

249 / 2013 / 2.7 / 1.2

Zámenná zmluva

uzavretá podľa § 611 Občianskeho zákonníka
medzi stranami

1. Mária Pekárová, rod. Vaňová, občan SR

trvale bytom Prievidza, Ul. Poľná č. 484/28

2. Mesto Prievidza,

podateľňa : Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza

štatutárny orgán : JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO : 318 442

bankové spojenie : VÚB, a.s., Prievidza, č. účtu : 16626382/0200

I.

Vymedzenie vlastníctva

1. Mária Pekárová je výlučnou vlastníčkou pozemku v k.ú. Prievidza, parc.č. „E“ 1593, orná pôda s výmerou 679 m², podľa výpisu z listu vlastníctva č. 10680 Správy katastra Prievidza a podľa Geometrického plánu č. 41/2012 s výmerou 610 m², ktorý upravil skutočný stav v celosti.

2. Mesto Prievidza je výlučným vlastníkom pozemku, parc.č. „E“ 159 – ostatné plochy s výmerou 540 m² a pozemku, CKN parc.č. 6303/2 – záhrady s výmerou 91 m² v celosti.

II.

Predmet zámeny

Zmluvné strany sa dohodli, že si zamieňajú horeuvedené nehnuteľnosti takto:

1. Mária Pekárová prevádza mestu Prievidza do výlučného vlastníctva a mesto Prievidza nadobúda do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, uvedenú v čl. I. 1. tejto zmluvy, a to :

- CKN parc. č. 5581/15 – zast. plocha s výmerou 610 m² v celosti, ktorá je zameraná Geometrickým plánom č. 41/2012 zo dňa 6.12. 2012, vyhotoveným firmou Geomap Prievidza, s.r.o.

2. Mesto Prievidza prevádza Márii Pekárovej do výlučného vlastníctva a Mária Pekárová nadobúda do výlučného vlastníctva časti nehnuteľností, uvedené v čl. I. 2. tejto zmluvy a to :

- CKN parc. č. 6303/2 – záhrada s výmerou 91 m² v celosti

- CKN parc.č. 6304/4 – zastavaná plocha s výmerou 6 m² v celosti

- CKN parc.č. 6303/3 – záhrada s výmerou 21 m² v celosti, ktoré sú vytvorené z parc.č. „E“ 159 a zamerané Geometrickým plánom č. 22/2008 zo dňa 21.4. 2008, vyhotoveným firmou Geomap – Ing. P. Petráš Prievidza.

III.

Doplatok kúpnej ceny

Rozdiel, ktorý predstavuje výmeru 492 m², mesto Prievidza doplatí Márii Pekárovej podľa znaleckého posudku za cenu 5,16 €/m², t.j. v celkovej výške 2 538,72 € do 60 dní po účinnosti vkladu tejto zmluvy. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia správy katastra o jeho povolení.

Prevod nehnuteľností bol schválený uznesením MsZ č. 240/11 zo dňa 30.8. 2011 a uznesením MsZ č. 158/2013 zo dňa 30.4. 2013.

IV.

Účel prevodu

Nehnuteľnosti podľa čl. II. tejto zmluvy sa zamieňajú za účelom vybudovania „Spojovacieho chodníka s verejným osvetlením“ v lokalite Necpaly-Vrchy v k.ú. Prievidza.

V.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá na Katastrálny úrad v Trenčíne, Správa katastra v Prievidzi mesto Prievidza.
2. Vlastníctvo k zamieňaným nehnuteľnostiam prechádza na zmluvné strany dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech zmluvných strán.
3. V prípade, že Správa katastra Prievidza nepovolí vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si splnili.
4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

VI.

Prechodné ustanovenia

Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.
5. Zmluva je vyhotovená v 4-roch vyhotoveniach, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise, dva budú predložené na Správu katastra Prievidza.
6. Predávajúci udeľujú súhlas podľa ust. § 7 ods. 1, 2 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so spracovaním osobných údajov v zaslaných dokumentoch a písomnostiach na mesto Prievidza, resp. Mestský úrad Prievidza.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu alebo prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami občianskeho súdneho poriadku § 46 a § 48.

VIII.

Návrh na vklad

Na základe tejto zámennej zmluvy sa vykoná v katastri nehnuteľností zápis vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k.ú. Prievidza :

- CKN parc. č. 5581/15 – zast. plocha s výmerou 610 m²
pre mesto Prievidza v celosti
- CKN parc. č. 6303/2 – záhrada s výmerou 91 m²
- CKN parc.č. 6304/4 – zastavaná plocha s výmerou 6 m²
- CKN parc.č. 6303/3 – záhrada s výmerou 21 m²
v prospech vlastníka: Mária Pekárová v celosti.

10. 05. 2013

Prievidza.....


mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta



7. 05. 2013

Prievidza

Mária Pekárová