

248 / 2013 / 167 / 1.2

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi stranami

predávajúci : Pavol Cigléni, rod. Cigléni, občan SR

trvale bytom Prievidza, Ul. Malookružná č. 190/39

Ondrej Tóth, rod. Tóth, občan SR

trvale bytom Trenčín, Ul. Šmidkeho c. 2627/28

Mgr. Magdaléna Jánošková, rod. Tóthová, občan SR

trvale bytom Žiar nad Hronom, Ul. Jesenského č. 56

kupujúci : Mesto Prievidza,

podateľňa : Mestský úrad, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO : 318 442

Bankové spojenie : VÚB, a.s. Prievidza

č. účtu : 16626382/0200

I.

Vymedzenie vlastníctva;

Pavol Cigléni, Ondrej Tóth, Mgr. Magdaléna Jánošková sú spoluvlastníci nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza parc. registra „E“ 4206/4 – orná pôda o celkovej výmere 345 m² podľa výpisu z listu vlastníctva č. 8559 Správy katastra Prievidza v podieloch : Pavol Ciglény 1/3, Ondrej Tóth 1/9, Mgr. Magdaléna Jánošková 1/9 k celku.

II.

Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci prevádzajú Mestu Prievidza do vlastníctva časti nehnuteľností v k.ú. Prievidza uvedené v bode I. tejto zmluvy, a to :

novovytv. CKN parc.č. 3509/4 – TTP s výmerou 262 m² podľa podielov: Pavol Ciglény 1/3, Ondrej Tóth 1/9, Mgr. Magdaléna Jánošková 1/9 k celku.

novovytv. CKN parc.č. 3509/3 – TTP s výmerou 82 m² podľa podielov : Pavol Ciglény 1/3, Ondrej Tóth 1/9, Mgr. Magdaléna Jánošková 1/9 k celku.

novovytv. CKN parc.č. 3508/2 s výmerou 1 m² podľa podielov : Pavol Ciglény 1/3, Ondrej Tóth 1/9, Mgr. Magdaléna Jánošková 1/9 k celku, vytvorené z KN-E parc.č. 4206/4, zamerané geometrickým plánom č. 50/2013 zo dňa 21.2. 2013 vyhotoveným firmou Geoslužba s.r.o. Prievidza.

Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 185/2012 zo dňa 26.6. 2012 – majetkoprávne vysporiadanie pozemkov za účelom vybudovania inžinierskych sietí pod výstavbu nového cintorína Pod Banskou.

III.

Kúpna cena

Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností bola stanovená uznesením MsZ č. 185/2012 zo dňa 26.6. 2012 vo výške 8,30 €/m²

a/ z parc.č. 3509/4 kupujúci zaplatí predávajúcim kúpnu cenu podľa ich podielov nasledovne :

Pavol Cigléni v podiele 1/3 t.j. 87,333 m² vo výške 724,86 €

Ondrej Tóth v podiele 1/9 t.j. 29,111 m² vo výške 241,62 €

Mgr. M. Jánošková v podiele 1/9 t.j. 29,111 m vo výške 241,62 €

b/ z parc.č. 3509/3 kupujúci zaplatí predávajúcim kúpnu cenu podľa ich podielov nasledovne :

Pavol Cigléni v podiele 1/3 t.j. 27,333 m² vo výške 226,86 €

| | | |
|-------------------|--|---------|
| Ondrej Tóth | v podiele 1/9 t.j. 9,111 m ² vo výške | 75,62 € |
| Mgr. M. Jánošková | v podiele 1/9 t.j. 9,111 m ² vo výške | 75,62 € |

c) z parc.č. 3508/2 kupujúci zaplatí predávajúcim kúpnu cenu podľa ich podielov nasledovne :

| | | |
|-------------------|--|--------|
| Pavol Cigléní | v podiele 1/3 t.j. 0,333 m ² vo výške | 2,77 € |
| Ondrej Tóth | v podiele 1/9 t.j. 0,111 m ² vo výške | 0,92 € |
| Mgr. M. Jánošková | v podiele 1/9 t.j. 0,111 m ² vo výške | 0,92 € |

Kúpna cena bude vyplatená do 60 dní po účinnosti právoplatného rozhodnutia správy katastra Prievidza o povolení vkladu.

Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností bude vyplatená na účet predávajúcich do 60 dní po účinnosti vkladu tejto zmluvy. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia správy katastra o jeho povolení.

IV.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá na Správu katastra Prievidza kupujúci.
2. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
3. V prípade, že Správa katastra Prievidza nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam pre kupujúceho, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si splnili.
4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
5. Kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, preberá do vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania zmluvy.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že nemajú voči sebe vzájomné pohľadávky ani z tejto zmluvy, ani zo žiadnych právnych vzťahov.

V.

Rôzne ustanovenia

Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.
5. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise, dva budú predložené na Správu katastra Prievidza.
6. Predávajúci udeľujú súhlas podľa ust. § 7 ods. 1, 2 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so spracovaním osobných údajov v zaslaných dokumentoch a písomnostiach na mesto Prievidza, resp. Mestský úrad Prievidza.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu alebo prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami občianskeho súdneho poriadku § 46 a § 48.

VII.

Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy sa vykoná v Správe katastra Prievidza vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k.ú. Prievidza takto:

pozemok CKN parc.č. 3509/4 - TTP s výmerou 262 m²

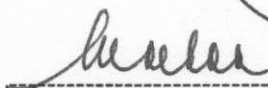
pozemok CKN parc.č. 3509/3 – TTP s výmerou 82 m²

pozemok CKN parc.č. 3508/2 – TTP s výmerou 1 m²

pre mesto Prievidza v podiele 5/9.

10. 05. 2013

Prievidza



kupujúci
Mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta



predávajúci

Pavol Ciglény

Prievidza **2.5.13**

Ondrej Tóth

Prievidza **2.3.13**

Mgr. Magdaléna Jánošková

Prievidza **16.4.13**