

828 / 2014 / ZVB / 1.2



Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., B. Bystrica  
Reg. číslo zmluvy: 0393/2014

## ZMLUVA

### o zriadení vecného bremena

podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,  
(ďalej len „Zmluva“), uzavretá medzi:

#### 1. Povinným z vecného bremena:

##### Mesto Prievidza

Sídlo: Námestie slobody č. 14, Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO: 00318442 DIČ: 2021162814

(ďalej aj len „Povinný z vecného bremena“)

a

#### 2. Oprávneným z vecného bremena:

##### Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

V mene ktorej konajú: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva a.s.

a Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a. s.

Registrácia: v obch. registri Okresného súdu B. Bystrica, Odd. Sa., vl. č. 705/S

IČO: 36 056 006

(ďalej aj len „Oprávnený z vecného bremena“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

### Článok I. - Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemkov v kat. území Prievidza obce Prievidza, vedených na LV číslo 1 ako parcela registra CKN číslo 6652/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 67948 m<sup>2</sup> a ako parcela registra CKN číslo 6652/35, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 446 m<sup>2</sup> (v čase vypracovania tejto zmluvy), **všetko 1/1-ine.**
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom verejného vodovodu HDPE PE 100 PN 10 DN/OD 110 x 6,6 m vybudovaného v rámci stavby „**Prievidza – Necpaly – rozšírenie verejného vodovodu**“ ako rozšírenie verejného vodovodu pre stavbu „Výstavba nájomných bytov 2 x 12 b.j. a inžinierske siete ul. Gazdovská, Prievidza“. Prevádzkovateľom verejného vodovodu je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica (ďalej aj len „prevádzkovateľ verejného vodovodu“).
3. Zmluvné strany touto Zmluvou **zriaďujú** v prospech Oprávneneho z vecného bremena **časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo** umiestnenia zariadení verejného vodovodu HDPE PE 100 PN 10 DN/OD 110 x 6,6 m (ďalej aj len „**verejný vodovod**“ a „**zariadenia**“

verejného vodovodu“) na časti pozemkov parcela registra CKN číslo 6652/1 a parcela registra CKN číslo 6652/35 v kat. území Prievidza obce Prievidza (ďalej len „zaťažené pozemky“) v rozsahu vyznačenom v Geom. pláne č. 378/2013 zo dňa 07.11.2013, úradne overenom bývalou Správou katastra Prievidza dňa 11.11.2013 (ďalej len „Geom. plán“) a právo prístupu technikou a pešo na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na zaťažených pozemkoch umiestnených (ďalej aj len „Právo vecného bremena“) Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného vecného bremena:

- a) striedať na zaťažených pozemkoch v rozsahu vyznačenom v Geom. pláne umiestnenie zariadení verejného vodovodu,
- b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených,
- c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu neumiestňovať nad vodovodným potrubím a jeho pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplatenie a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.

4. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena striedať a zdržať sa konaní ku ktorým sa zaviazal v tejto Zmluve.

5. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

## **Článok II. Ostatné ustanovenia a dohody**

1. Právo vecného bremena podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje ako bezodplatné právo.
2. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejného vodovodu pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena, vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto Zmluve však Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejného vodovodu nenesú zodpovednosť.
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že
  - a) po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka, alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád
  - b) po uplynutí dohodnutého času 60 mesiacov uhradí náklady na vynaloženú zvýšenú údržbu miesta narušeného prekopením

- c) v lehote 30 dní od oznámenia a výzvy povinného z vecného bremena odstráni na svoje náklady vady uvedené v bode 3. písm. a)
- d) ak v lehote 30 dní vady neodstráni, preplatí náklady na opravu, ktoré na základe svojej nečinnosti vzniknú povinnému z vecného bremena na miestnej komunikácii
- e) súčasne uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, pričom nárok na plnenie z omeškania vzniká mestu Prievidza odo dňa nasledujúceho po dni, kedy uplynie 30 dňová lehota na odstránenie väd a zaniká dňom, kedy dôjde k uhradeniu nákladov použitých na opravu miestnej komunikácie zo strany povinného z vecného bremena.

### Článok III. Vklad do katastra nehnuteľnosti

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na adrese webového sídla Povinného z vecného bremena.
2. Vecno - právne účinky zriadenia práva vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastanú rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Prievidza o povolení vkladu práva do katastra nehnuteľnosti. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľnosti podal i v jeho mene.

### Článok IV. – Záverečné ustanovenia

1. Zriadenie vecného bremena k pozemkom podľa tejto Zmluvy **bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 414/2013 zo dňa 29.10.2013.**
2. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku .
3. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán, a to písomne.
4. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom maximálne zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.



7. Oprávnený z vecného bremena udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa zákona o ochrane osobných údajov.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom Podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 46 a § 48 Občianskeho súdneho poriadku.
9. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.
10. Táto Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením 2 vyhotovenia pre Povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre účely vkladu do katastra nehnuteľností.

V Prievidzi, dňa **13. OKT. 2014**

V Banskej Bystrici, dňa *20/10/2014*

**Za Povinného z vecného bremena:**

Mesto Prievidza  
Námestie Slobody č. 14, 972 01 Prievidza



*Katarína Macháčková*  
.....  
**JUDr. Katarína Macháčková**  
primátorka mesta

**Za Oprávneného z vecného bremena:**

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

*Vladimír Svrbický*  
.....  
**Ing. Vladimír Svrbický**  
predseda predstavenstva a.s.

*Marek Žabka*  
.....  
**Ing. Marek Žabka**  
člen predstavenstva a.s.