

389/2013/RVB/1.2

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n) a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

povinným z vecného bremena **Mesto Prievidza,**
podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO : 318 442
bankové spojenie: VÚB, a. s., Prievidza, č. účtu 16626382/0200

a oprávneným z vecného bremena **SLOV TAIN, s.r.o. Prievidza**
sídlo spoločnosti: Prievidza Košovská cesta 23
štatutárny orgán: konateľ Pavel Ferenčík
IČO 36 333 131
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
oddiel: Sro, vložka číslo: 14379/R

Čl. I Vlastníctvo

1. Mesto Prievidza ako povinný je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Prievidza, zapísaných na liste vlastníctva č. 1 ako parcely registra „C“, a to

- parc.č. 1944/5 ostatné plochy s výmerou 7 m²
- parc.č. 1944/8 ostatné plochy s výmerou 58 m²
- parc.č. 1944/21 ostatné plochy s výmerou 114 m²
- parc.č. 1944/22 ostatné plochy s výmerou 695 m²
- parc.č. 1944/23 ostatné plochy s výmerou 448 m².

2. Spoločnosť SLOV TAIN, s.r.o. Prievidza ako oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Prievidza, a to

- pozemku parc.č. 1944/3 ostatné plochy s výmerou 29 m²
- pozemku parc.č. 1944/7 ostatné plochy s výmerou 267 m²
- polyfunkčného objektu č. súp. 2724 na parc.č. 1944/7.

Čl. II Obsah vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno s právom cesty, trvalého parkovania motorových vozidiel a právom vstupu za účelom údržby a obsluhy objektu č.súp. 2724 na parc.č. 1944/7 v prospech vlastníka tohto objektu, ako aj s povinnosťou mesta Prievidza strieť nakladaciu rampu a vstup do garáže v prospech ich vlastníka, a to na pozemkoch v k.ú. Prievidza vo vlastníctve mesta Prievidza

- zapísaných na LV 1 ako parc.č. 1944/5 ostatné plochy s výmerou 7 m² a
parc.č. 1944/8 ostatné plochy s výmerou 58 m²
- odčlenených GP č. 9/2013 ako parc.č. 1944/24 ostatné plochy s výmerou 204 m², ktorá bola
vytvorená odčlenením z parc.č. 1944/21 ostatné plochy s výmerou 114 m² a
z parc.č. 1944/22 ostatné plochy s výmerou 695 m²
- vytvorených GP č. 9/2013 ako zvyšková parc.č. 1944/21 ostatné plochy s výmerou 22 m²
- časť parc.č. 1944/22 ostatné plochy s výmerou 583 m², pričom táto časť sa nachádza na
severovýchodnej strane parc.č. 1944/22 v rozsahu po predĺženú hranicu
parc.č. 1944/24 zo severnej strany až po budovu na parc.č. 1943/2
na východnej strane

2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný toto právo z vecného bremena strieť.

Čl. III

Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že protihodnotou za zriadenie vecného bremena je parkovisko vybudované na pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza parc.č. 1944/23 s prístupom cez pozemky parc.č. 1944/8 a parc.č. 1944/5, ktoré vybuďovala na vlastné náklady spoločnosť SLOV TAIN, s.r.o. Prievidza a dňa 5.6.2013 odovzdala v hodnote diela 16 364,17 eur do majetku mesta Prievidza. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že protihodnotou je tiež, na náklady spoločnosti SLOV TAIN, s.r.o. Prievidza, už vybudovaná príjazdová komunikácia na pozemku parc.č. 1944/8, ktorú využíva mesto Prievidza.

2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Čl. IV.

Schválenie vecného bremena

Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 383/12 dňa 11.12.2012.

Čl. V

Návrh na vklad vecného bremena

1. Na základe tejto zmluvy a na návrh povinného z vecného bremena zmluvné strany zriaďujú vecné bremeno s právom cesty, trvalého parkovania motorových vozidiel a právom vstupu za účelom údržby a obsluhy objektu č.súp. 2724 na parc.č. 1944/7 v prospech vlastníka tohto objektu, ako aj s povinnosťou mesta Prievidza strpieť nakladáciu rampu a vstup do garáže v prospech ich vlastníka a to na pozemkoch v k.ú. Prievidza vo vlastníctve mesta Prievidza parc.č. 1944/5 ostatné plochy s výmerou 7 m², parc.č. 1944/8 ostatné plochy s výmerou 58 m², parc.č. 1944/24 ostatné plochy s výmerou 204 m² a parc.č. 1944/21 ostatné plochy s výmerou 22 m².

2. Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech vlastníka objektu č. súp. 2724 na parc.č. 1944/7.

3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na Správe katastra v Prievidzi.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podá správe katastra povinný z vecného bremena.

5. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena.

Čl. VI

Zodpovednosť za škodu

Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberá objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobí porušením právnej povinnosti povinnému z vecného bremena.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

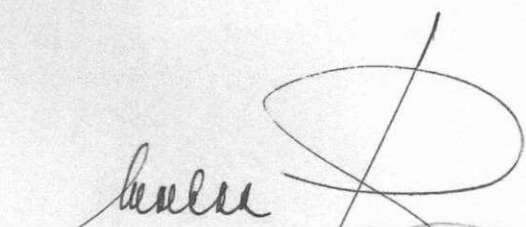
1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.


2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená písomne po vzájomnej dohode zmluvných strán.

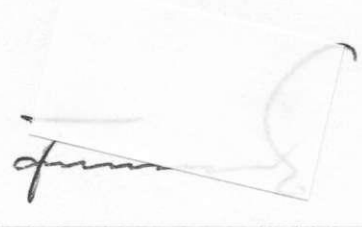
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Oprávnený z vecného bremena udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa ustanovenia § 7 ods. 1, 2 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 46 a § 48 Občianskeho súdneho poriadku.
10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.
11. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany dostanú po jednom rovnopise, dva budú predložené Správe katastra Prievidza na účely vkladového konania.

Prievidza dňa 10.7.2013

Prievidza dňa 14.7.2013


 povinný z vecného bremena
 mesto Prievidza
 štatutárny orgán JUDr. Katarína Macháčková
 primátorka mesta




 oprávnený z vecného bremena
 SLOV TAIN, s.r.o. Prievidza
 Pavel Ferencík
 konateľ spoločnosti

-2-

SLOV TAIN, s.r.o.
 Košovská cesta 23, 971 01 Prievidza
 IČO: 36331111 IČ DPH: SK 2021989266