

818/2014/KZ/1.2

Stredoslovenská vodárna
spoločnosť, a.s., B. Bystrica
Reg. číslo
zmluvy: 0396/10

Kúpna zmluva č. 47/14

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

predávajúcim:

Mesto Prievidza

Podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO : 318 442 IČ DPH: Neplatca DPH

Bankové spojenie : VÚB, a. s., pobočka Prievidza

číslo účtu: 16626382/0200

IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

BIC: SUBASKBX

a

kupujúcim:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Sídlo: Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva

Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva

IČO : 36 056 006 IČ DPH: SK2020095726

Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica

oddiel: Sa, vložka číslo: 705/S

I.

Vymedzenie vlastníctva

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza: parcela reg. E KN č. 3215, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1810 m² zapísanej na LV č. 10652 pred ZMVM.

II.

Predmet prevodu

Predávajúci prevádza a kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva vlastnícke právo k nehnuteľnostiam – pozemkom:

parcela reg. C KN č. 186/52, diel 1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 97 m²,

parcela reg. C KN č. 186/57, diel 2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 22 m²,

parcela reg. C KN č. 186/59, diel 3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 59 m²,

parcela reg. C KN č. 186/62, diel 4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1 m²,

parcela reg. C KN č. 186/94, diel 5, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 609 m²,

parcela reg. C KN č. 186/95, diel 6, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 455 m²,

parcela reg. C KN č. 186/97, diel 7, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 116 m²,

parcela reg. C KN č. 186/102, diel 8, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1 m²,

parcela reg. C KN č. 186/116, diel 9, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 96 m²,

parcela reg. C KN č. 186/117, diel 10, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 97 m² a

parcela reg. C KN č. 186/118, diel 11, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 28 m², ktoré sú

vytvorené Geometrickým plánom č. 36648906-176/2013 vyhotoveným dňa 8.7.2013 spol. ALL

GEO, Zvolen z parcely reg. E KN č. 3215, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1810 m².

Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam bol schválený uznesením Mestského

zastupiteľstva v Prievidzi č. 364/13 zo dňa 09.10.2013 v znení uzn. č. 303/14 zo dňa 26.08.2014

a uzn. č. 404/14 zo dňa 30.09.2014.

III.

Dôvod prevodu

Nehnutelnosti podľa Článku II. tejto zmluvy sa prevádzajú na účel majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov nachádzajúcich sa v areáli stavby „Prievidza – čistiareň odpadových vôd“.

IV.

Odstúpenie od zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nedodrží účel, na ktorý mu boli nehnuteľnosti prevedené do vlastníctva, bude sa to považovať za podstatné porušenie podmienok zmluvy a predávajúci má právo od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť a nezávisle od odstúpenia od zmluvy má predávajúci nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 150 €, a to za každý deň porušovania účelu uvedeného v Čl. III. tejto zmluvy, odo dňa písomného upozornenia na porušenie účelu uvedeného v Čl. III. tejto zmluvy.

V.

Kúpna cena a platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľnosti vo výške **1581,00 €**, t.j. 1,00 €/m² x 1581m², **slovom tisícpäťstoosemdesiatjeden eur**, ktorú kupujúci zaplatí na účet predávajúceho vo VÚB, a. s. Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 2334714 v termíne do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v uvedenom termíne, zaplatí kupujúci úroky z omeškania vo výške 0,05 % z kúpnej ceny, a to za každý deň omeškania a predávajúci môže od tejto zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.

VI.

Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy a po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v Čl. V. tejto zmluvy možno na Okresnom úrade Prievidza, katastrálnom odbore vykonať:

- zápis vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam – pozemkom v k. ú. Prievidza:
parcela reg. C KN č. 186/52, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 97 m²,
parcela reg. C KN č. 186/57, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 22 m²,
parcela reg. C KN č. 186/59, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 59 m²,
parcela reg. C KN č. 186/62, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1 m²,
parcela reg. C KN č. 186/94, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 609 m²,
parcela reg. C KN č. 186/95, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 455 m²,
parcela reg. C KN č. 186/97, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 116 m²,
parcela reg. C KN č. 186/102, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1 m²,
parcela reg. C KN č. 186/116, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 96 m²,
parcela reg. C KN č. 186/117, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 97 m² a
parcela reg. C KN č. 186/118, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 28 m²

vkladom do katastra nehnuteľností na meno kupujúceho.

VII.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že nehnuteľnosti sa predávajú a kupujú v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.

2. Kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosti – pozemky uvedené v Čl. II. tejto kúpnej zmluvy sú zaťažené inžinierskymi sieťami. Ich uloženie na prevádzaných pozemkoch, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je kupujúci povinný dodržiavať.

VIII.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor predávajúci po zaplatení kúpnej ceny podľa Čl. V tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša v celom rozsahu kupujúci.
3. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušným právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

IX.

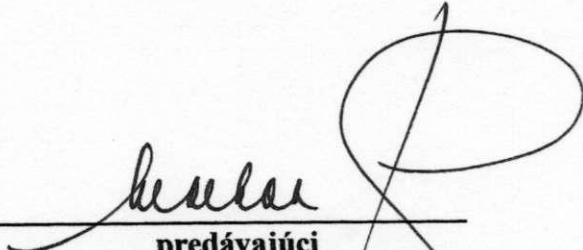
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v plnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k tejto zmluve.
5. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
6. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
7. Vlastníctvo prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva pre kupujúceho.
8. V prípade, že Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam pre kupujúceho, má každý z účastníkov právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.

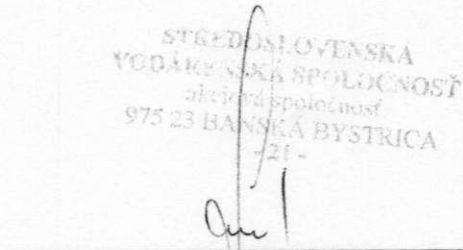
9. Kupujúci preberá všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávaných nehnuteľností, uzavretých predávajúcim alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzuje sa ich dodržiavať.
10. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenia nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
11. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
12. Ak dôjde k zmene adresy, je povinná druhá zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena adresy nenastala. Výpoveď doručujú zmluvné strany formou doporučenej zásielky.
13. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
14. V prípade doručovania písomnosti elektronicky alebo faxom, zmluvná strana bezodkladne potvrdí prijatie tejto písomnosti rovnakou formou.
15. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany dostanú po dvoch rovnopisov a dva rovnopisy budú predložené na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor.

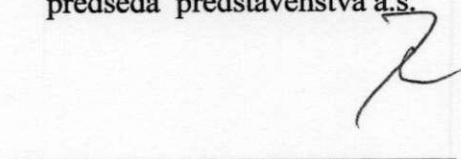
V Prievidzi, dňa 14 OKT. 2014

V Banskej Bystrici, dňa 20/10/2014


 predávajúci
 mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
 primátorka




 kupujúci
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.
Banská Bystrica
Ing. Vladimír Svrbický
 predseda predstavenstva a.s.


Ing. Marek Žabka
 člen predstavenstva a.s.