

41 / 2014 / KZ / 12

## Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi stranami

**predávajúci : Anna Moková, rod. Zaťková, občan SR**

nar.

trvale bytom Prievidza, Nábr. sv. Cyrila 178/16

**Štefánia Juríková, rod. Janíková, občan SR**

nar.

trvale bytom Prievidza, Ul. Bottova č. 38/11

**kupujúci : Mesto Prievidza,**

**podateľňa : Mestský úrad, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza**

statutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO : 318 442

Bankové spojenie : VÚB, a.s. Prievidza

č. účtu : 16626382/0200

### I.

#### Vymedzenie vlastníctva;

Anna Moková, Štefánia Juríková sú spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza EKN parc. č. 2564 – orná pôda o celkovej výmere 3 704 m<sup>2</sup> podľa výpisu z listu vlastníctva č. 10049 Okresného úradu - katastrálneho odboru Prievidza v podieloch: Anna Moková 1/12, Štefánia Juríková 1/6 k celku.

### II.

#### Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúce prevádzajú Mestu Prievidza do vlastníctva časť nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza uvedenú v bode I. tejto zmluvy, a to :

CKN parc.č. 1213/19 – ostatná plocha v podiele 3/12, čo predstavuje výmeru 0,75 m<sup>2</sup>, zameranú Geometrickým plánom č. 174/2013 zo dňa 19.6. 2013, vyhotovený firmou Geoslužba Prievidza, ktorá je odčlenená od EKN parc.č. 2564.

Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 237/13 zo dňa 25.6. 2013 – majetkoprávne vysporiadanie pozemkov za účelom vybudovania parkoviska na Ul. A. Stodolu.

### III.

#### Kúpna cena

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená po vzájomnej dohode vo výške 5,00 €/m<sup>2</sup>, pri výmere 0,75 m<sup>2</sup> v celkovej výške 3,75 € a bude vyplatená do 60 dní po účinnosti vkladu tejto zmluvy podľa podielov takto:

Anna Moková vo výške 1,25 €

Štefánia Juríková vo výške 2,5 €

Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia správy katastra o jeho povolení.

### IV.

#### Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti Podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad, katastrálny odbor Prievidza kupujúci.
2. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu – katastrálneho odboru Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
3. V prípade, že Okresný úrad – katastrálny odbor Prievidza nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti pre kupujúceho, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy

odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si splnili.

4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

5. Kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy, preberá do vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania zmluvy.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že nemajú voči sebe vzájomné pohľadávky ani z tejto zmluvy, ani zo žiadnych právnych vzťahov.

#### V.

##### Rôzne ustanovenia

Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.

#### VI.

##### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise, dva budú predložené na Okresný úrad – katastrálny odbor Prievidza.
6. Predávajúci udeľujú súhlas podľa ust. § 7 ods. 1, 2 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so spracovaním osobných údajov v zaslaných dokumentoch a písomnostiach na mesto Prievidza, resp. Mestský úrad Prievidza.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu alebo prostredníctvom poštou Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami občianskeho súdneho poriadku § 46 a § 48.

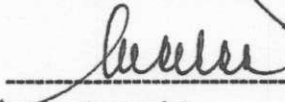
#### VII.

##### Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy sa vykoná na Okresnom úrade – katastrálnom odbore Prievidza vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza takto:

**pozemok CKN parc.č. 1213/19 – ostatná plocha s výmerou 0,75 m<sup>2</sup>  
pre mesto Prievidza v podiele 3/12.**

Prievidza ..1.5. JAN. 2014

  
-----  
kupujúci  
JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta



\* predávajúci *Moková*  
Anna Moková *17. 01. 2014*  
Prievidza dňa.....

*Štefánia Jurková*  
Prievidza dňa ..... *17. 1. 2014*

\* opravené *Da*

