

324 / 2013 / NZ / 1.2

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 12/2013

podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
uzatvorená medzi

Prenajímateľ: **Mesto Prievidza**
Sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza
Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO: 318 442
DIČ: 2021162814
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
č. účtu: 16626382/0200

a

Nájomca: **VIP invest, s.r.o.**
Sídlo: Energetikov 191/17, Prievidza
Štatutárny orgán: Mgr. Jaroslav Konoradský, konateľ
IČO: 44 209 959

ČLÁNOK 1

Vymedzenie vlastníctva

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Prievidza, na parcele č. 4860/1 zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 1, vo výmere 3707 m².

ČLÁNOK 2

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je časť pozemku v k.ú. Prievidza, na parcele č. 4860/1 zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na LV č. 1, vo výmere 110 m².
2. Účelom nájmu je vybudovanie spevnených plôch slúžiacich ako verejné odstavné parkovacie plochy na náklady nájomcu, pričom po dobudovaní ich nájomca prevedie do vlastníctva mesta Prievidza pre účely verejnosti.
3. Nájom bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 74/13 zo dňa 26.02.2013 a to v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa vzhľadom na skutočnosť, že v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, medzi základné úlohy obce pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, medzi ktoré patrí aj zabezpečenie výstavby a údržby verejných priestranstiev. Spoločnosť VIP invest, s.r.o. vybuduje spevnené plochy – odstavné parkovacie plochy na vlastné náklady, po dobudovaní ich prevedie do vlastníctva mesta Prievidza, pričom budú slúžiť verejnosti.

ČLÁNOK 3

Doba trvania nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. K naplneniu účelu nájomnej zmluvy dôjde zaradením vybudovaných odstavných plôch do majetku mesta Prievidza. Zaradenie je nájomca povinný bezodkladne vykonať po vydaní kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povolí užívanie stavby – odstavných plôch na parkovanie. Odovzdanie do majetku mesta je bezodplatné, dokladom o odovzdaní je podpísanie Protokolu o odovzdaní a prevzatí majetku do vlastníctva mesta oboma stranami – odovzdávajúcim a preberajúcim.

3. Nájomca sa zaväzuje s náležitou starostlivosťou zabezpečiť naplnenie účelu zmluvy a postupovať bez zbytočných prietahov, pričom sa zaväzuje odovzdať vybudované odstavné plochy do majetku mesta Prievidza najneskôr do 31.12.2013.

ČLÁNOK 4

Nájomné a súvisiace finančné vzťahy

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1 € / rok.

ČLÁNOK 4.1

Cena nájmu za nehnuteľnosť

1. Ročné nájomné je splatné do 30. júna príslušného kalendárneho roka, ktoré nájomca uhradí na účet prenajímateľa vo VÚB banke, a.s., č. účtu 16626382/0200, VS 3151213 alebo v pokladni MsÚ Prievidza. Termín splatnosti je dodržaný, ak v horeuvedený deň pripíše príslušná banka platbu v prospech účtu prenajímateľa.

2. V prípade, ak nájomné nebude zaplatené riadne a včas, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania s platbou nájomného.

3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zmeniť výšku nájomného v súlade so všeobecne záväznými nariadeniami mesta Prievidza a v súlade s platnými internými predpismi mesta Prievidza, týkajúcimi sa spôsobu výpočtu nájomného. Nájomca sa zaväzuje uzavrieť dodatok k nájomnej zmluve predložený prenajímateľom na zmenu výšky nájomného v lehote do 15 dní od doručenia návrhu dodatku.

ČLÁNOK 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

A. Nájomca:

1. Sa zaväzuje využívať predmetnú nehnuteľnosť v súlade s dobrými mravmi a len na účel dohodnutý v tejto zmluve.

2. Sa zaväzuje riadne a včas platiť nájomné a uhrádzať náklady spojené s obvyklým užívaním predmetu nájmu.

3. Preberá na seba povinnosti za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukáže, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo že vznik škody nebolo možné predvídať. Škodu je povinný nájomca uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť najneskôr do 14 dní odo dňa jej vzniku.

4. Nie je oprávnený prenechať nehnuteľnosť do podnájmu, nájmu alebo výpožičky tretím osobám.

5. Je povinný v prípade naliehavej potreby sprístupniť prenajímateľovi prenajatú nehnuteľnosť a umožniť mu vykonať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.

6. Nemôže zriadiť záložné právo na predmet nájmu a ani ho žiadnym iným spôsobom zaťažiť.

7. Je povinný zachovávať verejný poriadok, t.j. najmä dodržiavať nočný pokoj.

8. V prípade, ak dôjde k ukončeniu nájomnej zmluvy bez naplnenia jej účelu, na požiadanie prenajímateľa je nájomca povinný na vlastné náklady uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu.

B. Prenajímateľ:

1. Je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.
3. Má právo vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.
4. Si vyhradzuje právo jednostranne meniť výšku nájomného v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti nájmu nebytových priestorov.

ČLÁNOK 6 Skončenie nájmu

1. Nájom podľa tejto nájomnej zmluvy končí :

- a) dohodou zmluvných strán kedykoľvek, pričom dohoda musí byť písomná
- b) písomnou výpoveďou, s výpoveďnou lehotou 3 mesiace, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, kedy bola doručená písomná výpoveď
- c) odovzdaním vybudovaných odstavných plôch do majetku mesta Prievidza

ČLÁNOK 7 Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je určené inak, na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane.
3. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní od vtedy ako k nej došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. Výpoveď doručujú zmluvné strany formou doporučenej zásielky.
4. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
5. V prípade doručovania písomnosti elektronicky alebo faxom, druhá zmluvná strana bezodkladne potvrdí prijatie písomnosti preukázanou formou (faxom, elektronicky).
6. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V tomto prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
7. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery zo zmluvy vyplývajúce, ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu alebo prostredníctvom podateľne Mestského úradu v Prievidzi, alebo poštou doporučené na doručenkú. Fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 46 a § 48 Občianskeho súdneho poriadku.

9. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

10. Nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Zmluvné strany obdržia dve vyhotovenia.

11. Nájomná zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.

12. Nájomná zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.

Prievidza 14.06.2013



za prenajímateľa
Mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Prievidza 14.06.2013



za nájomcu
VIP invest, s.r.o.
Mgr. Jaroslav Konradský
konateľ