

801 / 2014 / 02 / 1.1

1

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
na zhotovenie projektu stavby

ČI. 1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. ZHOTOVITEĽ: Ing. arch. Daniel Priehoda, Višňová 2927/3, 831 01 Bratislava
Štatutárny zástupca: Ing. arch. Daniel Priehoda
Osoba oprávnená na jednanie vo veciach zmluvy: Ing. arch. Daniel Priehoda
v technických veciach: Ing. arch. Daniel Priehoda
Bankové spojenie: mBank
č. účtu: 4202053619/83690
IČO: 37208403
Registrácia: OÚ Čadca, živ. List č. ŽO-2000/01416-2
Tel.: +421903821345
Fax:
e-mail: daniel.priehoda@gmail.com
DIČ: 1043931229
- 1.2. OBJEDNÁVATEĽ: Mesto Prievidza, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza
Štatutárny zástupca: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
Osoba oprávnená na jednanie vo veciach zmluvy: JUDr. Katarína Macháčková
v technických veciach: Mgr.art. Roman Gatíal, architekt mesta
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Prievidza
č. účtu: 16626-382/0200
IČO: 318 442
Tel.: +421 46 5179 713
e-mail: lucia.resetova@prievidza.sk
DIČ: 2021162814

ČI. 2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje (zhotoví) v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa, a objednávateľovi odovzdá projekt stavby: „**REKONŠTRUKCIA A ADAPTÁCIA – MEŠTIANSKY DOM**“ /Dom bytový č. ÚZ PF 881/0/“ na Námestí slobody v Prievidzi.
Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený projekt prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne spracovateľovi dojednané spolupôsobenie.

ČI. 3. ROZSAH A OBSAH PROJEKTU

- 3.1 Jednostupňový projekt stavby. Architektonický návrh, Projekt pre stavebné povolenie, Realizačný projekt – stavebná časť. Profesia v rozsahu pre stavebné povolenie. Dopracovanie projektu pre výber zhotoviteľa stavby (Výkaz – výmer, rozpočet)
- Obnova obvodového plášt'a + vnútorné povrchy – podlahy, steny, stropy
 - Oprava a výmena strešného plášt'a vrátane nového krovu
 - Oprava a výmena výplní otvorov konštrukcií – okná, dvere
 - Oprava technického, energetického alebo technologického vybavenia a zariadenia objektu
 - Spevnené plochy – nádvorie
 - Samostatný projekt sanácie

ČI. 4. SPÔSOB VYPRACOVANIA PROJEKTU

- 4.1 Projekt bude vypracovaný a dodaný v rámci dojednanej ceny maximálne v šiestich vyhotoveniach. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanej počte za osobitnú úhradu.
- 4.2 Pri vypracovaní projektu bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť dodanými podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.
- 4.3 Pokiaľ v priebehu spracovania projektu uzavreté dohody budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa objednávateľ, v rámci svojich možností, upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.

Čl. 5. ČAS PLNENIA

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. 3 tejto zmluvy nasledovne:
Kompletná projektová dokumentácia bude vypracovaná do 31.10.2014
- 5.2 Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním projektu objednávateľovi. Odovzdaním projektu sa rozumie odovzдание projektu pošte na prepravu, prípadne ak sa na tom strany dohodli osobné odovzдание projektu objednávateľovi s potvrdením o prevzatí.

Čl. 6. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 6.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracúvania projektu poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, posudkov, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskoršie do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednanú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstarať vlastnými silami.
- 6.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dodá zhotoviteľovi:
- Polohopisné a výškopisné zameranie + inžinierske siete
 - Snímok z katastrálnej mapy
 - Pôvodná dokumentácia rekonštruovaných objektov
 - Skutkový stav objektu
 - Dendrologický posudok krovu objektu
 - Sanačný výskum
 - Architektonicko-historický a umelecko-historický pamiatkový výskum

Čl. 7. CENA PROJEKTU, PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení.
- 7.1.1 Cena predmetu plnenia je stanovená v súlade s Honorárovým poriadkom architektov pre pozemné stavby, exteriéry a interiéry vydaný r. 2003 Slovenskou komorou architektov, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
Cena predmetu zmluvy v dohodnutom rozsahu predstavuje 19.860,00-EUR (slovom: Devätnásťtisícosemstošesťdesiat euro).
Podkladom pre úhradu ceny dodávky bude faktúra. Splatnosť faktúry je 30 dní.
- 7.2 V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, sa objednávateľ zaväzuje uhradiť všetky vykonané práce do momentu odstúpenia.
- 7.3 V prípade prác navyše, ktoré budú odsúhlasené vopred objednávateľom, budú tieto fakturované v konečnej faktúre.
- 7.4 Zhotoviteľ zaplatí úrok z omeškania vo výške 0,05% z celej ceny diela za každý deň omeškania s odovzdaním diela.
- 7.5 Objednávateľ zaplatí úrok z omeškania úhrady faktúry vo výške 0,05% z nezaplatennej časti faktúry za každý deň omeškania.

Čl. 8. ZODPOVEDNOSŤ ZMLUVNÝCH STRÁN

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikla objednávateľovi zavineným riadnym nesplnením svojich záväzkov, omeškaním alebo poskytnutím diela inej osobe bez súhlasu objednávateľa.
- 8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odovzdá zhotovenú projektovú dokumentáciu spôsobilú na dojednaný účel využitia a zaväzuje sa pri zhotovovaní projektovej dokumentácie dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a technické normy platné v čase spracovania predmetnej dokumentácie a zodpovedá za jej vady v čase jej odovzдания. Zodpovednosť zhotoviteľa za vady diela zaniká dňom vykonania svojvoľných zásahov do diela alebo inej úpravy diela vykonanej objednávateľom proti vôli zhotoviteľa alebo bez jeho súhlasu.
- 8.3 Žiadna zo strán nebude zodpovedná za škody druhej strane v prípade, ak tieto nastali okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť v zmysle § 374 Obchodného zákonníka.
- 8.4 V prípade okolnosti vylučujúcej zodpovednosť po dobu viac ako šesť mesiacov u jednej zmluvnej strany má druhá zmluvná strana právo na základe vlastného rozhodnutia ukončiť zmluvu odstúpením od Zmluvy.
- 8.5 Pre prípad vady diela dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť iného dojednanja nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje

