

269 / 2013 / KZ / 1.2

**Kúpna zmluva č. 19/13**  
a zmluva o zriadení predkupného práva,  
uzavretá podľa § 588, § 602 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi

**predávajúcim:** Mesto Prievidza,  
podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,  
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta  
na strane jednej (ďalej len predávajúci)  
IČO : 318 442  
bankové spojenie : VÚB, a.s., Prievidza, č. účtu 16626382/0200

a

**kupujúcim:** Miloš Drienik, rod. Drienik, nar. 27.02.1972, r.č. 710227/8149  
trvale bytom 8 Crab Apple Place Stamford, CT 06903, USA

na strane druhej (ďalej len kupujúci)

I.

**Vymedzenie vlastníctva**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza:  
- parcela č. 4996/1, ostatná plocha s výmerou 8 926 m<sup>2</sup> (v čase vypracovania GP),  
zapísaná na LV č. 1,  
(ďalej len nehnuteľnosť).

II.

**Predmet prevodu**

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza:  
- parcela č. 4996/6, ostatné plochy s výmerou 103 m<sup>2</sup>, odčlenená Geometrickým plánom  
č. 17/2008 z parcely č. 4996/1, ktorú predávajúci prevádza a kupujúci nadobúda do  
svojho výlučného vlastníctva.

Prevod vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 71/13 zo dňa 26.02.2013 a kupujúci bol schválený na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej mestom Prievidza dňa 05.03.2013 v zmysle § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení uznesením Mestskej rady v Prievidzi č. 216/13 zo dňa 23.04.2013.

III.

**Dôvod prevodu**

Nehuteľnosť podľa článku II. tejto zmluvy sa prevádza na účel vybudovania prístavby s dvomi bytovými jednotkami.

#### IV.

##### **Odstúpenie od zmluvy**

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nedodrží účel, na ktorý mu bola nehnuteľnosť prevedená do vlastníctva a podmienku uvedenú v Čl. VIII., bude sa to považovať za podstatné porušenie podmienok zmluvy a predávajúci má právo od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť a nezávisle od odstúpenia od zmluvy má predávajúci nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 150 €, a to za každý deň porušovania účelu uvedeného v čl. III. zmluvy, odo dňa písomného upozornenia na porušenie účelu uvedeného v čl. III. zmluvy.

#### V.

##### **Cena nehnuteľností a platobné podmienky**

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetnej nehnuteľnosti vo výške 4635,- €, ( 103m x 45,- eur / m )

slovom : štyritisícšesťstotridsaťpäť eur.

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu zaplatí kupujúci na účet predávajúceho vo VÚB, a.s., Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 2331913 do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v uvedenom termíne, zaplatí kupujúci úrok z omeškania 0,05 % z kúpnej ceny, a to za každý deň omeškania a predávajúci môže od tejto zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.

#### VI.

##### **Predkupné právo**

Zmluvné strany sa dohodli v zmysle § 602 Občianskeho zákonníka na predkupnom práve. V prípade, ak kupujúci bude chcieť previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, zaväzuje sa ju ponúknuť na predaj mestu Prievidza, za tých istých podmienok ako ju nadobudol.

Toto predkupné právo nadobúda mesto Prievidza vkladom do katastra nehnuteľností. Mesto Prievidza požiada kataster nehnuteľností o zrušenie predkupného práva k predmetnému pozemku po predložení koľaudačného rozhodnutia kupujúcim.

#### VII.

##### **Návrh na vklad**

Na základe tejto zmluvy, po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v čl. V., možno na Správe katastra Prievidza vykonať k nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Prievidza, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 vklad:

1. vlastníckeho práva:
  - parcela č. 4996/6, ostatné plochy s výmerou 103 m<sup>2</sup>, na meno kupujúceho.
2. Predkupného práva v zmysle článku VI. kúpnej zmluvy v prospech predávajúceho.

### VIII.

#### Špeciálne ustanovenia

Kupujúci sa zaväzuje, že na nehnuteľnosti v zmysle Čl. II. vybuduje prístavbu s dvomi bytovými jednotkami maximálne do vo výške dvoch nadzemných podlaží.

### IX.

#### Osobitné ustanovenia

Zmluvné strany berú na vedomie, že nehnuteľnosť sa predáva a kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

### X.

#### Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho a predkupného práva k prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy podá na Správu katastra Prievidza predávajúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky k návrhom na vklad vlastníckeho a predkupného práva znáša v celom rozsahu kupujúci.
3. Kupujúci preberá všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávanej nehnuteľnosti, uzavretých predávajúcim alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzuje sa ich dodržiavať.
4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

### XI.

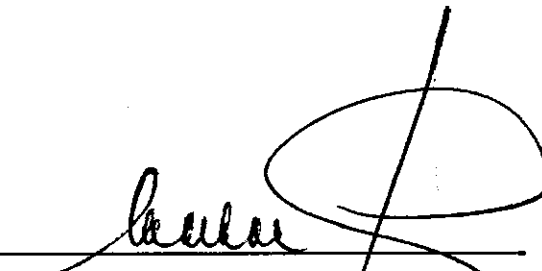
#### Záverečné ustanovenia


1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
5. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle § 47 a ods. 2 Občianskeho zákonníka, poslednou povinnou osobou.
6. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
7. V prípade, že Správa katastra Prievidza nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti pre kupujúceho, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.

8. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy.  
V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
9. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
10. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala.
11. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
12. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise, dva budú predložené na Správu katastra Prievidza.

Prievidza 13 Máj 2013

Prievidza 15.04.2013

  
predávajúci  
Mesto Prievidza  
JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta

  
kupujúci