

60 / 2014 / ZV B / 1.2

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n) a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

povinným z vecného bremena **Mesto Prievidza,**
podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,
štatutárny orgán: primátorka mesta JUDr. Katarína Macháčková
IČO : 318 442
bankové spojenie: VÚB, a. s., Prievidza, č. účtu 16626382/0200

a oprávneným z vecného bremena: **BA COM spol. s r.o.**
K. Novackého 37, 971 01 Prievidza
štatutárny orgán: Samuel Bahna, konateľ
IČO 44 340 923
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín
oddiel. Sro, vložka číslo 20706/R

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena a na ťarchu povinného z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Prievidza, zapísaných v katastri nehnuteľností na LV 1 ako CKN parc.č. 5345/25 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 45 m², CKN parc.č. 5345/28 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 102 m² a CKN parc.č. 5346/2 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 534 m².

Čl. II

Obsah vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno s povinnosťou mesta Prievidza strpieť umiestnenie inžinierskych sietí – pripojovacieho plynovodu na časti pozemkov v k.ú. Prievidza CKN parc.č. 5345/25, CKN parc.č. 5345/28 a CKN parc.č. 5346/2 a s povinnosťou strpieť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažené pozemky za účelom jeho údržby, opráv a rekonštrukcie s použitím príslušných mechanizmov v prospech spoluvlastníka objektu číslo súpisné 319 na pozemku v k.ú. Prievidza, CKN parc.č. 5342, ktorý vlastní nebytový priestor v tomto objekte, vchod 4, orientačné číslo 35, I. poschodie, priestor číslo 1-V.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu 24 m² podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 354/13 vyhotoveným dňa 22.10.2013 spoločnosťou Geoslužba Prievidza, s.r.o.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný toto právo z vecného bremena strpieť.

Čl. III

Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu, a to vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, schválených Mestským zastupiteľstvom Prievidza.
2. Výška odplaty je určená ako násobok rozlohy pozemku v m² vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ich ochranného pásma po oboch stranách a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 eur, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m².
3. Podľa geometrického plánu č. 354/2013 výmera pozemku zaťaženého vecným bremenom je 24 m².

4. Odplata za zriadenie vecného bremena je 320,00 eur (24 m² x 40,00 € : 3), ktorú oprávnený z vecného bremena uhradí do 5 dní od podpísania tejto zmluvy a to na účet mesta Prievidza vo VÚB, a.s. pobočka Prievidza, č.ú.čtu 16626-382/0200, VS 1042014.

5. Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Čl. IV

Schválenie vecného bremena

Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 271/12 zo dňa 25.9.2012 v znení uznesenia číslo 470/13 zo dňa 10.12.2013.

Čl. V

Návrh na vklad vecného bremena

1. Na základe tejto zmluvy a na návrh povinného z vecného bremena, katastrálny odbor Okresného úradu v Prievidzi rozhodnutím povolí vklad vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť umiestnenie inžinierskych sietí – pripojovacieho plynovodu na časti pozemkov v k.ú. Prievidza CKN parc.č. 5345/25, CKN parc.č. 5345/28 a CKN parc.č. 5346/2 v rozsahu 24 m² podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 354/13 vyhotoveným dňa 22.10.2013 spoločnosťou Geoslužba Prievidza, s.r.o. a s povinnosťou strpieť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažené pozemky za účelom jeho údržby, opráv a rekonštrukcie s použitím príslušných mechanizmov v prospech spoluvlastníka objektu číslo súpisné 319 na pozemku v k.ú. Prievidza, CKN parc.č. 5342, ktorý vlastní nebytový priestor v tomto objekte, vchod 4, orientačné číslo 35, I. poschodie, priestor číslo I-V.

2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podá katastrálnemu odboru povinný z vecného bremena bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena kolkovými známkami v hodnote 66,00 eur.

Čl. VI

Zodpovednosť za škodu

1 Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberá objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobí porušením právnej povinnosti povinnému z vecného bremena.

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že

- a) po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky, chodníka alebo spevnenej plochy, alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád
- b) po uplynutí dohodnutého času 60 mesiacov uhradí náklady na vynaloženú zvýšenú údržbu miesta narušeného prekopením
- c) v lehote 30 dní od oznámenia a výzvy povinného z vecného bremena odstráni na svoje náklady vady uvedené v bode 2 písm. a)
- d) ak v lehote 30 dní vady neodstráni, preplatí náklady na opravu, ktoré na základe svojej nečinnosti vzniknú povinnému z vecného bremena na miestnej komunikácii
- e) súčasne uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, pričom nárok na plnenie z omeškania vzniká mestu Prievidza odo dňa nasledujúceho po dni, kedy uplynie 30 dňová lehota na odstránenie vád a zaniká dňom, kedy dôjde k uhradeniu nákladov použitých na opravu miestnej komunikácie zo strany povinného z vecného bremena.

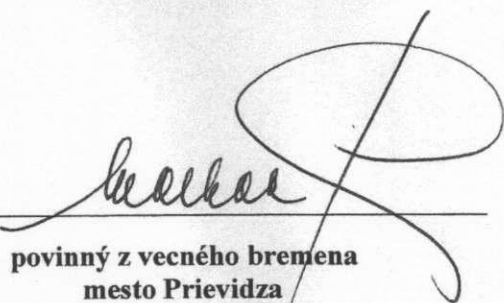
Čl. VII

Závěrečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.
2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená písomne po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Oprávnený z vecného bremena udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa zákona o ochrane osobných údajov.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 46 a § 48 Občianskeho súdneho poriadku.
10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.
11. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany dostanú po dvoch rovnopisoch, dva budú predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu Prievidza na účely vkladového konania.

Prievidza dňa 23.1.2014

Prievidza dňa 29.1.2014



povinný z vecného bremena
mesto Prievidza
štatutárny orgán
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta




oprávnený z vecného bremena
BA COM, s.r.o.
štatutárny orgán
Samuel Bahna, konateľ