

263/2013/KR / 1.2

## Kúpna zmluva č. 20/13

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi

**predávajúcim: Mesto Prievidza,**

podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,  
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta  
IČO : 318 442  
bankové spojenie: VÚB, a. s., Prievidza, č. účtu 16626382/0200

a

**kupujúcim: Miriam Čavojská** rod. Čavojská

nar. \_\_\_\_\_  
trvalý pobyt \_\_\_\_\_

### I.

#### Vlastníctvo

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, zapísanej na LV 1 ako parc.č. 2/1 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 16760 m<sup>2</sup>

### II.

#### Predmet kúpnej zmluvy

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Prievidza parc.č. 2/12 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 8 m<sup>2</sup>, parc.č. 2/13 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 8 m<sup>2</sup> a parc.č. 2/11 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 20 m<sup>2</sup>, ktoré boli oddelené z parc.č. 2/1 geometrickým plánom č. 36/2013.

### III.

#### Schválenie prevodu

Prevod nehnuteľností bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 100/13 dňa 26.3.2013 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pretože prevádzané pozemky možno považovať za také, ktoré svojím umiestnením a využitím priliehajú k bytového domu č. súp. 20140 na parc.č. 5 a vzhľadom na zámer žiadateľky ako vlastníčky prízemných priestorov tohto bytového domu prestavať zrušenú detskú polikliniku na bytové jednotky a tiež vzhľadom na zámer vybudovať k ambulancii rampu pre imobilných pacientov, sú jediným možným riešením prístupu do bytov a k rampe pre imobilných pacientov

### IV.

#### Účel využitia prevádzaných pozemkov

Prevádzané pozemky parc.č. 2/12 a parc.č. 2/13 kupujúci využije na vybudovanie dvoch vstupov do prízemných priestorov bytového domu č. súp. 20140 na parc.č. 5 vo vlastníctve kupujúceho z dôvodu prestavby detskej polikliniky na šesť bytových jednotiek a parc.č. 2/11 využije na výstavbu rampy pre imobilných pacientov pred ambulanciou bytového domu č. súp. 20140 na parc.č. 5.

**V.****Kúpna cena a platobné podmienky**

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene prevádzaných pozemkov, ktorá je 75,00 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere pozemku parc.č. 2/12 - 8 m<sup>2</sup>, parc. č. 2/13 - 8 m<sup>2</sup> a parc.č. 2/11 - 20 m<sup>2</sup>, spolu 36 m<sup>2</sup>, predstavuje sumu 2 700,00 eur, slovom dvetisíc sedemsto eur, ktorú zaplatí kupujúci predávajúcemu na jeho účet vo VÚB, a.s. Prievidza č.účtu 16626382/0200, VS 2332013 alebo v pokladni Mestského úradu v Prievidzi pred podpísaním kúpnej zmluvy.

**VI.****Návrh na vklad**

Na základe tejto zmluvy a po zaplatení kúpnej ceny podľa čl. V. bude podaný Správe katastra v Prievidzi návrh na vklad vlastníckeho práva, na základe ktorého sa v katastri nehnuteľností vykoná zápis vlastníckeho práva k pozemkom v k.ú. Prievidza parc.č.2/12 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 8 m<sup>2</sup>, parc.č. 2/13 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 8 m<sup>2</sup> a parc.č. 2/11 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 20 m<sup>2</sup> na meno Miriam Čavojská v celosti.

**VII.****Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá na Správu katastra v Prievidzi predávajúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva zaplatí v plnej výške kupujúci.
3. Kupujúci berie na vedomie, že vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
4. V prípade, že správa katastra vklad vlastníckeho práva nepovolí, má každý z účastníkov právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a v takomto prípade si zmluvné strany navzájom vydajú, čo si plnili.

**VIII.****Záverečné ustanovenia**

1. Na právne vzťahy touto kúpnu zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.
2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomne.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

8. Kupujúci udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa ustanovenia § 7 ods. 1, 2 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

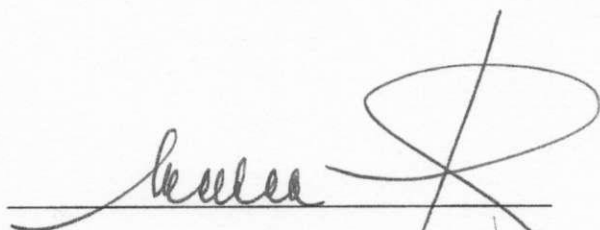
9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 46 a § 48 Občianskeho súdneho poriadku.

10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.

11. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany dostanú po dva rovnopisy, dva budú predložené Správe katastra Prievidza na účely vkladového konania.

V Prievidzi dňa 10.5.2013

V Porube dňa 10.5.2013



**predávajúci**  
mesto Prievidza  
štatutárny orgán JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta



**kupujúci**  
Miriam Čavojská