

287 / 2013 / ZVB / 1.2

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa §151n a § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

budúcim povinným

z vecného bremena : Mesto Prievidza

podateľňa: Mestský úrad, Nám. slobody č. 14, Prievidza

štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO 318 442

a

budúcim oprávneným

z vecného bremena: MUDr. Peter Oulehle , rod. Oulehle, nar. 30.10.1966
MUDr. Darina Bulejová, rod. Bulejová, nar. 17.12.1968
spoločný trvalý pobyt Prievidza, A.H.Gavioviča 153/4

Čl. I

Vlastníctvo a užívanie

1. Mesto Prievidza ako budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Prievidza, zapísanej na LV 1 ako parc.č. 1403/9 zastavené plochy a nádvoria s výmerou 296 m².
2. Mesto Prievidza je užívateľom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Prievidza parc.č. 1403/1 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2113 m², na ktorý list vlastníctva nie je založený a tiež je vlastníkom miestnej komunikácie, nachádzajúcej sa na parc.č. 1403/1 a parc.č. 1403/9 – Nábrežie J. Kalinčiaka v Prievidzi.
3. MUDr. Peter Oulehle a MUDr. Darina Bulejová ako budúci oprávnení z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v k.ú. Prievidza, a to pozemku parc.č. 1432 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 422 m² a parc.č. 1433 záhrady s výmerou 1538 m² a rodinného domu súp.č. 10097 na parc.č. 1432.

Čl. II

Obsah vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že zriadia vecné bremeno s povinnosťou mesta Prievidza ako budúceho povinného z vecného bremena a vlastníka pozemku podľa čl. I. 1. a vlastníka miestnej komunikácie podľa čl. I. 2., nachádzajúcej sa na pozemku parc.č. 1403/9 a parc.č. 1403/1 strpieť na časti pozemku parc.č. 1403/9 a miestnej komunikácii uloženie inžinierskych sietí – elektrickej prípojky a strpieť vstup na tento pozemok a miestnu komunikáciu v ktoromkoľvek čase za účelom prevádzkovania a vykonávania údržby a opráv inžinierskych sietí v prospech vlastníkov pozemkov parc.č. 1432 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 422 m², parc.č. 1433 záhrady s výmerou 1538 m² a rodinného domu súp.č. 10097 na parc.č. 1432 a to v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom.

Čl. III

Súhlas s umiestnením elektrickej prípojky

Mesto Prievidza ako užívateľ nehnuteľnosti pozemku v k.ú. Prievidza parc.č. 1403/1 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2113 m², na ktorý list vlastníctva nie je založený a tiež ako vlastník miestnej komunikácie, nachádzajúcej sa na parc.č. 1403/1 a parc.č. 1403/9 – Nábrežie J. Kalinčiaka v Prievidzi súhlasí s tým, aby MUDr. Peter Oulehle a MUDr. Darina Bulejová na tomto pozemku a na tejto miestnej komunikácii v rámci rekonštrukcie svojho rodinného domu uložili inžinierske siete – elektrickú prípojku a súhlasí so vstupom na tento pozemok a miestnu komunikáciu v ktoromkoľvek čase za účelom prevádzkovania a vykonávania údržby a opráv inžinierskych sietí a to v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom

Čl. IV

Lehota na uzavretie zmluvy a geometrický plán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria najneskôr do 1 roka od uzavretia tejto zmluvy, pričom budúci oprávnený z vecného bremena je povinný geometrický plán na zameranie inžinierskych sietí doručiť budúcemu povinnému z vecného bremena najneskôr do 11 mesiacov od uzavretia tejto zmluvy.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že geometrický plán musí byť vyhotovený tak, aby z neho bolo bez akýchkoľvek pochybností zrejmé, akú výmeru z mestského pozemku parc.č. 1403/9 inžinierske siete spolu s ochranným pásmom zaberú, pričom tieto časti pozemku budú na geometrickom pláne oddelené samostatným parcelným číslom alebo bude ich presná výmera na geometrickom pláne vyznačená iným zrozumiteľným spôsobom.
3. MUDr. Peter Oulehle a MUDr. Darina Bulejová sa zaväzujú, že geometrický plán doručia mestu Prievidza v lehote uvedenej v čl. IV bod 1 aj v prípade inžinierskych sietí, uložených na miestnej komunikácii, nachádzajúcej sa na pozemku parc.č. 1403/1, ktorý nie je vo vlastníctve mesta Prievidza a na ktorý list vlastníctva nie je založený. Na tento pozemok sa tiež vzťahuje ustanovenie čl. IV bod 2 tejto zmluvy.
4. Geometrickým plánom musí byť zameraná tá časť pozemku vo vlastníctve a užívaní mesta, ktorá je uvedená na snímke, na základe ktorej poslanci Mestského zastupiteľstva v Prievidzi zriadenie vecného bremena schválili. Snímka je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Čl. V

Odstúpenie od zmluvy a zodpovednosť za škodu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie podmienok uvedených v čl. IV bod 1., 2., 3. a 4., alebo akýchkoľvek iných podmienok tejto zmluvy budúcim oprávneným z vecného bremena, oprávňuje budúceho povinného z vecného bremena od zmluvy odstúpiť. Budúci oprávnený z vecného bremena je v takomto prípade povinný uviesť pozemok, na ktorých umiestnil inžinierske siete, do pôvodného stavu a uhradiť zmluvnú pokutu vo výške určenej podľa čl. V ods. 2 tejto zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo budúceho povinného z vecného bremena na náhradu škody takto spôsobenej zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberá objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobí porušením právnej povinnosti budúcemu povinnému z vecného bremena.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že
 - a) po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka, alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád
 - b) po uplynutí dohodnutého času 60 mesiacov uhradí náklady na vynaloženú zvýšenú údržbu miesta narušeného prekopaním
 - c) v lehote 30 dní od oznámenia a výzvy mesta Prievidza odstráni na svoje náklady vady uvedené v bode 3 písm. a)
 - d) ak v lehote 30 dní vady neodstráni, preplatí náklady na opravu, ktoré na základe svojej nečinnosti vzniknú mestu Prievidza na miestnej komunikácii
 - e) súčasne uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, pričom nárok na plnenie z omeškania vzniká mestu Prievidza odo dňa nasledujúceho po dni, kedy uplynie 30 dňová lehota na odstránenie vád a zaniká dňom, kedy dôjde k uhradeniu nákladov použitých na opravu miestnej komunikácie zo strany mesta Prievidza

Čl. VI

Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi za odplatu podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, schválených Mestským zastupiteľstvom Prievidza.
2. Výška odplaty sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách, a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č.1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 20,00 €/m².
3. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.

Čl. VII

Schválenie a vznik vecného bremena

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 143/13 dňa 30.4.2013.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne budúci oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na Správe katastra v Prievidzi.

Čl. VIII

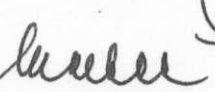
Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.
2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomne.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Oprávnený z vecného bremena udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa ustanovenia § 7 ods. 1, 2 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 46 a § 48 Občianskeho súdneho poriadku.
10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení

zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.

11. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany dostanú po dvoch rovnopisoch.

V Prievidzi dňa 21.05.2013



budúci povinný z vecného bremena
mesto Prievidza
štatutárny orgán JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta



V Prievidzi dňa 22.5.2013



budúci oprávnení z vecného bremena
MUDr. Peter Oulehle
MUDr. Darina Bulejová