



831 / 2014 / 12 / 12

## Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi stranami

**predávajúci : Anna Mečiarová, rod. Nedeljaková, občan SR**

trvalý pobyt Prievidza,  
**Ing. Michal Hrubisko, rod. Hrubisko, občan SRN**

trvalý pobyt Regina Ullmanusch  
**zastúpený : Annou Mečiarovou**  
na základe plnej moci zo dňa 12.08.2014  
**Ing. Beáta Kováriková, rod. Hrubisková, občan SR**

trvalý pobyt Ilava Klobušice,  
**František Mečiar, rod. Mečiar, občan SR**

trvalý pobyt Prievidza,  
(ďalej len predávajúci)

**kupujúci : Mesto Prievidza,**  
**podateľňa : Mestský úrad, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza**  
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta  
IČO : 318 442  
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Prievidza  
č. účtu : 16626382/0200  
(ďalej len kupujúci)

### I.

#### Vymedzenie vlastníctva;

Anna Mečiarová, Ing. Michal Hrubisko, Ing. Beáta Kováriková, František Mečiar sú spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza CKN parc. č. 3093/5 – ostatná plocha o celkovej výmere 331 m<sup>2</sup> podľa výpisu z listu vlastníctva č. 6801 Okresného úradu - katastrálneho odboru Prievidza a na základe Osvedčenia o dedičstve č. 9D 105/2014 v podieloch :

Anna Mečiarová	v podiele	1/4
Ing. Michal Hrubisko	v podiele	1/8
Ing. Beáta Kováriková	v podiele	1/8
František Mečiar	v podiele	1/2

### II.

#### Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci prevádzajú Mestu Prievidza do vlastníctva nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza uvedenú v bode I. tejto zmluvy, a to :

CKN parc.č. 3093/5 – ostatná plocha v celosti, s výmerou 331 m<sup>2</sup> podľa podielov:

Anna Mečiarová	v podiele	1/4
Ing. Michal Hrubisko	v podiele	1/8
Ing. Beáta Kováriková	v podiele	1/8
František Mečiar	v podiele	1/2

Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 72/13 zo dňa 26.2. 2013 – majetkoprávne vysporiadanie pozemkov za účelom rozšírenia cintorína na Mariánskej ulici, sektor „K“.

### III.

#### Kúpna cena

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená po vzájomnej dohode vo výške 5,00 €/m<sup>2</sup>, pri výmere 331 m<sup>2</sup> v celkovej výške 1 655 € a bude vyplatená do 60 dní po účinnosti vkladu tejto zmluvy na účet predávajúcim podľa podielov nasledovne :

Anna Mečiarová	v podiele	1/4	vo výške	413,75 €
Ing. Michal Hrubisko	v podiele	1/8	vo výške	206,88 €
Ing. Beáta Kováriková	v podiele	1/8	vo výške	206,88 €
František Mečiar	v podiele	1/2	vo výške	827,5 €

Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia správy katastra o jeho povolení.

### IV.

#### Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad, katastrálny odbor Prievidza kupujúci.
2. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu – katastrálneho odboru Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
3. V prípade, že Okresný úrad – katastrálny odbor Prievidza nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti pre kupujúceho, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si splnili.
4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
5. Kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy, preberá do vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania zmluvy.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že nemajú voči sebe vzájomné pohľadávky ani z tejto zmluvy, ani zo žiadnych právnych vzťahov.

### V.

#### Rôzne ustanovenia

Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.

### VI.

#### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.
5. Zmluva je vyhotovená v 7 - mich vyhotoveniach, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise, dva budú predložené na Okresný úrad – katastrálny odbor Prievidza.
6. Predávajúci udeľujú súhlas podľa ust. § 7 ods. 1, 2 zákona č. 122/2013 Z.z. v platnom znení o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so spracovaním osobných údajov v zaslaných dokumentoch a písomnostiach na mesto Prievidza, resp. Mestský úrad Prievidza.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu alebo prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú.

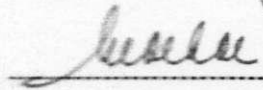
Fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami občianskeho súdneho poriadku § 46 a § 48.

**VII.**  
**Návrh na vklad**

Na základe tejto zmluvy sa vykoná na Okresnom úrade – katastrálnom odbore Prievidza vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza takto:  
**pozemok CKN parc. č. 3093/5 – ostatná plocha s výmerou 331 m<sup>2</sup>**  
**pre mesto Prievidza v celosti.**

20. 10. 2014

Prievidza.....



kupujúci

**JUDr. Katarína Macháčková**  
primátorka mesta



Prievidza.....

4. 11. 14

predávajúci  
**Anna Mečiarová**

11. 14

**Ing. Michal Hrubíško**  
v zastúpení Annou Mečiarovou

24. 10. 14

**Ing. Beáta Kováriková**

22. 10. 14

**František Mečiar**