

563/2013/KX/1.2

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi stranami

Predávajúca : Eleonóra Kolenic, rod. Kolenic, občan SR

trvale bytom Tante Ulrikesvei č. 69 OSLO 9 NORWAY

a

Kupujúci : Mesto Prievidza,

podateľňa : Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza

štatutárny orgán : JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO : 318 442

bankové spojenie : VÚB, a.s., Prievidza, č.úctu : 16626382/0200

I.

Vymedzenie vlastníctva

Eleonóra Kolenic je spoluvlastníčkou nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza podľa výpisu z listu vlastníctva č. 8559 Správy katastra Prievidza: „E“ parc.č. 4206/4 – orná pôda s výmerou 345 m² v podiele 1/3 k celku.

II.

Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúca prevádza mestu Prievidza do vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto zmluvy, a to:

CKN parc.č. 3509/4 – TTP s výmerou 262 m² v podiele 1/3

CKN parc.č. 3509/3 – TTP s výmerou 82 m² v podiele 1/3

CKN parc.č. 3508/2 – TTP s výmerou 1 m² v podiele 1/3, vytvorené z KN-E parc.č. 4206/4, zamerané Geometrickým plánom č. 50/2013 zo dňa 21.2. 2013 vyhotoveným firmou Geoslužba Prievidza.

Prevod nehnuteľností bol schválený uznesením MsZ č. 185/2012 zo dňa 26.6. 2012 – majetkoprávne vyporiadanie pozemkov za účelom vybudovania inžinierskych sietí pod výstavbu nového cintorína Pod Banskou.

III.

Kúpna cena

Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností bola stanovená uznesením MsZ č. 185/2012 zo dňa 26.6. 2012 vo výške 8,30 €/m², t.j. za 115 m² v celkovej výške 954,5 € (slovom: deväťstopäťdesiatštyri euro a päť centov), a bude vyplatená predávajúcej pri podpise tejto zmluvy.

IV.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá na Správu katastra Prievidza kupujúci.
2. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
3. V prípade, že Správa katastra Prievidza nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam pre kupujúceho, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si splnili.

4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
5. Kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, preberá do vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania zmluvy.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že nemajú voči sebe vzájomné pohľadávky ani z tejto, ani zo žiadnych právnych vzťahov.

V.

Rôzne ustanovenia

Pokiaľ nie v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise, dva budú predložené na Správu katastra Prievidza.
6. Predávajúca udeľujú súhlas podľa ust. § 7 ods. 1,2 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so spracovaním osobných údajov v zaslaných dokumentoch a písomnostiach na mesto Prievidza, resp. Mestský úrad Prievidza.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu alebo prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami občianskeho súdneho poriadku § 46 a § 48.

VI.

Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy Katastrálny úrad v Trenčíne, Správa katastra Prievidza vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k.ú. Prievidza :

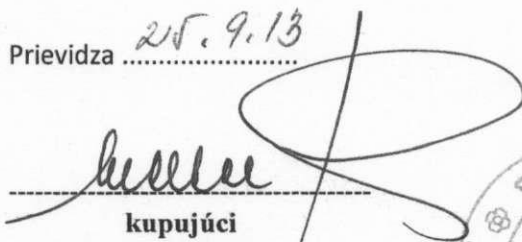
CKN parc.č. 3509/4 – TTP s výmerou 262 m²

CKN parc.č. 3509/3 – TP s výmerou 82 m²

CKN parc.č. 3508/2 – TTP s výmerou 1 m²

v prospech vlastníka : Mesto Prievidza v podiele 1/3

Prievidza 25.9.13


kupujúci
Mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta



Prievidza 26/9-2013

predávajúca
Eleonóra Kolenic