

561 / 2013 / 0x / 1.2

## Dohoda o urovnaní

uzavretá v súlade s § 585 zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník  
medzi

### Mesto Prievidza

Podateľňa: Mestský úrad Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO : 00 318 442

(ďalej len Mesto Prievidza)

na jednej strane

a

### COOP Jednota Prievidza, spotrebné družstvo

Sídlo: Ulica A. Hlinku I.437, 971 68 Prievidza

IČO : 00 169 005

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín

Odd: Dr, Vložka číslo: 121/R

zastúp.: JUDr. Anna Mokrú, advokátka

zapísaná v zozname SAK pod č. 2576

so sídlom Švéniho 3E/5, 971 01 Prievidza

(ďalej len COOP Jednota Prievidza)

na druhej strane

takto:

Mesto Prievidza podalo na Okresný súd v Prievidzi žalobu o vydanie vecí, plnenia z bezdôvodného obohatenia a postúpenie práv a povinností z nájomnej zmluvy dňa 28.12.2012. Mesto Prievidza žiadalo vydať nehnuteľnosť - stavbu súpisné číslo 524-1 vedenú na Liste vlastníctva č. 1 ako informačná kancelária, nachádzajúca sa na pozemku parcela č. 2159/4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 44 m<sup>2</sup>. Pozemok je vo vlastníctve COOP Jednota Prievidza a je vedený na LV č. 58.

Súčasne žiadalo Mesto Prievidza zaplatiť 7.265,88 € ako bezdôvodné obohatenie spolu s úrokom z omeškania 8,75 % a postúpenie práv a povinností z Nájomnej zmluvy č. 906104 zo dňa 31.8.2004. Návrh zobralo Mesto Prievidza čiastočne späť v časti postúpenia nájomnej zmluvy, nakoľko nájomná zmluva bola ukončená.

COOP Jednota Prievidza dňa 30.04.2013 podala na súd návrh o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa § 80 písm. c) OSP.

Dňa 13.05.2013 sa konalo pojednávanie, COOP Jednota Prievidza navrhla prerušenie konania, z dôvodu podania určovacieho návrhu. Zástupca Mesta Prievidza s návrhom

nesúhlasil a uviedol, že Mesto Prievidza uzavrelo kúpnu zmluvu s treťou osobou, zmluva však nebola predložená správe katastra na konanie o návrhu na vklad.

Dňa 20.05.2013 podala COOP Jednota Prievidza na súd návrh na vydanie predbežného opatrenia, ktorým žiadala z dôvodu naliehavého právneho záujmu vydať zákaz nakladania s nehnuteľnosťou - stavbou so súpisným číslom 524-1 v obci Prievidza, katastrálne územie Prievidza zapísanou na Liste vlastníctva č. 1 Správy katastra Prievidza, nachádzajúcou sa na pozemku parcela č. 2159/4, zastavené plochy a nádvoría s výmerou 44 m<sup>2</sup>, vedenom na Liste vlastníctva č. 58 na Správe katastra v Prievidzi.

Právni zástupcovia sporových strán prerokovali podmienky mimosúdnej dohody takto:

Mesto Prievidza požadovalo bezdôvodné obohatenie za tri roky v celkovej výške 7.265,88 € spolu s úrokom z omeškania 8,75 %.

COOP Jednota Prievidza vynaložila investičné náklady na rekonštrukciu v celkovej výške 6.276,95 €, daň z nehnuteľnosti v celkovej sume 1.413,95 € + nájom za pozemok.

Z dôvodu, že vlastnícke spory, náklady vynaložené na nehnuteľnosti a výška výnosov z nich sú nákladné na čas, dokazovanie a zisk z prípadnej výhry niektorej zo sporových strán by v tomto konkrétnom spore predstavoval neúmernú čiastku k vynaloženým nákladom, sporové strany považujú za rozumné uzatvoriť dohodu v takomto znení:

COOP Jednota Prievidza uznáva bez výhrad výlučné vlastníctvo Mesta Prievidza k nehnuteľnosti - stavbe súpisné číslo 524-1 vedenej na Liste vlastníctva č. 1 ako informačná kancelária, na Správe katastra v Prievidzi.

Mesto Prievidza uznáva výlučné vlastníctvo pozemku parcela č. 2159/4, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 44 m<sup>2</sup>, vedenom na Liste vlastníctva č. 58 na Správe katastra v Prievidzi v prospech COOP Jednota Prievidza.

Obidve sporové strany sa dohodli na vzájomnej kompenzácii vynaložených nákladov zo strany COOP Jednota Prievidza pozostávajúcich z investičných nákladov na rekonštrukciu, zaplatenej dane z nehnuteľnosti a nájomného za pozemok oproti nákladom uplatnených zo strany mesta Prievidza z titulu bezdôvodného obohatenia vrátane úroku tak, že ani jedna strana nedlhuje nič druhej strane.

Vynaložené náklady súvisiace so súdnym sporom, vrátane znaleckých posudkov, súdnych poplatkov, nákladov na právne služby, znáša každá sporová strana zo svojho.

Účastníci dohody sa zaväzujú protokolárne odovzdať a prevziať stavbu súpisné číslo 524-1 ako aj merače energií.

Účastníci dohody o urovnaní vyhlasujú, že na základe tejto dohody sú všetky vzájomné nároky vyrovnané a z tohto titulu žiadne iné nároky si voči sebe neuplatňujú, ani v budúcnosti uplatňovať nebudú.

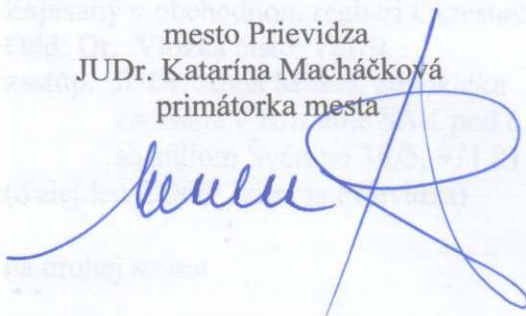
Dohoda bola vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každý ma povahu originálu. Zmluvné strany obdržia dve vyhotovenia.

Obidve strany prehlasujú, že sú oprávnené dohodu o urovnaní podpísať a sú si vedomé právnych následkov jej podpisu.

V Prievidzi, dňa 20 SEP. 2013

V Prievidzi, dňa 12. 9. 2015

mesto Prievidza  
JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta



COOP Jednota Prievidza  
spotrebné družstvo  
zast.: JUDr. Anna Mokrá  
advokátka

JUDr. Anna Mokrá  
advokátka  
Švéniho 3E/5  
971 01 Prievidza  
IČO: 14224941, IČ DPH: SK1030008628

