<sup>2</sup> vo výške 16,6 €/rok (v podiele 2/252).

Nájomné je splatné ročne vždy do 31.1. za príslušný rok, ktoré nájomca uhradí prenajímateľovi.

Z dôvodu úmrtia Tadeáša Fogeltona, bolo nájomné za roky 2013, 2014 vo výške 57,31 € vrátené späť na účet Mestského úradu Prievidza, a nájomný vzťah pokračuje s novým vlastníkom – manželkou poručiťa, je preto potrebné uvedenú sumu uhradiť do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy na účet nového prenajímateľa.

## VI.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

#### A. Nájomca:

1. sa zaväzuje využívať predmetnú nehnuteľnosť len na účel dohodnutý v tejto zmluve
2. sa zaväzuje riadne a včas platiť nájomné.
3. je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým užívaním predmetu nájmu.
4. je povinný po celú dobu trvania nájomného vzťahu predmet nájmu udržiavať na vlastné náklady v dobrom technickom stave a čistote.
5. sa zaväzuje, že umožní prenajímateľovi vykonať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.

#### B. Prenajímateľ:

1. má právo vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.
2. nepreberá zodpovednosť, škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať predmet nájmu spolu s ním alebo s jeho vedomím.

## VI.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že meniť obsah tejto zmluvy môžu len písomne po vzájomnej dohode.
3. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je určené inak, na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane.
4. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní od vtedy, ako k nej došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. Výpoveď doručujú zmluvné strany formou doporučenej zásielky.
5. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
6. V prípade doručovania písomnosti elektronicky alebo faxom, druhá zmluvná strana bezodkladne potvrdí prijatie písomnosti preukázateľnou formou ( faxom, elektronicky).
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V tomto prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa právne pomery zo zmluvy vyplývajúce, ustanoveniami Občianskeho zákonníka, a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu alebo prostredníctvom podateľne Mestského úradu v Prievidzi, alebo poštou doporučene na



doručenku. Fikcia doručenia písomností sa bude spravovať ustanoveniami § 46 a § 48 Občianskeho súdneho poriadku.

10. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

11. Nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý ma povahu originálu. Každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.

12. Nájomná zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Prievidza.

13. Predávajúci udeľujú súhlas podľa ust. § 7 ods. 1, 2 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so spracovaním osobných údajov v zaslaných dokumentoch a písomnostiach na mesto Prievidza, resp. Mestský úrad Prievidza.

Prievidza, dňa 9.12.2014

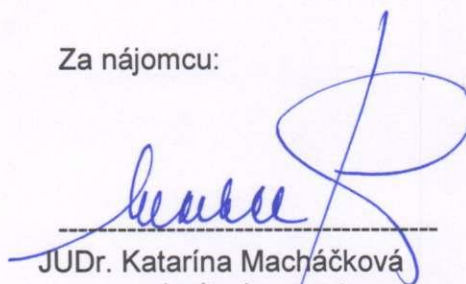
Prievidza, dňa 09. 12. 2014

Za prenajímateľa:



-----  
Eva Fogeltonová

Za nájomcu:



-----  
JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta

