

568 / 2013 / KX / 1.2

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi stranami

predávajúci : Darina Čičmancová, rod. Frimelová, občan SR
nar. :
trvalým pobytom Prievidza, Ul. Spojovacia č. 107/3

kupujúci : Mesto Prievidza, Mestský úrad, Námestie slobody 14 971 01 Prievidza
zast. JUDr. Katarínou Macháčkovou, primátorkou mesta
IČO : 318 442
Bankové spojenie : VÚB Prievidza
č. účtu : 16626-382/0200

I.

Vymedzenie vlastníctva

Darina Čičmancová je spoluvlastníčkou nehnuteľností v k.ú. Prievidza CKN parc.č. 7082/10 – orná pôda s výmerou 1 554 m², CKN parc.č. 7082/40 – orná pôda s výmerou 3 406 m² na základe osvedčenia o dedičstve 14 D/20/2013 po neb. Márii Frimelovej (LV č. 10029) v podiele 1/48 k celku.

II.

Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúca prevádza Mestu Prievidza do vlastníctva nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza uvedené v bode I. tejto zmluvy, a to :

CKN parc.č. 7082/40 - TTP s výmerou 3 406 m², v podiele 1/48, t.j. 71 m²

CKN parc.č. 7082/10 – orná pôda s výmerou 1 554 m², v podiele 1/48, t.j. 33 m²

Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením MsZ č. 352/06 zo dňa 22.8. 2006 – majetkoprávne vyporiadanie pozemkov pod nový cintorín Pod banskou.

III.

Kúpna cena

Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností bola stanovená uznesením MsZ č. 352/2006 zo dňa 22.8. 2006 vo výške 8,30 €/m² t.j. pri výmere 104 m² spolu vo výške 863,2 € (slovom:osemstošesťdesiattri euro a dva centy).

Kúpna cena bude vyplatená do 60 dní po účinnosti právoplatného rozhodnutia správy katastra Prievidza o povolení vkladu na adresu trvalého pobytu predávajúcej.

IV.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá na Správu katastra Prievidza kupujúci.
2. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
3. V prípade, že Správa katastra Prievidza nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam pre kupujúceho, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si splnili.

4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

5. Kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, preberá do vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania zmluvy.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že nemajú voči sebe vzájomné pohľadávky ani z tejto zmluvy, ani zo žiadnych právnych vzťahov.

V.

Rôzne ustanovenia

Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.

4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každý má povahu originálu.

Zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise, dva budú predložené na Správu katastra Prievidza.

6. Predávajúci udeľujú súhlas podľa ust. § 7 ods. 1, 2 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so spracovaním osobných údajov v zaslaných dokumentoch a písomnostiach na mesto Prievidza, resp. Mestský úrad Prievidza.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu alebo prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú.

Fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami občianskeho súdneho poriadku § 46 a § 48.

VII.

Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy sa vykoná v Správe katastra v Prievidzi vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k.ú. Prievidza :


parc.č. 7082/40 – orná pôda s výmerou 3 406 m²

pre mesto Prievidza v podiele 1/48

parc.č. 7082/10 – orná pôda s výmerou 1 554 m²

pre Mesto Prievidza v podiele 1/48

Prievidza^{24.9.13}.....


kupujúci
Mesto Prievidza, zastúpené
JUDr. Katarínou Macháčkovou
primátorkou mesta



Prievidza^{25.9.13}.....

predávajúci
Darina Čičmancová