

424 / 2013 / RÚB / 1.2

### Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n) a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi

**povinným z vecného bremena** **Mesto Prievidza,**  
podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,  
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta  
IČO : 318 442  
bankové spojenie: VÚB, a. s., Prievidza, č. účtu 16626382/0200

a

**oprávneným z vecného bremena** **Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s. Prievidza**  
G.Švéniho 3 H, Prievidza  
za štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Šinák, predseda predstavenstva  
Ing. Ladislav Ješík, člen predstavenstva  
IČO 36 325 961  
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,  
oddiel Sa, vložka číslo: 10307/R

### Čl. I

#### Vlastníctvo

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Prievidza, zapísaných v katastri nehnuteľností na LV 1 ako parc.č.6652/22 záhrada s výmerou 1682 m<sup>2</sup> a parc.č. 6652/24 záhrada s výmerou 747 m<sup>2</sup>.
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom zemných rozvodov tepla a TÚV, ktorých pripojenie na domové výmenníkové stanice oprávnený z vecného bremena zabezpečil v súvislosti s výstavbou bytových domov na Gazdovskej ulici v Prievidzi.

### Čl. II

#### Obsah vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov parc.č. 6652/22 a parc.č. 6652/24 strpieť na týchto pozemkoch umiestnenie inžinierskych sietí – zemných rozvodov tepla a TÚV v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom č. 65/2013 a strpieť vstup na tieto pozemky v ktoromkoľvek čase na účel prevádzkovania, vykonávania údržby a opráv inžinierskych sietí v prospech Prievidzského tepelného hospodárstva, a.s. Prievidza.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný toto právo z vecného bremena strpieť.

### Čl. III

#### Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu, a to vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, schválených Mestským zastupiteľstvom Prievidza.
2. Výška odplaty je určená ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 eur, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m<sup>2</sup>.

3. Podľa geometrického plánu č. 65/2013 výmera pozemku zaťaženého vecným bremenom:

- na parc.č. 6652/22 je 224 m<sup>2</sup>
- na parc.č. 6652/24 je 45 m<sup>2</sup>, spolu 269 m<sup>2</sup>.

4. Odplata za zriadenie vecného bremena je 3 586,67 eur ( 40,00 €/m<sup>2</sup> : 3 x 269 m<sup>2</sup> = 3 586,67 € ), ktorú oprávnený z vecného bremena uhradí pred podpisom tejto zmluvy v pokladni Mestského úradu v Prievidzi alebo na účet mesta Prievidza vo VÚB, a.s. pobočka Prievidza, č.účtu 16626-382/0200.

5. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

#### Čl. IV.

#### Schválenie vecného bremena

Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 64/12 dňa 27.3.2012.

#### Čl. V

#### Návrh na vklad vecného bremena

1. Na základe tejto zmluvy a na návrh povinného z vecného bremena, správa katastra rozhodnutím povolí vklad vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov parc.č. 6652/22 a parc.č. 6652/24 strpieť na týchto pozemkoch umiestnenie inžinierskych sietí – zemných rozvodov tepla a TUV v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom č. 65/2013 a strpieť vstup na tieto pozemky v ktoromkoľvek čase na účel prevádzkovania, vykonávania údržby a opráv inžinierskych sietí v prospech Prievidzského tepelného hospodárstva, a.s. Prievidza.

2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na Správe katastra v Prievidzi.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podá správe katastra povinný z vecného bremena bez zbytočného odkladu po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena oprávneným z vecného bremena.

4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena.

#### Čl. VI

#### Zodpovednosť za škodu

1. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberá objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobí porušením právnej povinnosti povinnému z vecného bremena.

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že

- a) po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka, alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád
- b) po uplynutí dohodnutého času 60 mesiacov uhradí náklady na vynaloženú zvýšenú údržbu miesta narušeného prekopaním
- c) v lehote 30 dní od oznámenia a výzvy povinného z vecného bremena odstráni na svoje náklady vady uvedené v bode 2 písm. a)
- d) ak v lehote 30 dní vady neodstráni, preplatí náklady na opravu, ktoré na základe svojej nečinnosti vzniknú povinnému z vecného bremena na miestnej komunikácii
- e) súčasne uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, pričom nárok na plnenie z omeškania vzniká mestu Prievidza odo dňa nasledujúceho po dni, kedy uplynie 30 dňová lehota

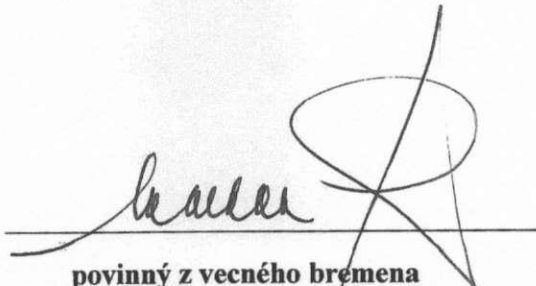
na odstránenie vád a zaniká dňom, kedy dôjde k uhradeniu nákladov použitých na opravu miestnej komunikácie zo strany povinného z vecného bremena.

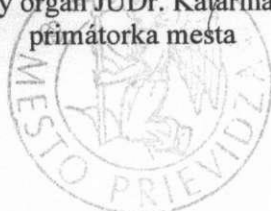
## Čl. VII Záverečné ustanovenia

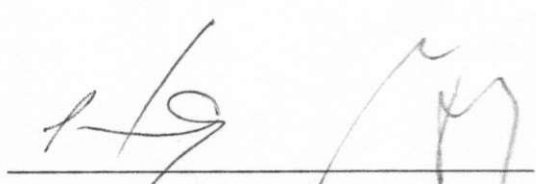
1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.
2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená písomne po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Oprávnený z vecného bremena udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa ustanovenia § 7 ods. 1, 2 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 46 a § 48 Občianskeho súdneho poriadku.
10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.
11. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany dostanú po jednom rovnopise, dva budú predložené Správe katastra Prievidza na účely vkladového konania.

Prievidza dňa 6.5.2013

Prievidza dňa 11.6.2013

  
 povinný z vecného bremena  
 mesto Prievidza  
 štatutárny orgán JUDr. Katarína Macháčková  
 primátorka mesta



  
 oprávnený z vecného bremena  
 Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s. Prievidza  
 Ing. Jaroslav Šinák, predseda predstavenstva  
 Ing. Ladislav Ješík, člen predstavenstva

**Prievidzské tepelné hospodárstvo**  
 akciová spoločnosť  
 G. Švéniho 3 H, 971 01 Prievidza  
 IČO: 36 325 961, IČ DPH: SK2020079171  
 -6-