



489 / 2013 / KUB / 1. Z

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n) a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

povinným
z vecného bremena

KARTON, sk s r. o.
sídlo : 972 05 Sebedražie č. 291
IČO : 36 324 621
štatutárny orgán : Ing. Adrian Kozák, konateľ spoločnosti
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín
oddiel Sro, vložka číslo 13340/R

a
oprávneným
z vecného bremena

Mesto Prievidza,
podateľňa : Mestský úrad, Námestie slobody č. 14 Prievidza,
štatutárny orgán : JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO : 318 442
bankové spojenie : VÚB, a.s. Prievidza, č. účtu : 16626382/0200

Čl. I.

Vlastníctvo

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Prievidza, zapísaného v Správe katastra Prievidza na LV č. 8811, parc.č. 3499/107 – zastavané plochy a nádvorie s výmerou 25 m², parc.č. 3499/127 – zastavané plochy a nádvorie s výmerou 3 m² v celosti. Oprávnený z vecného bremena podľa zákona č. 369/90 § 4 písm.e) zabezpečuje výstavbu a údržbu a vykonáva správu miestnych komunikácií, verejných priestranstiev, obecného cintorína, kultúrnych, športových a ďalších obecných zariadení, kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a pamätihodností obce.

Čl. II.

Obsah vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno s právom uloženia inžinierskych sietí – elektrickej prípojky v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom č. 50/2013 cez pozemky v k.ú. Prievidza parc.č. 3499/107, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 25 m², parc.č. 3499/127 – zastavané plochy s výmerou 3 m² vo vlastníctve povinného v prospech mesta Prievidza.

Vecné bremeno sa zriaďuje z dôvodu plánovanej výstavby nového cintorína v lokalite Pod Banskou v k.ú. Prievidza.

Právo zodpovedajúcemu vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný toto právo z vecného bremena strpieť.

Čl. III.

Hodnota a trvanie vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za cenu 1,00 €/m², čo pri celkovej výmere 28 m² predstavuje sumu 28,00 €, ktorá bude vyplatená do 60 dní na účet povinného po účinnosti vkladu tejto zmluvy. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Čl. IV.

Schválenie vecného bremena

Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením MsZ č. 185/2012 zo dňa 26.6. 2012.

Čl. V.

Osobitné ustanovenia

1. Počas realizácie elektrickej prípojky bude zo strany mesta zabezpečená plynulosť dodávky elektrickej energie do areálu spoločnosti Karton.sk. Prievidza.
2. Mesto Prievidza zabezpečí počas realizácie prípojky plynulý vjazd a výjazd nákladných a osobných vozidiel do výrobných priestorov spoločnosti Karton.sk. Prievidza.
3. Mesto Prievidza sa zaväzuje, že bez zbytočného odkladu uvedie pozemky do pôvodného stavu a že uhradí všetky náklady spojené s uvedením pozemku do pôvodného stavu.

Čl. VI.

Návrh na vklad vecného bremena

1. Na základe tejto zmluvy a na návrh oprávneného z vecného bremena, správa katastra rozhodnutím

povolí vklad vecného bremena s právom uloženia inžinierskych sietí v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom č. 50/2013 cez pozemky v k.ú. Prievidza, parc.č. 3499/107, parc.č. 3499/127 vo vlastníctve povinného z vecného bremena v prospech vlastníka mesta Prievidza.

2. Právo zodpovedajúcemu vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na Správe katastra Prievidza.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podá správe katastra oprávnený z vecného bremena.

4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena podá správe katastra oprávnený z vecného bremena.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.

2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomne.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.

6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.

7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude s obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

8. Povinný z vecného bremena udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa ustanovenia § 7 ods. 1, 2 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 46 a § 48 Občianskeho súdneho poriadku.

10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej došlo k zmene, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.

11. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany dostanú po jednom rovnopise, dva budú predložené Správe katastra Prievidza na účely vkladového konania.

Prievidza dňa

povinný z vecného bremena

KARTON.sk, s.r.o.

Ing. Adrian Kozák, konateľ spoločnosti

Prievidza dňa 4.9.13

oprávnený z vecného bremena

mesto Prievidza

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Podľa kľúky osvedčenie pravosti podpisov, č. 2093/13

osvedčujem pravosť podpisu Ing. Adrian Kozák

R. č. 49022/2007 OP Prievidza

Adresa Prievidza, 17. septembra 2013

ktorý listinu predmnou vlastnoručne podpísal (uznal podpis)

na listine za svoj vlastný 13. SEP. 2013

V Prievidzi dňa: osvedčujúca:

