

301 / 2013 / 112 / 1.2

Nájomná zmluva č. 2/2013

uzavretá v zmysle § 663 a nasl.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
medzi

prenajímateľom: Mesto Prievidza

Podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO: 318 442

DIČ: 2021162814

Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Prievidza

č. účtu: 16626382/0200

a

nájomcom

SUPER TAXI-WHITE TAXI s.r.o.

Sídlo: Jánošíkova 1, Prievidza

Štatutárny orgán: Marek Ergang, konateľ

IČO: 46760334

DIČ: 2023557162

Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne

Oddiel Sro, vložka číslo: 26627/R

I.

Vymedzenie vlastníctva

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela č. 2374/10, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 30 m², odčleneného Geometrickým plánom č. 365/12 z parcely č. 2374/7, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1576 m²
- (ďalej len nehnuteľnosť).

II.

Predmet nájmu

Predmetom nájomnej zmluvy je nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, a to pozemok parcela č. 2374/10, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 30 m², odčlenený Geometrickým plánom č. 365/12 z parcely č. 2374/7, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1576 m².

Nájom nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 118/13 zo dňa 26.3.2013 a nájomca bol schválený na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej mestom Prievidza dňa 25.04.2013 v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) v spojitosti v § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením Mestskej rady v Prievidzi č. 151/13 zo dňa 21.5.2013.

III. Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu podľa Čl. II. tejto zmluvy do užívania, na účel stanoviska taxi služby.

IV. Doba a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú 10 rokov.
2. Táto zmluva môže byť zrušená :
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu z akéhokoľvek dôvodu, alebo bez uvedenia dôvodu; zmluvné strany sa dohodli na trojmesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane
 - c) výpoveďou zo strany prenajímateľa v prípade nezaplatenia nájomného v stanovenom termíne podľa Čl. V. tejto zmluvy ako hrubé porušenie povinnosti na strane nájomcu; zmluvné strany sa dohodli na jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane
 - d) odstúpením prenajímateľa od zmluvy z dôvodu porušenia povinností zo strany nájomcu dňom doručenia písomného odstúpenia.

V. Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **401,50 €/m², t. j. 12 045,00 €/rok**, ktoré je splatné mesačne vo výške **1003,75 €** do 20. dňa príslušného mesiaca, ktoré nájomca uhradí na účet prenajímateľa vo VÚB Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 315213 alebo v pokladni MsÚ Prievidza.
2. V prípade, ak nájomné nebude zaplatené riadne a včas, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania úhrady nájomného.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne meniť výšku nájomného v súlade s všeobecne záväznými právnymi predpismi mesta Prievidza a v súlade s platnými internými predpismi mesta Prievidza, týkajúcimi sa stanovenia výšky nájomného. Nájomca sa zaväzuje uzavrieť dodatok k nájomnej zmluve predložený prenajímateľom na zmenu výšky nájomného.
4. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že výška ceny nájmu za nehnuteľnosť sa každý rok automaticky zvyšuje o mieru inflácie, meranú indexom spotrebiteľských cien v %-nom vyjadrení, oficiálne potvrdenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

Čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

A. Nájomca:

1. sa zaväzuje využívať predmet nájmu len na dohodnutý účel, v súlade s dobrými mravmi a materiálne zabezpečovať svoju činnosť vlastnými prostriedkami.

2. je povinný riadne a včas platiť nájomné.
3. je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým užívaním predmetu nájmu.
4. je povinný po celú dobu trvania nájomného vzťahu predmet nájmu udržiavať na vlastné náklady v dobrom technickom stave a čistote.
5. je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe len s písomným súhlasom prenajímateľa.
6. je povinný po skončení nájmu na svoje náklady uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, ak o to prenajímateľ požiada.
7. je povinný v prípade naliehavej potreby prenajímateľovi sprístupniť predmet nájmu.
8. sa zaväzuje zabezpečovať bežnú prevádzkovú údržbu na predmete nájmu na vlastné náklady.
9. sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie. Inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
10. preberá na seba povinnosti za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukáže, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo že vznik škody nebolo možné predvídať. Škodu je povinný nájomca uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť najneskôr do 14 dní odo dňa jej vzniku.
11. môže umiestniť obchodné nápisy a reklamy na objekte a prenajatých priestoroch len so súhlasom prenajímateľa.
12. je povinný počas plynutia výpovednej lehoty umožniť záujemcovi o nájom prehliadku predmetu nájmu v prítomnosti prenajímateľa alebo osoby ním splnomocnenej. Nájomca nesmie byť prehliadkou zbytočne obťažovaný.

B. Prenajímateľ:

1. je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. sa zaväzuje počas doby zmluvného vzťahu zabezpečiť prístup oprávnených osôb k predmetu nájmu.
3. nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.
4. má právo vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.

VII.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že predmet nájmu sa prenajíma v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisania tejto zmluvy.

Čl. VIII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou

