

940 / 2014 / K2 / 1.2

Kúpna zmluva č. 59/14

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

predávajúcim:

Mesto Prievidza

Podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO : 318 442

Bankové spojenie : VÚB, a. s., pobočka Prievidza

číslo účtu: 16626382/0200

IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

BIC: SUBASKBX

a

kupujúcimi:

Lukáš Gežík, rod. [redacted]

nar. [redacted]

trvalý poby [redacted]

Ivan Gežík, rod [redacted]

nar. [redacted]

trvalý pob [redacted]

I.

Vymedzenie vlastníctva

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza: parcela reg. C KN č. 4990/1, ostatné plochy s výmerou 13856 m² zapísanej na LV č. 1.

II.

Predmet prevodu

Predávajúci prevádza a kupujúci nadobúdajú vlastnícke právo k nehnuteľnosti – prebytočnému majetku mesta Prievidza - pozemku parcela reg. C KN č. 4990/9, ostatné plochy s výmerou 138 m², vytvoreného Geometrickým plánom č. 125/2014 vyhotoveným dňa 06.11.2014 spol. GEOMark s.r.o., Prievidza, úradne overeným dňa 12.11.2014 Ing. Zuzanou Fašánekovou z pozemku parcela reg. C KN č. 4990/1

do podielového spoluvlastníctva každý v podiele ½.

Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 463/14 zo dňa 25.11.2014 ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

III.

Dôvod prevodu

Nehnuteľnosť podľa Článku II. tejto zmluvy sa prevádza na účel vybudovania prístavby k stavbe fitness centra 3G Fitness club súpisné č. 1921.

IV.

Odstúpenie od zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nedodržia účel, na ktorý im bola nehnuteľnosť prevedená do vlastníctva, bude sa to považovať za podstatné porušenie podmienok zmluvy a predávajúci má právo od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť.

V.

Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľnosti vo výške **10 350,00 €**, t.j. 75,00 €/m² x 138 m², **slovom desaťtisícristopäťdesiat eur**, ktorú kupujúci zaplatia na účet predávajúceho vo VÚB, a. s. Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 2335914 v termíne do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v uvedenom termíne, zaplatia kupujúci úroky z omeškania vo výške 0,05 % z kúpnej ceny, a to za každý deň omeškania a predávajúci môže od tejto zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.

VI.

Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy a po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v Čl. V. tejto zmluvy možno na Okresnom úrade Prievidza katastrálnom odbore vykonať:

- zápis vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:
pozemok parcela reg. C KN č. 4990/9, ostatné plochy s výmerou 138 m²

vkladom do katastra nehnuteľností na meno kupujúcich do podielového spoluvlastníctva každému v podiele ½.

VII.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že nehnuteľnosť sa predáva a kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.
2. Kupujúci berú na vedomie, že nehnuteľnosť – pozemok uvedený v Čl. II. tejto kúpnej zmluvy je zaťažený inžinierskymi sieťami. Ich uloženie na prevádzanom pozemku, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré sú kupujúci povinní dodržiavať.
3. Kupujúci sa zaväzujú začať s výstavbou v lehote jedného roka od nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemku, pričom nedodržanie tohto termínu bude sankcionované zmluvnou pokutou vo výške 150 eur za každý aj začatý deň omeškania, s možnosťou odstúpenia od zmluvy.
4. Kupujúci sa zaväzujú dokončiť výstavbu, resp. predložiť právoplatné kolaudačné rozhodnutie do piatich rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemku, pričom nedodržanie tohto termínu bude sankcionované zmluvnou pokutou vo výške 150 eur za každý aj začatý deň omeškania, s možnosťou odstúpenia od zmluvy.
5. Kupujúci sa zaväzujú užívať dokončenú stavbu po stanovenú dobu piatich rokov od kolaudácie len na dohodnutý účel, pričom nesplnenie záväzku bude sankcionované zmluvnou pokutou vo výške 150 eur za každý aj začatý deň nesplnenia záväzku, s možnosťou odstúpenia od zmluvy.

VIII.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor predávajúci po zaplatení kúpnej ceny podľa Čl. V. tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znášajú v celom rozsahu kupujúci.
3. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.
4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušným právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

IX.

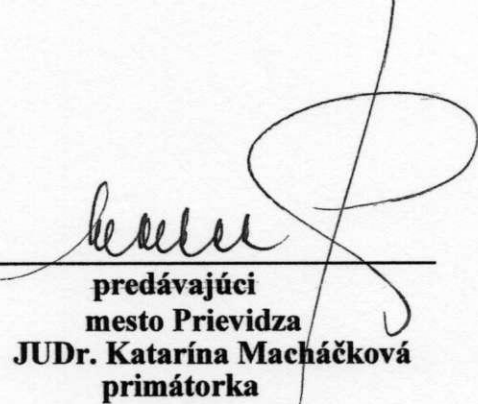
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v plnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Vlastníctvo prechádza na kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva pre kupujúcich.
6. V prípade, že Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti pre kupujúcich, má každý z účastníkov právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenia nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
9. Ak dôjde k zmene adresy, je povinná druhá zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena adresy nenastala. Výpoveď doručujú zmluvné strany formou doporučenej zásielky.
10. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
11. V prípade doručovania písomnosti elektronicky alebo faxom, zmluvná strana bezodkladne potvrdí prijatie tejto písomnosti rovnakou formou.

12. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany dostanú po jednom rovnopise a dva rovnopisy budú predložené na Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor.

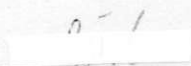
V Prievidzi, dňa 17 DEC. 2014

V Prievidzi, dňa 15.12.2014




predávajúci
mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka





kupujúci
Lukáč Gežík



Ivan Gežík