

P27 / 2014 / 32 / 1.2



Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. B. Bystrica

Reg. číslo zmluvy: 0394/2014

ZMLUVA

o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
podľa § 151n Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
uzavretá podľa § 50a Občianskeho zákonníka,
na investičnú akciu: „Prievidza – Mariánska ulica– rekonštrukcia verejného vodovodu“
(ďalej len „Zmluva“), medzi:

Budúcim povinným

z vecného bremena: Mesto Prievidza

Sídlo: Námestie slobody č. 14, Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO: 00318442 DIČ: 2021162814

(ďalej aj len „Budúci povinný z vecného bremena“)

a

Budúcim oprávneným

z vecného bremena: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

so sídlom Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

V mene ktorej konajú:

Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva

a Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a. s.

Registrácia: obch. reg. Okresného súdu v B. Bystrici:

Odd: Sa, VI. č.: 705/S

IČO: 36 056 006 IČ DPH: SK2020095726

(ďalej aj len „Budúci oprávnený z vecného bremena“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemkov v kat. území Prievidza, obce Prievidza, vedených:

• **na LV číslo 1 ako:**

- parcela registra C KN č. 2857/14, druh pozemku ostatné plochy o výmere 5296 m²,
- parcela registra C KN č. 3089/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1225 m²,
- parcela registra C KN č. 3089/3, druh pozemku ostatné plochy o výmere 116 m²,
- parcela registra C KN č. 5289/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 3110 m²,
- parcela registra C KN č. 5289/8, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 558 m²,

- parcela registra C KN č. 5289/9, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m²,

všetko v 1/1-ine

- **na LV číslo 10652 ako:**

- parcela registra E KN č. 3104/3, druh pozemkov zastavané plochy a nádvoria o výmere 476 m²,

- parcela registra E KN č. 3814/1, ostatné plochy o výmere 3341 m²,
v 1/1-ine

2. Budúci oprávnený z vecného bremena je investorom/stavebníkom pripravovanej stavby „**Prievidza – Mariánska ulica– rekonštrukcia verejného vodovodu**“ (ďalej aj len „**Stavba**“) a tým aj budúcim vlastníkom zariadení verejného vodovodu, ktoré bude vybudované v rámci Stavby. Územné rozhodnutie na Stavbu vydalo Mesto Prievidza rozhodnutím č. 2.4.3-09-3924-2014 zo dňa 30.05.2014. Stavebné povolenie na Stavbu vydal Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. OÚ-PD-OSZP-2014/007560 z 15.08.2014.
3. Vzhľadom na to, že predmetná stavba je v súčasnosti len v štádiu prípravy realizácie Stavby a presnú trasu umiestnenia verejného vodovodu na pozemkoch špecifikovaných v bode 1 tohto článku Zmluvy nie je možné zmerať geometrickým plánom, dohodli sa Zmluvné strany na uzavretí tejto Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, na základe ktorej **sa obidve Zmluvné strany zaväzujú v budúcnosti uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena** s obsahom a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. Maximálna lehota na uzatvorenie budúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena je 2 (dva) roky od uzatvorenia tejto Zmluvy.
4. Výzvu na uzatvorenie zmluvy spolu s návrhom Zmluvy o zriadení vecného bremena a geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena uskutoční Budúci oprávnený z vecného bremena bezodkladne po stavebnom ukončení predmetnej Stavby a vyhotovení geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena, definovaného v ďalších ustanoveniach tejto Zmluvy.
5. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje do 30 dní odo dňa doručenia Výzvy s návrhom zmluvy uzatvoriť s Budúcim oprávneným z vecného bremena predmetnú zmluvu, ak jej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve.
6. Geometrický plán, ktorým bude zameraná presná poloha trasy verejnej kanalizácie s jej pásmom ochrany zabezpečí na svoje náklady Budúci oprávnený z vecného bremena bezodkladne po stavebnom ukončení Stavby. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že geometrický plán musí byť vyhotovený tak, aby z neho bolo bez akýchkoľvek pochybností zrejmé, aká výmera z pozemkov vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena bude vecným bremenom zaťažená, pričom táto časť pozemku bude na geometrickom pláne oddelená samostatným parcelným číslom alebo bude jej presná výmera na geometrickom pláne vyznačená iným zrozumiteľným spôsobom. Geometrickým plánom musí byť zameraná tá časť pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza, ktorá je uvedená na snímke, na základe ktorej poslanci Mestského zastupiteľstva v Prievidzi zriadenie vecného bremena schválili. Snímka je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
7. **Obsah budúcej Zmluvy o vecnom bremene:**
 - 7.1 Zmluvné strany touto zmluvou zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno ako **vecné právo** umiestnenia

zariadení verejného vodovodu (ďalej aj len „**verejný vodovod**“ a „**zariadenia verejného vodovodu**“) na časti pozemkov parcela registra C KN č. 2857/14, parcela registra C KN č. 3089/2, parcela registra C KN č. 3089/3, parcela registra C KN č. 5289/4, parcela registra C KN č. 5289/8, parcela registra C KN č. 5289/9, parcela registra E KN č. 3104/3 a parcela registra E KN č. 3814/1 v kat. území Prievidza obce Prievidza (ďalej aj len „**zaťažené pozemky**“), v rozsahu vyznačenom na tento účel vyhotovenom Geometrickom pláne na vyznačenie vecného bremena, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza (ďalej len „**Geom. plán**“) a právo prístupu technikou a pešo na uvedené pozemky za účelom zabezpečenia výstavby, prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených (ďalej len „**vecné bremeno**“). Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na zaťažených pozemkoch v rozsahu vyznačenom v Geom. pláne umiestnenie zariadení verejného vodovodu stavby „Prievidza – Mariánska ulica – rekonštrukcia verejného vodovodu“,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo za účelom výkonu prác spojených s výstavbou, údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených,
 - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad potrubím verejného vodovodu a v jeho pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany vyznačenom v Geom. pláne stavby, konštrukcie, trvalé zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky a nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup zariadeniam verejného vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav, oplotenia a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.
- 7.2 Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
- 7.3 Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k dotknutým pozemkom, ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva prevádzkovateľa k verejnému vodovodu na pozemkoch umiestnených.
- 7.4 Právo vecného bremena sa na základe dohody zmluvných strán zriaďuje ako bezodplatné právo.
- 7.5 Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejného vodovodu pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný zaviazal v tejto zmluve, Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejného vodovodu nenesú zodpovednosť.
- 7.6 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že
- a) po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať

- odstraňovanie väd, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka, alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto väd
- b) po uplynutí dohodnutého času 60 mesiacov uhradí náklady na vynaloženú zvýšenú údržbu miesta narušeného prekopením
 - c) v lehote 30 dní od oznámenia a výzvy povinného z vecného bremena odstráni na svoje náklady vady uvedené v bode 7.6 písm. a)
 - d) ak v lehote 30 dní vady neodstráni, preplatí náklady na opravu, ktoré na základe svojej nečinnosti vzniknú povinnému z vecného bremena na miestnej komunikácii
 - e) súčasne uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, pričom nárok na plnenie z omeškania vzniká mestu Prievidza odo dňa nasledujúceho po dni, kedy uplynie 30 dňová lehota na odstránenie väd a zaniká dňom, kedy dôjde k uhradeniu nákladov použitých na opravu miestnej komunikácie zo strany povinného z vecného bremena.
- 7.7 Zmluva o zriadení vecného bremena nadobudne platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Povinného z vecného bremena v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov.
- 7.8 Vecno – právne účinky práva vecného bremena podľa tejto zmluvy nastanú vkladom práva do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza. Návrh na vklad práva vecného bremena katastrálnemu odboru podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad zmluvy na katastrálnom odbore podal i v jeho mene. K tomuto účelu Povinný z vecného bremena doručí Oprávnenému z vecného bremena Potvrdenie o zverejnení Zmluvy na webovom sídle Povinného z vecného bremena.
- 7.9 Zriadenie vecného bremena k pozemkom podľa tejto Zmluvy bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Prievidzi uznesením číslo 414/2013 zo dňa 29.10.2013 a uznesením číslo 293/14 zo dňa 24.6.2014.
- 7.10 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 7.11 Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
- 7.12 Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.
- 7.13 Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená písomne po vzájomnej dohode zmluvných strán.
- 7.14 Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
- 7.15 Oprávnený z vecného bremena udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa zákona o ochrane osobných údajov.
- 7.16 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu,

prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 46 a § 48 Občianskeho súdneho poriadku.

7.17 Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.

7.18 Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu. Zmluvné strany dostanú po dvoch rovnopisoch, dva budú predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu Prievidza na účely vkladového konania.

Článok II.

Ostatné ustanovenia a dohody

1. Budúci povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy dáva Budúcemu oprávnenému z vecného bremena **súhlas k vstupu na zaťažené pozemky** za účelom realizácie stavby „**„Prievidza – Mariánska ulica– rekonštrukcia verejného vodovodu“** a **súhlasí s vybudovaním predmetnej Stavby na jeho pozemkoch.** V súlade s ustanovením § 139 ods.1 zák. č. 50/1976 Zb. v znení jeho neskorších predpisov táto Zmluva preukazuje tzv. **iné právo investora a stavebníka k Stavbe na pozemku.**
2. Ak neuzavrie Budúci povinný z vecného bremena na výzvu Budúceho oprávneného z vecného bremena Zmluvu o vecnom bremene, ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto zmluve, môže sa Budúci oprávnený z vecného bremena domáhať na súde, aby prehlásenie jeho vôle bolo nahradené súdom. Právo Budúceho oprávneného z vecného bremena na náhradu škody tým nie je dotknuté.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.
2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to písomne.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.

7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom maximálne zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Oprávnený z vecného bremena udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, respektíve Mestskému úradu Prievidza, a to podľa zákona o ochrane osobných údajov.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 46 a § 48 Občianskeho súdneho poriadku.
10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.
11. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany dostanú po dvoch rovnopisoch.

13. OKT. 2014

V Prievidzi, dňa

V Banskej Bystrici, dňa 20/10/2014

**Za Budúceho povinného
z vecného bremena:**

Mesto Prievidza
Námestie Slobody č. 14, 972 01 Prievidza



.....
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

**Za Budúceho oprávneného
z vecného bremena:**

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

STREDOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLUČNOSŤ
akciová spoločnosť
075 25 BANSKÁ BYSTRICA
- 21 -

.....
Ing. Vladimír Svrbický
predseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.