

803 / 2014 / ZEP / 1.2

**Záložná zmluva
uzavretá podľa
§ 151a a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi**

záložným veriteľom: Mesto Prievidza

Podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza
Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO: 318 442
Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Prievidza
č. účtu 16626382/0200
IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382
BIC: SUBASKBX

a

záložným dlžníkom

a zároveň záložcom: Zdenko Radosa, rodený

nar.

trvalý pobyt:

I.

Všeobecné ustanovenia

1. Dňa 28.05.2014 došlo medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a Zdenkom Radosom ako kupujúcim k uzatvoreniu Kúpnej zmluvy č. 23/14, na základe ktorej sa stal kupujúci výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, zapísanej v katastri nehnuteľností na Liste vlastníctva č. 6260:
 - bytu č. 20, nachádzajúceho sa na 6. poschodí vo vchode č. 3 bytového domu súpisné č. 343 na Ulici M. Hodžu v Prievidzi, postaveného na pozemkoch parcela č. 1902/1 a 1902/2 a prislúchajúceho spoluvlastníckeho podielu 5142/273540 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 343.
2. Zmluvné strany sa v Článku IV. Kúpna cena kúpnej zmluvy dohodli na kúpnej cene nehnuteľnosti vo výške 12 626 € zvýšenej o základnú úrokovú sadzbu ECB a 5 percentuálnych bodov, t.j. 15 942 €, slovom pätnásťtisícdeväťstoštyridsaťdva eur, ktorú vlastník bytu – záložný dlžník spláca počas obdobia piatich rokov v rovnakých mesačných splátkach vo výške 265,70 €.
3. Touto zmluvou zriaďujú zmluvné strany podľa § 151a Občianskeho zákonníka záložné právo v prospech záložného veriteľa, a to až do úplného zaplatenia dohodnutej kúpnej ceny záložným dlžníkom. Po zaplatení kúpnej ceny podľa Kúpnej zmluvy č. 23/14 záložným dlžníkom, záložný veriteľ požiada Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor o zrušenie záložného práva.

II.

Predmet záložného práva

1. Záložné právo sa zriaďuje na nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, zapísanú v katastri nehnuteľností na Liste vlastníctva č. 6260:

- byt č. 20, nachádzajúci sa na 6. poschodí vo vchode č. 3 bytového domu súpisné č. 343 na Ulici M. Hodžu v Prievidzi, postaveného na pozemkoch parcela č. 1902/1 a 1902/2 a prislúchajúci spoluvlastnícky podiel 5142/273540 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 343.
2. Záložný dlžník vyhlasuje, že nehnuteľnosť označená v bode 1. tohto článku je podľa Listu vlastníctva č. 6260 v jeho výlučnom vlastníctve a má právo zriadiť na tejto nehnuteľnosti záložné právo v prospech záložného veriteľa.

III.

Návrh na vklad

1. Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor vklad:
 - záložného práva k nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza zapísanej na Liste vlastníctva č. 6260 vymedzenej v Článku II. tejto zmluvy v prospech záložného veriteľa.

IV.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad záložného práva k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor záložný veriteľ.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad záložného práva znáša v celom rozsahu záložný dlžník.
3. Záložné právo k nehnuteľnosti vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza katastrálneho odboru o povolení vkladu záložného práva k nehnuteľnosti v prospech záložného veriteľa.

V.


Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v plnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. Záložná zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenia nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
6. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
7. Ak dôjde k zmene adresy, je povinná druhá zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena adresy nenastala. Výpoveď doručujú zmluvné strany formou doporučenej zásielky.


8. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
9. V prípade doručovania písomnosti elektronicky alebo faxom, zmluvná strana bezodkladne potvrdí prijatie tejto písomnosti preukázanou formou (faxom, elektronicky).
10. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany dostanú po jednom rovnopise, dva budú predložené na Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor.

V Prievidzi..... 21 OKT. 2014

V Prievidzi..... 17 OKT. 2014



záložný veriteľ
mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta



záložný dlžník
Zdenko Radosa

